

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI ZA DEL
ENOTE UREJANJA PROSTORA »KOV1« NA PARCELAH
ŠT. 26, 27 IN 31, VSE K.O. 762 BREZJE PRI OPLOTNICI**

Izvajalec: Umarh d. o. o.
Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj

Številka elaborata: 26-LP-03

Kraj in datum izdelave: Ptuj, februar 2026





PODATKI O ELABORATU

Elaborat:

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA
DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI
POSAMIČNI POSELITVI ZA DEL ENOTE UREJANJA
PROSTORA »KOV1« NA PARCELAH ŠT. 26, 27 IN
31, VSE K.O. 762 BREZJE PRI OPLOTNICI**

Pripravljavec prostorskega akta:

OBČINA OPLOTNICA

Goriška cesta 4
2317 Oplotnica

Izdelovalec elaborata:

Umarh d. o. o.

Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj

Žig:

Podpis



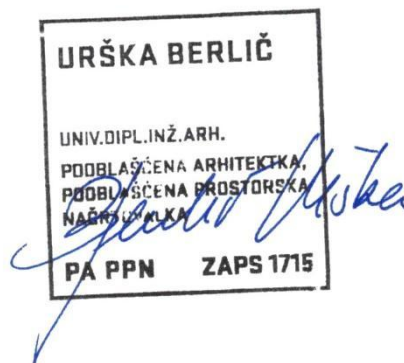
Pooblaščenka prostorska
načrtovalka (PPN):

Urška Berlič, univ. dipl. inž. arh.

PA PPN ZAPS 1715

Žig:

Podpis



Odgovorna prostorska načrtovalka:

Urška Berlič, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1715

Ostali sodelavci:

Zvonka Kelc, univ. dipl. inž. arh.

Nina Turnšek, dipl. inž. arh. urb.

Petra Jamnik, gr. teh.

KAZALO VSEBINE**1. Utemeljitev lokacijske preveritve**

- 1.1. Navedba identifikacijskih števil oz. nazivov povezanih veljavnih prostorskih aktov in potrjenih lokacijskih preveritev iz prostorskega informacijskega sistema za izvirno območje in območje, ki se nanaša na lokacijsko preveritev
- 1.2. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša
- 1.3. Seznam podatkovnih virov
- 1.4. Seznam dodatne dokumentacije, ki je bila uporabljena pri izdelavi dokumentacije
- 1.5. Navedba namena v skladu s 134. členom ZUreP-3, za katerega se predlaga LP

2. Podrobna utemeljitev lokacijske preveritve

- 2.1 Navedba podatkov o obravnavanem območju posamične poselitve
- 2.2 Grafični izsek območja
- 2.3 Območja varovanj in omejitev
- 2.4 Opis predlagane spremembe območja posamične poselitve
- 2.5 Utemeljitev upoštevanja izpolnjevanja pogojev glede upoštevanja fizičnih lastnosti zemljišča in določb 135. in 32. člena ZUreP-3

3. Grafični del

1. Prikaz izseka iz katastra nepremičnin
2. Prikaz izvirnega območja posamične poselitve
3. Prikaz sprememb območja posamične poselitve
4. Prikaz novega območja posamične poselitve

4. Priloge

1. UTEMELJITEV LOKACIJSKE PREVERITVE

1.1 Navedba identifikacijskih števil oz. nazivov povezanih veljavnih prostorskih aktov in potrjenih lokacijskih preveritev iz prostorskega informacijskega sistema za izvorno območje in območje, ki se nanaša na lokacijsko preveritev:

Identifikacijska številka oz. naziv LP: ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA »KOV1« NA PARCELAH ŠT. 26, 27 IN 31, VSE K.O. 762 BREZJE PRI OPLOTNICI

Povezani prostorski akti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Oplotnica (Uradni list RS, št. 26/15) – **ID 530** – v nadaljevanju Odlok
- Odlok o prvih spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Oplotnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/21) – **ID 1041**
- Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Oplotnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/22) – **ID 1839**
- Sklep o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Oplotnica, pete spremembe in dopolnitve (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 19/24) – **ID 3670**
- Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (Uradno glasilo Slovenskih občin, št. 49/2022) – **ID 3048**

1.2 Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša:

Katastrska občina: 762 Brezje pri Oplotnici
Parcelna številka: 26-del, 27-del, 31-del

1.3 Seznam podatkovnih virov:

- Prostorsko informacijski sistem občin: Občina Oplotnica
<https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=oplotnica>
- Prostorski informacijski sistem RS (PIS): <https://pis.eprstor.gov.si/pis>
- GURS, Portal eprstor: <https://ipi.eprstor.gov.si/jv/>
- KN – kataster nepremičnin – grafični podatki katastra nepremičnin za območje Občine Oplotnica
- Vektorski podatki o enotah urejanja prostora in podrobnejši namenski rabi iz OPN – vir: Občina Oplotnica

- Atlas voda, DRSV
<https://geohub.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=f89cc3835fcd48b5a980343570e0b64e>

1.4 Seznam dodatne dokumentacije, ki je bila uporabljena pri izdelavi dokumentacije:

Geološko geomehansko poročilo o pogojih gradnje in stabilnostnih razmerah na območju parcele, št. elaborata GP – 186/2025, izdelovalec GEOMEŽNAR d.o.o., Topolščica 198b, 3325 Šoštanj; izdelano december 2025 – v nadaljevanju Geološko geomehansko poročilo

1.5 Navedba namena v skladu s 134. členom ZUreP-3, za katerega se predlaga LP:

Namen lokacijske preveritve je povečanje stavbnega zemljišča zaradi ohranjanja posamične poselitve, na parcelah št. 26-del, 27-del in 31-del, vse k.o. 762 Brezje pri Oplotnici.

2. PODROBNA UTEMELJITEV LOKACIJSKE PREVERITVE

2.1 Navedba podatkov o obravnavanem območju posamične poselitve

Obravnavano območje se nahaja v EUP KOV1

- Podrobnejša namenska raba izvirnega območja (PNRP): A – površine razpršene poselitve
- Podrobnejša namenska raba območja preoblikovanja (PNRP): K1 – najboljša kmetijska zemljišča
K2 – druga kmetijska zemljišča
- Podrobnejša namenska raba območja širitve (PNRP): K1 – najboljša kmetijska zemljišča
- Površina izvirnega območja PNRP A: 9236 m²

Podatki o zemljiščih, ki so povezana z območjem lokacijske preveritve:

Podatki iz OPN za parcelo št. 26, k.o. 762 Brezje pri Oplotnici:

- Enota urejanja prostora (EUP): KOV1
- Podrobnejša namenska raba (PNRP): A – površine razpršene poselitve
K1 – najboljša kmetijska zemljišča
K2 – druga kmetijska zemljišča
- Površina parcele: 37.821,0 m² (vir: GURS)
- Boniteta zemljišča: 26

Podatki iz OPN za parcelo št. 27, k.o. 762 Brezje pri Oplotnici:

- Enota urejanja prostora (EUP): KOV1
- Podrobnejša namenska raba (PNRP): A – površine razpršene poselitve
K1 – najboljša kmetijska zemljišča
- Površina parcele: 1.540,0 m² (vir: GURS)
- Boniteta zemljišča: 30

Podatki iz OPN za parcelo št. 31, k.o. 762 Brezje pri Oplotnici:

- Enota urejanja prostora (EUP): KOV1
- Podrobnejša namenska raba (PNRP): A – površine razpršene poselitve
K1 – najboljša kmetijska zemljišča
- Površina parcele: 890,0 m² (vir: GURS)
- Boniteta zemljišča: 30

2.2 Grafični izsek območja



Prikaz območja (vir: PISO Občina Oplotnica)



Prikaz vzorca poselitve in namenske rabe na širšem območju (vir: PISO Občina Oplotnica)

Parceli št. 27 in 31, k.o. 762 Brezje pri Oplotnici sta delno zazidljivi, z oznako namenske rabe A – površine razpršene poselitve in delno najboljše kmetijsko zemljišče K1, obe v EUP KOV1.

Parcela št. 26, k.o. 762 Brezje pri Oplotnici je delno zazidljiva, z oznako namenske rabe A – površine razpršene poselitve, delno najboljše kmetijsko zemljišče K1 in delno drugo kmetijsko zemljišče K2 v EUP KOV1.



UMARH

projektiranje | urbanizem | inženiring | svetovanje

Fotografije zemljišča z obstoječimi objekti:



Oddaljen pogled na območje lokacijske preveritve z obstoječim dovozom in proti območju širitve (rdeča barva)



2.3 Območja varovanj in omejitev

Varovanje narave

Obravnavana lokacija nahaja v varovanih območjih varstva narave (Pohorje - ID 41200 - ekološko pomembna območja).



Prikaz varovanih območij varstva narave na širšem območju (vir: PISO Občina Oplotnica)

Kulturna dediščina

Obravnavana lokacija se nahaja izven območja varovane kulturne dediščine.

Območje za kmetijstvo in pridelavo hrane, ki je strateškega pomena za RS

Obravnavano območje spada v območja za kmetijstvo in pridelavo hrane, ki so strateškega pomena za RS.

Tip območja: ZELO POMEMBNA OBMOČJA

Podtip območja: večje zaplate

Zelo pomembna območja za kmetijstvo in pridelavo hrane, so tista, za katera so značilna uravnana dna oziroma ožje doline večjih rek, gričevnat svet s kmetijskimi zemljišči v dnu dolin, na pobočjih in grebenskih izravninah, reliefno razgibana, gričevnata območja ter območja kmetijskih površin, ki obkrožajo gozd.

Zelo pomembna območja se delijo na naslednje podtipе:

- ožje izravnave,
- izmenjava ožjih izravnin in zaplat in
- večje zaplate.

Območja večjih zaplat, so tista, za katera so značilna bolj ali manj sklenjena območja kmetijskih površin, ki obkrožajo gozd ter drobna parcelna struktura, prilagojena oblikovanosti reliefa. Gre za reliefno razgibana, gričevnata območja ter krajinsko pestra območja ohranjene kulturne krajine, ki so prepletena z gozdno krajino. V to kategorijo so uvrščena tudi nekatera kraška polja, kjer opredeljeno območje že nakazuje zaplato.

Poselitev na teh območjih je raznolika, na kraškem svetu predvsem gručasta, v severozahodni Sloveniji tudi razpršena. Ta območja v Sloveniji so zlasti Kras, Podgrajsko podolje, južni obronki Ljubljane, Dolenjsko gričevje, Bela krajina, Kozjansko, južni obronki Pohorja, del Slovenskih goric, Radgonsko-Kapelske gorice.



Karta s prikazom območij za kmetijstvo in pridelavo hrane, ki so strateškega pomena za RS
(vir: PISO Občina Oplotnica)

Poplavna varnost

Obravnavana lokacija se nahaja izven poplavno ogroženih območij.

Erozijsko območje

Obravnavana lokacija se nahaja znotraj erozijsko ogroženih območij, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi.



Ogrožena območja

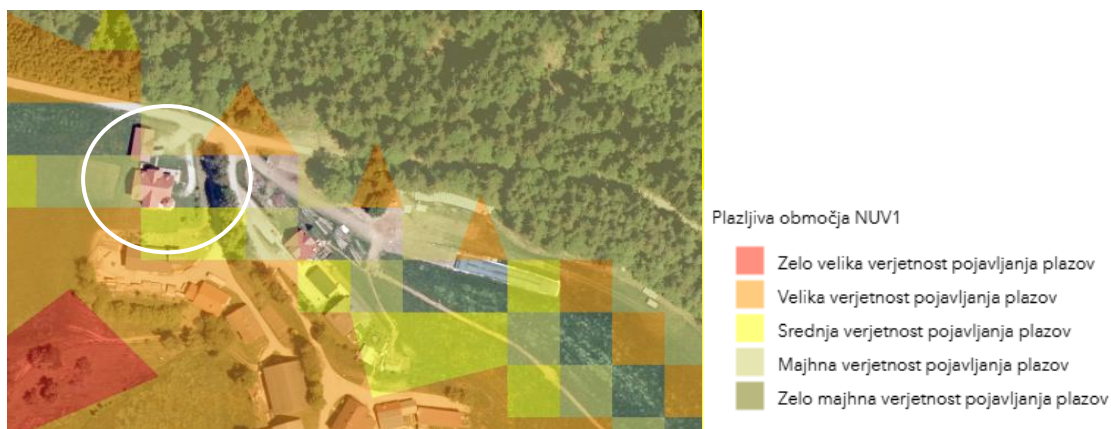
Erozijska območja - opozorilna karta erozije NUV1

- Opozorilno območje - strogo varovanje
- Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi
- Opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi

Karta s prikazom erozijskih območij (opozorilno območje – običajni zaščitni ukrepi)
(vir: Atlas voda, DRSV)

Plazljivost

Obravnavana lokacija oz. predvideno območje širitve stavbnih zemljišč se nahaja na območjih pojavljanja plazov – zelo majhna do majhna verjetnost pojavljanja plazov.



*Karta s prikazom plazljivih območij (zelo majhna do velika verjetnost pojavljanja plazov⁶⁺)
(vir: Atlas voda, DRSV)*

Vodovarstveno območje

Območje se nahaja izven vodovarstvenega območja.

2.4 Opis predlagane spremembe območja posamične poselitve

Investitor želi za namen izvajanja novogradnje (širitev obstoječe dejavnosti – bivanje) prilagoditi in določiti natančno obliko in velikost območja stavbnega zemljišča za posamično poselitev. Investitor namerava na parceli št. 27 k.o. 762 Brezje pri Oplotnici, na S območja zgraditi nov objekt - stanovanjsko hišo.

Obstoječe območje stavbnega zemljišča ne omogoča postavitve novega objekta na izvornem območju lokacijske preveritve, saj nepozidanih stavbnih zemljišč znotraj obstoječega stavbnega zemljišča ni.

Za obravnavano območje je bila v letu 2022 že izdelana lokacijske preveritev, ki je obravnavala širitev stavbnega zemljišča na južnem delu izvornega območja v površini 456,06 m².



Prikaz območja posamične poselitve in obstoječih objektov na podlagi DOF- s prikazom območja že sprejete lokacijske preveritve (roza barva)

Izvirno določeno stavbno zemljišče se s predmetno lokacijsko preveritvijo preoblikuje in poveča. Preoblikovanje se izvede z izvzemom stavbnega zemljišča v dveh delih in sicer izvzem za 55,96 m² na parcelah št. 27 in 31, in izvzem za 66,76 m² na parceli št. 26, vse k.o. 762 Brezje pri Oplotnici. Enaka površina 122,72 m² (55,96 m² + 66,76 m²) se doda na severni del obstoječega stavbnega zemljišča na parcelo št. 27 k.o. 762 Brezje pri Oplotnici. Povečanje stavbnega zemljišča za 143,94 m² se prav tako izvede na severnem delu obstoječega stavbnega zemljišča, na parcelah št. 26 in 27, obe k.o. 762 Brezje pri Oplotnici (glej grafični del, List št. 3 – prikaz sprememb območja posamične poselitve). Povečanje stavbnega zemljišča se izvede na parceli z boniteto 30.

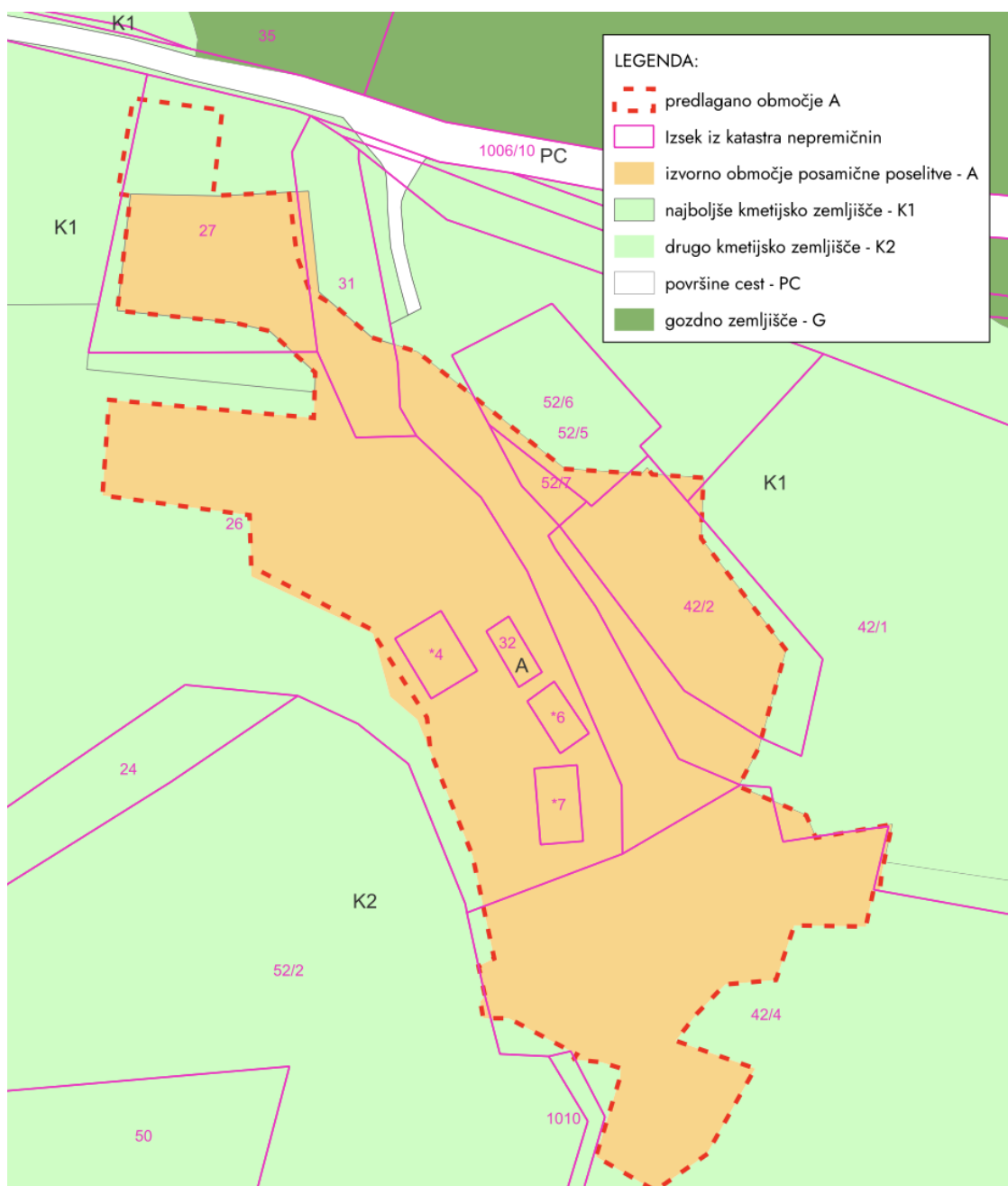
Za območje lokacijske preveritve kot izvirno območje velja celotna površina enote posamične poselitve, ki jo predstavljajo parcele št. *4, *6, *7, 32 in 52/7 ter deli parcel št. 26, 27, 31, 42/1, 42/2, 42/4, 52/2, 52/5, 52/6 in 1010, vse k.o. 762 Brezje pri Oplotnici.

Velikost izvornega območja stavbnega zemljišča znaša 9.236,00 m².

V letu 2022 sprejeta lokacijska preveritev ID 3048 določa povečanje stavbnega zemljišča na delih parcel št. 52/2, 42/4 in 1010, vse k.o. 762 Brezje pri Oplotnici, v velikosti 456,06 m², kar predstavlja 4,9% povečanje glede na velikost izvirnega območja.

Po preoblikovanju in povečanju izvirno določenega stavbnega zemljišča, stavbno zemljišče predstavljajo parcele št. *4, *6, *7, 32 in 52/7 ter deli parcel št. 26, 27, 31, 42/1, 42/2, 42/4, 52/5, 52/6 in 1010, vse k.o. 762 Brezje pri Oplotnici. Preoblikovanje se izvede v površini 122,72 m², povečanje pa v površini 143,94 m², kar predstavlja 1,6 % glede na velikost izvirnega območja.

Skupno povečanje stavbnega zemljišča tako znaša 600 m² oz. 6,5% glede na velikost izvirnega območja.



Prikaz določitve stavbnega zemljišča – obstoječe in predlagano območje A



	Površina	Parcele
Obstoječe stavbno zemljišče	9.236,00 m ²	*4, *6, *7, 32, 52/7; deli parcel št. 26, 27, 31, 42/1, 42/2, 42/4, 52/5 52/6 in 1010
Preoblikovanje/izvzem stavbnega zemljišča	55,96 m ² + 66,76 m ² = 122,72 m ²	27-del, 31-del 26-del
Preoblikovanje/dodano stavbno zemljišče	122,72 m ²	27-del
Povečanje stavbnega zemljišča	143,94 m ²	26-del, 27-del
Predlagano območje stavbnega zemljišča po LP	9.379,94 m ²	*4, *6, *7, 32, 52/7; deli parcel št. 26, 27, 31, 42/1, 42/2, 42/4, 52/5, 52/6 in 1010

Tabela: Prikaz podatkov o obstoječem in predlaganem obsegu stavbnega zemljišča

Dodatne utemeljitve glede možnosti umeščanja na zemljišča nižje bonitete, nepozidana stavbna zemljišča in zemljišča nekmetske namenske rabe:

Preoblikovanje in širitev stavbnega zemljišča ter gradnja je predvidena na zemljiščih bonitet med 26 in 30. Umeščanje na zemljišča nekmetske namenske rabe in na že obstoječa nepozidana stavbna zemljišča ni mogoče, saj so ostale obstoječe površine posamične poselitve v celoti pozidane.



2.5 Utemeljitev upoštevanja izpolnjevanja pogojev glede upoštevanja fizičnih lastnosti zemljišča in določb 135. in 32. člena ZUreP-3

OPIS SKLADNOSTI S 135. ČLENOM ZUreP-3

(1) Pri preoblikovanju in določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi se poleg 32. člena tega zakona in prostorskih izvedbenih pogojev iz OPN upoštevajo tudi fizične lastnosti zemljišča in pravni režimi v tem območju.

(2) Z lokacijsko preveritvijo se lahko velikost stavbnega zemljišča posamezne posamične poselitve, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar pa povečanje ne sme preseči 600 m² glede na izvirno določen obseg stavbnega zemljišča posamezne posamične poselitve v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.

OPIS SKLADNOSTI S 135. ČLENOM ZUreP-3

PNRP na območju lokacijske preveritve je v OPN opredeljena kot posamična poselitev.	PNRP na območju lokacijske preveritve je v OPN Občine Oplotnica opredeljena kot A – Površina razpršene poselitve. Skladno s 307. členom ZUreP-3 se v navezavi na 280. člen ZUreP-2 tako določene površine razpršene poselitve štejejo kot posamična poselitev.
Sprememba stavbnega zemljišča ne presega 20% izvirnega obsega.	Stavbno zemljišče je povečano za 456,06 m ² (LP ID 3048), s to lokacijsko preveritvijo se dodatno poveča za 143,94 m ² , kar je skupaj 6,5% glede na velikost izvirnega območja.
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 600 m ² .	Stavbno zemljišče je povečano za 456,06 m ² (LP ID 3048), s to lokacijsko preveritvijo se dodatno poveča za 143,94 m ² , kar je skupaj 600,00 m ² .
Navedene in upoštevane so predhodno izvedene lokacijske preveritve.	Na obravnavanem izvirnem območju je bila v letu 2022 izvedena lokacijske preveritev z ID 3048.
Upošteva se fizične lastnosti zemljišča	Območje lokacijske preveritve upošteva fizične lastnosti zemljišča na obravnavanem območju, in sicer se posega: - izven območij varstva površinskih voda, - izven območij kompleksnih kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom oz. zemljišč, na katerih so bile izvedene agrarne operacije, - na prisojno lego, s čimer bodo zagotovljeni pogoji glede osončenosti, kar je pomembno tudi z vidika zdravja ljudi. Upošteva se dostopnost do območja lokacijske preveritve, saj se predvidi dostop preko obstoječega dostopa, ki se navezuje na obstoječo javno pot, šifra odseka 440261 Brezje – Koroška vas.
Upošteva se pravne režime in varstvene omejitve, ki veljajo na območju	Območje lokacijske preveritve se nahaja zunaj območij varstvenih režimov: varovalnih gozdov, območij varstva kulturne dediščine ter poplavno ogroženih območij. Območje se ne nahaja v območju veljavnih ali načrtovanih državnih prostorskih aktov. Nahaja se na erozijskem in plazljivem območju, zato se izvede geomehanske raziskave ter se izsledke in navodila iz geomehanskega poročila upošteva pri nadaljnjih posegih.

OPIS SKLADNOSTI Z 32. ČLENOM ZUreP-3

32. člen ZUreP-3 (ohranjanje posamične poselitve) v 2. točki določa pogoje preoblikovanja stavbnega zemljišča posamične poselitve:

Obstoječi posamični poselitvi se z OPN ali z lokacijsko preveritvijo lahko stavbno zemljišče poveča oziroma preoblikuje če:

- se povečanje oziroma preoblikovanje izvede za gradnjo objektov za izvajanje obstoječih dejavnosti v tem območju;
- se ohranja ali izboljša obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve;
- je obstoječa posamična poselitev že komunalno opremljena tako, da dopušča priklop novih objektov, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov;
- to omogočajo fizične lastnosti zemljišča;
- se vpliv na okolje in obstoječo posamično poselitev ne bo bistveno povečal;
- načrtovani posegi v prostor niso v nasprotju s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.

V nadaljevanju je opisana skladnost s temi pogoji po posameznih alinejah.

1 Predvidena je širitev obstoječih dejavnosti

Predvidena je širitev obstoječih dejavnosti	Investitor namerava zgraditi nov objekt - stanovanjsko hišo za potrebe bivanja, ki bo umeščena severno od obstoječih objektov obravnavanega območja.
Predvidena gradnja je v OPN dopustna na območju PNRP A	Predvidena dejavnost na območju je dejavnost bivanja. Predvidena je novogradnja stanovanjskega objekta. Gre torej za dejavnost in ureditve, ki so dopustne v območju podrobnejše namenske rabe A (EUP KOV1), kot to določa Priloga 1 OPN
Obstoječi objekti	Obstoječe stavbe znotraj izvirnega območja so po javno dostopnih podatkih (vir: GURS): - Stavba št. 448; stanovanje v enostanovanjski stavbi; leto izgradnje 2008; - Stavba št. 449; del stavbe za spravilo pridelka; leto izgradnje 2018; - Stavba št. 31; pomožni kmetijski del stavbe; leto izgradnje 1998; - Stavba št. 33; pomožni kmetijski del stavbe; leto izgradnje 1976; - Stavba št. 34; stanovanje v enostanovanjski stavbi; leto izgradnje 1950; - Stavba št. 35; hlev; leto izgradnje 1948;



	- Stavba št. 40; hlev; leto izgradnje 1950; - Stavba št. 42; stanovanje v enostanovanjski stavbi; leto izgradnje 1917; - Stavba št. 43; hlev; leto izgradnje 1960; - Stavba št. 44; stanovanje v enostanovanjski stavbi; leto izgradnje 2000; - Stavba št. 469; hlev; leto izgradnje 2020;	
Predviden objekt	Predvidena je gradnja nove stanovanjske hiše.	

2 Ohranja ali izboljša se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve

Naselje po RPE	Brezje pri Oplotnici je naselje v Občini Oplotnica v vzhodni Sloveniji. Stoji v hribih med Oplotnico in Zrečami. Območje je del tradicionalne pokrajine Spodnje Štajerske. Je majhno, razloženo naselje za katerega je značilna razpršena poselitev. Leži na nadmorski višini približno 398 metrov. Naselje ima okoli 123 prebivalcev in obsega razpršene kmetije ter hiše, razporejene po gričevnatem terenu brez izrazitega vaškega jedra. Prebivalci se večinoma ukvarjajo s kmetijstvom, na prisojnih legah pa uspeva tudi vinogradništvo.
EUP na območju lokacijske preveritve	EUP KOV1 (območje zunaj naselja) spada v območje krajine, kjer prevladujeta kmetijska in gozdarska raba prostora, vmes pa so praviloma tudi manjša naselja. Podenota urejanja prostora ni opredeljena. Obravnavano območje je del avtohtonega poselitvenega vzorca razpršene poselitve.
Razvoj na območjih razpršene poselitve po OPN (23. člen Odloka)	Območja razpršene poselitve se kot avtohton poselitveni vzorec pojavljajo na območju Podpohorskih in Dravinjskih goric ter na južnih obronkih Pohorja predvsem na območju statističnih naselij Ugovec, Okoška Gora, Zlogona Gora, Zlogona vas, Čadram, Lačna Gora, Koritno, Božje, Kovaški Vrh, Gorica pri Oplotnici, Brezje pri Oplotnici, v manjši meri pa tudi na območju statističnih naselij Malahorna, Markečica, Dobriška vas, Pobrež, Dobrova pri Prihovi, Zgornje Grušovje, Prihova, Raskovec, Straža pri Oplotnici. Načrtovani posegi in gradnja objektov po lokacijski preveritvi ne bo ogrozila kakovosti naravnih virov ali oteževala dejavnosti, ki so vezane na njihovo rabo (kmetijstvo, gozdarstvo, vodno gospodarstvo, pridobivanje mineralnih surovin), ne bo ogrozila naravnih vrednot, biotske raznovrstnosti in kulturne dediščine, ne bo imela škodljivih vplivov na okolje ali povzročila vidnega razvrednotenja prostora.

	<i>Namen predmetne lokacijske preveritve je, da se na območju razpršene poselitve ohranja obstoječa poselitev. S povečanjem stavbnega zemljišča se bo dobila primerna površina za gradnjo novega stanovanjskega objekta za potrebe bivanja, za katerega so zagotovljeni varen dostop in ustrezni odmiki od obstoječih objektov, sosednjih zemljiških parcel ter od dostopne poti.</i>
Pretežna raba na območju razpršene poselitve	Kmetijska dejavnost in njene dopolnilne dejavnosti, gozdarstvo, turistična in športno rekreativna dejavnost, malo gospodarstvo in druge oblike dela na domu ter bivanje.
Dopustne dejavnosti in objekti (Priloga 1 Odloka)	Upošteva se splošna določila, ki veljajo na obravnavani lokaciji z namensko rabo A glede dopustnih dejavnosti in objektov ter glede velikosti stavb in gradbene parcele.
Velikost in organizacija gradbene parcele (56. člen Odloka)	Upošteva se splošne izvedbene pogoje Odloka glede parcelacije, gabaritov objekta in odmkov od parcelnih mej. Na območju razpršene poselitve minimalna velikost parcele in dopustna izraba prostora nista določeni.

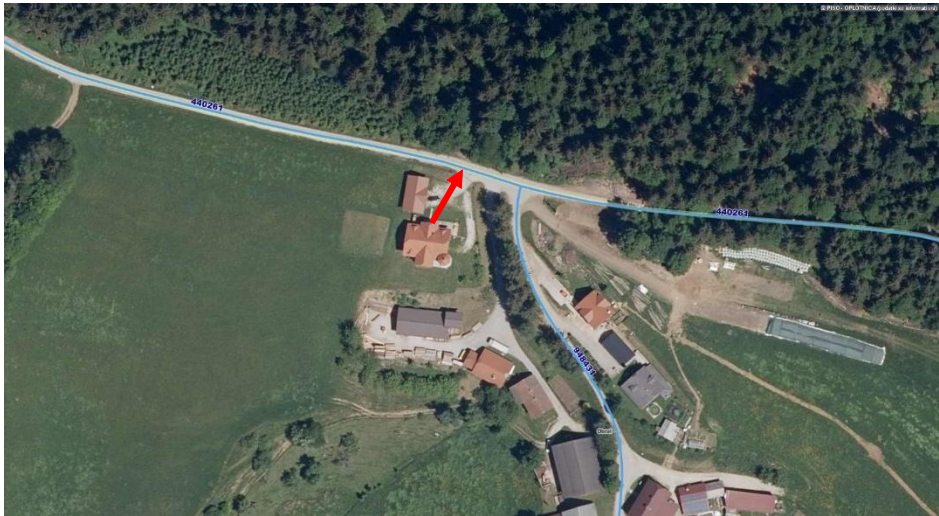
Nova določitev stavbnega zemljišča ohranja tradicionalni vzorec poselitve in omogoča možnost širitve obstoječe dejavnosti – bivanja. Prav tako se ne spreminja tradicionalna podoba arhitekturne krajine, površina obstoječih kmetijskih zemljišč se le malo zmanjša.

Pri legi, velikosti in oblikovanju predvidene novogradnje bodo upoštevana določila Odloka glede lege, velikosti in oblikovanja objektov, odmkov od parcelnih mej in drugih objektov. Novi objekt bo lociran in orientiran skladno z zahtevami po racionalni gradnji in glede na dejavnike, ki omogočajo čim boljšo izrabo prostora.

Za predvideno novogradnjo bodo veljali enaki prostorsko izvedbeni pogoji, kot veljajo za obstoječa stavbna zemljišča posamične poselitve, s čimer se ohranja obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve v širšem prostoru. Upoštevani bodo prostorsko izvedbeni pogoji za območja razpršene poselitve v odprtem prostoru, kot jih določa Odlok o OPN občine Oplotnica.

3 Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena

Obstoječa komunalna opremljenost	Območje, ki je predmet lokacijske preveritve, je delno komunalno opremljeno. Obstoječi objekti na območju imajo urejen priključek na elektroenergetsko omrežje. Obstoječi objekti imajo oskrbo s pitno vodo urejeno z lastnimi viri, ki imajo pridobljena vodna dovoljenja za oskrbo s pitno vodo, ki se izvaja kot gospodarska javna služba. Ker na obravnavanem območju javno kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno, se odvod komunalnih odplak rešuje z lokalno uporabo malih individualnih čistilnih naprav.
----------------------------------	--

	
Elektroenergetsko omrežje	V katastru GJI je evidentirano elektroenergetsko omrežje.  <i>Prikaz elektroenergetskega omrežja na območju lokacijske preveritve</i>
Dostop	Do območja poteka obstoječ priključek lokalno cesto Brezje – Koroška vas (šifra odseka 440261).  <i>Prikaz obstoječega priključka (rdeča puščica) na javno cesto</i>

Padavinske vode (57. člen Odloka)	Padavinske vode s streh in teras objektov se prek ponikovalnih naprav, ponikovalnih jarkov ali ponikovalnega drenažnega cevovoda ponika v okviru gradbene parcele ali odvaja z meteorno kanalizacijo v skladu s predpisi s področja varstva okolja. Meteorno kanalizacijo se odvaja z zadrževanjem, tako da se zmanjša hipni odtok padavin s pozidanih površin.
-----------------------------------	---

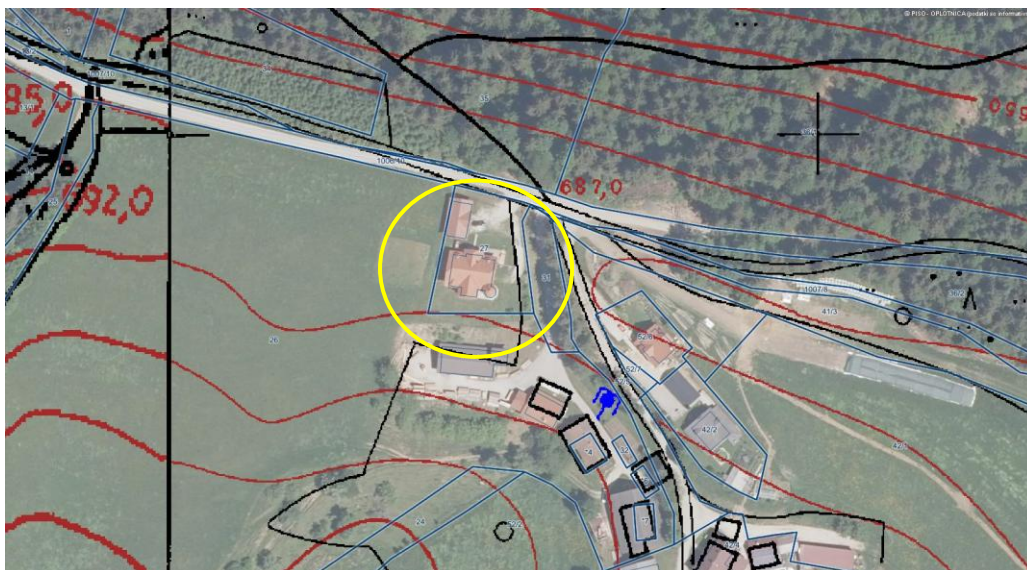
Obstoječa posamična poselitev je že komunalno opremljena in dopušča priklop novih objektov ali pa je komunalna oprema urejena na način samooskrbe. Do obravnavane lokacije in predvidene novogradnje vodi obstoječa lokalna cesta Brezje – Koroška vas (šifra odseka 440261).

4 Fizične lastnosti zemljišča omogočajo preoblikovanje oz. povečanje stavbnega zemljišča

Naklon	Območje povečanja stavbnega zemljišča je opredeljeno tako, da se stavbno zemljišče umešča na blago pobočje Podpohorskih gor, ki je v blagem naklonu in neposredno ob javni cesti, kar omogoča funkcionalno izvedbo predvidene gradnje.
Plazljivost	Iz Geološko geomehanskega poročila št. GP-186/2025 izhaja: »Glede na karto erozijskega območja, obravnavana parcela spada pod območja običajnih zaščitnih ukrepov. Glede na karto plazljivih območij, območja gradnje pade pod območje zanemarljive in majhne verjetnosti pojavljanja plazov, proti jugu pa že v območje velike in zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov. Ob upoštevanju vseh smernic geološkega poročila ocenjujemo, da gradnja na obravnavanem območju, ne bo vplivala na stabilnostne razmere obravnavanega območja ali sosednja zemljišča. Ob upoštevanju pogojev temeljenja in odvajanja meteornih vod, ter glede na lego parcele ter na njene geološke značilnosti nimamo zadržka za morebitno gradnjo na obravnavanem območju.«
Erozija	Ne glede na to, da se preoblikovanje stavbnega zemljišča nahaja na območju erozijske ogroženosti, je umestitev stavbnega zemljišča ustrezna, saj se razmere na obravnavanem območju po preoblikovanju bistveno ne spreminjajo. Vkopne brežine bo potrebno izvesti v stabilnem naklonu in jih erozijsko zaščititi. Po potrebi naj se izvedejo ustrezne podporne konstrukcije. Zagotovljen je odtok meteornih vod in ponikanje v skladu z navodili geomehanika.

Relief

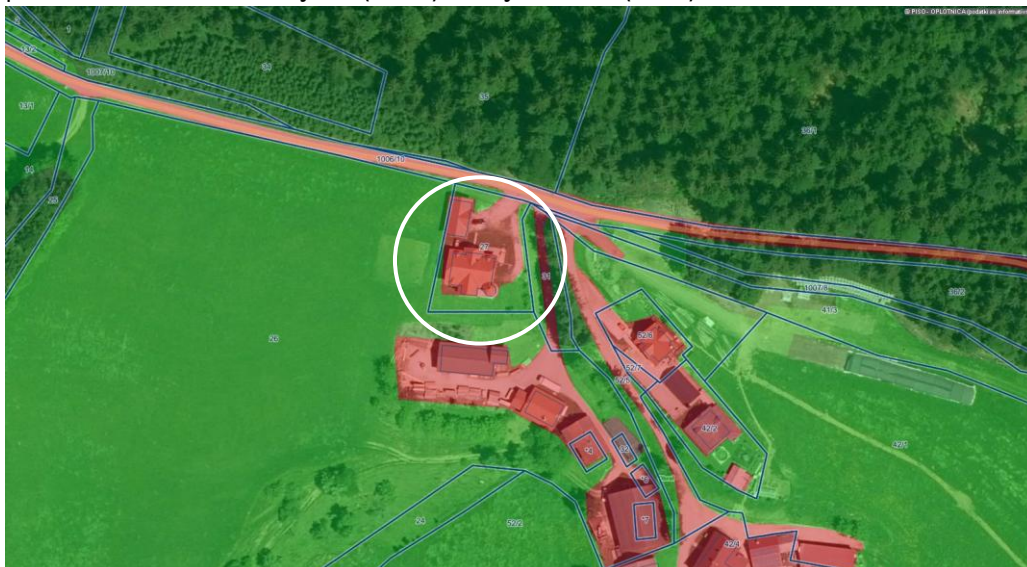
Širše območje lokacijske preveritve se nahaja na blago nagnjenem pobočju, ki prehaja iz dolinskega ravninskega sveta v rahlo gričevnat svet. Nova oblika stavbnega zemljišča omogoča gradnjo na rahlo nagnjenem pobočju.



Topografska karta za obravnavano območje (vir: PISO Občina Oplotnica)

Dejanska raba zemljišč

Območje lokacijske preveritve je v obstoječem stanju (po podatkih dejanske rabe tal) pozidano in sorodno zemljišče (3000) in trajni travnik (1300).



Karta s prikazom dejanske rabe zemljišča (vir: PISO Občina Oplotnica)

V širši okolici je dejanska raba: trajni travniki, drevesa in grmičevje, gozd ter pozidana in sorodna zemljišča.

Na območju dodanega stavbnega zemljišča je dejanska raba trajni travnik (1300) in v pozidano in sorodno zemljišče (3000).

Preoblikovanje oz. povečanje stavbnega zemljišča mora v skladu s 135. členom ZUreP-3 upoštevati fizične lastnosti zemljišča, kar pomeni, da se načrtovana ureditev ne načrtuje na zemljiščih, kjer le-ta zaradi fizičnih

lastnosti zemljišča ne bi bila izvedljiva oz. na zemljiščih, ki so neprimerna za umestitev predvidene dejavnosti (naklon, plazovitost, ...).

Fizične lastnosti zemljišča so upoštevane na način, da se zaradi obstoječe pozidave in komunikacijskih poti omogoči gradnja nove stavbe na blago pobočje, na teren v blagem naklonu, severno od obstoječih objektov na območju.

5 Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal

Vpliv na okolje	Z ureditvijo se načrtuje poseg, ki ne prinaša tveganja za nastanek okoljskih nesreč ali izrazito povečanje emisij, onesnaževanja ali drugih motenj za zdravje, počutje in kakovost življenja ljudi (smrad, vibracije ipd.). Ne načrtuje se drugih posegov, ki bi lahko kumulativno vplivali na poslabšanje stanja v neposredni okolici ali širše.
Presoja vplivov na okolje	Z ureditvijo se načrtuje poseg, za katerega po veljavni okoljski zakonodaji ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje.
Vpliv na posamično poselitev	Predviden poseg dopolnjuje in zaokrožuje obstoječo pozidavo, ne spreminja namembnosti območja in je skladen s pogoji glede dopustnih objektov in dejavnosti v veljavnem prostorskem aktu občine.
Območja varstva in omejitev	Načrtovan poseg se nahaja izven območij ohranjanja narave, vodovarstvenih območij, varstva kulturne dediščine, varovanih gozdov in izven večjih kompleksov kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom.
Dejanska raba	Poseg bo v manjši meri vplival na spremembo dejanske rabe zemljišč.
Naravni viri	Predviden poseg ne bo vplival na zmanjšanje regenerativne sposobnosti naravnih virov na obravnavanem območju,
Podtalnica	Podtalne vode na območju geologi niso zaznali.
Čezmejni vplivi	Predviden poseg ne bo imel čezmejnih vplivov oziroma bodo tudi vplivi na bližnjo okolico zanemarljivi v primerjavi z obstoječim stanjem.
Vpliv posegov na okolje in obstoječo poselitev	S povečanjem stavbnega zemljišča posamične poselitve bo vpliv posega na okolje in obstoječo poselitev zanemarljiv.

S predvidenim preoblikovanjem in povečanjem obstoječega območja posamične poselitve in predvideno ureditvijo se vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev ne bo bistveno povečal, saj predvideni poseg ne bo povzročal bistvenih emisij strupenih plinov, elektromagnetnega sevanja, povečanja hrupa, zastrupitve tal ali vode, ipd.

6 Načrtovani posegi v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami

Varstveni režimi	Območje lokacijske preveritve se nahaja zunaj območij varstvenih režimov: varovalnih gozdov, evidentirane kulturne dediščine, varovanih območij narave ter poplavno ogroženih območij.
Erozijska in plazljiva območja	Ker se območje LP nahaja na erozijsko ogroženem območju (običajni zaščitni ukrepi), se upošteva predpisane ukrepe in priporočila geomehanika iz geomehanskega poročila.
Območje DPN	Območje se ne nahaja v območju veljavnih ali načrtovanih državnih prostorskih aktov.

Nova ureditev in predvideni posegi ne bodo ogrožali kakovosti naravnih virov ali oteževali dejavnosti, ki so vezane na njihovo rabo (kmetijstvo, gozdarstvo, vodno gospodarstvo, pridobivanje mineralnih surovin, turizem), ne bodo ogrozili naravnih vrednot, biotske raznovrstnosti in kulturne dediščine, imeli škodljivih vplivov na okolje ali povzročili vidnega razvrednotenja prostora.

Pri določanju oblike in velikosti novega območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi so se upoštevale tako fizične lastnosti zemljišča (naklon, dostop, plazljivost in erozija, relief, ipd.), kakor tudi pravni režimi na območju.

OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKO IZVEDBENIMI POGOJI OPN OBČINE OPLOTNICA

Vrste dopustnih gradenj na stavbnih zemljiščih (51. člen)	Gradnja novih objektov se dovoli na tistih območjih stavbnih zemljišč, kjer je to skladno s pogoji, podanimi za posamezno podrobnejšo namensko rabo in enoto urejanja prostora.
Dopustne dejavnosti (48. člen)	Na površinah razpršene poselitve so dopustne dejavnosti, ki ustvarjajo pogoje za ohranitev poselitve, omogočajo delovanje kmetij in bivanja, razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetijah in umestitev spremljajočih dejavnosti, ki so potrebne za delno samooskrbno funkcijo razpršene poselitve in umestitev dejavnosti malega gospodarstva.
Dopustni objekti – Priloga 1	Stanovanjske stavbe: ob upoštevanju tipologije zazidave za A Nestanovanjske stavbe: nestanovanjske kmetijske stavbe, stavbe ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti in oblikovanja.
Dopustna izraba prostora (56. člen)	Za območje razpršene poselitve ni določena.
Lega objektov na gradbeni parceli in odmiki (52. člen)	Najbolj izpostavljeni deli novih stavb (nad terenom in pod njim) morajo biti, razen v primeru gradnje v nizu, od meje sosednjih gradbenih parcel oddaljene najmanj 4,0 m. Minimalen odmik opornega zidu od posestne meje naj znaša 1m, kar še omogoči gradnjo in vzdrževanje brez vplivov na zemljišče mejaša. Ograje se lahko postavi do posestne meje. Če so odmiki stavb in ostalih objektov manjši od zgoraj določenih, je potrebno predložiti soglasje mejašev. Gradnja objekta do meje gradbene parcele je dopustna ob soglasju mejašev in kadar: gre za tipologijo gradnje v strnjenem nizu ali gruča ali kadar je način gradnje ob meji zemljišča parcele značilen za naselje ali del naselja ali kadar gre za koncept tradicionalne florisne zasnove, načrtovana novogradnja pa ne slabša bivalnih in funkcionalnih pogojev v okolici.
Oblikovanje enostanovanjske stavbe (53. člen – Priloga 2)	Stanovanjske stavbe in druge dopustne stavbe · Gradbene mase novih objektov se načrtuje v sorazmerju z gradbenimi masami objektov v soseščini. · Tloris: podolgovat tloris v razmerju osnovnih stranic vsaj 1: 1,4. Lahko je lomljen oz. členjen. · Streha: Dvokapnica s simetričnim naklonom 35-45°. Slame objekta mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Osvetlitve podstrešnih prostorov so dovoljene s frčadami in drugimi oblikami odpiranja



	strešin. Na strehe se lahko namesti fotovoltaične celice in toplotne zbiralnike sončne energije. · Kritina: Kritina je opečna ali v izgledu opečne, temno rjave, opečne ali temno sive barve. Če je to lokalno značilno, je kritina lahko slamnata ali iz lesenih skodel. · Prepovedani so neznaki arhitekturni objekti in detajli na fasadah objektov, kot so arkade, stolpiči, večkotni ali polkrožni izzidki in polkrožno oblikovana okna.
Površine za mirujoči promet (53. člen)	Za stanovanjske objekte v razpršeni poselitvi ni zahtev za parkirna mesta.
Erozijska in plazljiva območja (79.člen)	Pri posegih na zemljišču se upošteva omejitev iz Odloka in navodila geomehanika.

Z lokacijsko preveritvijo bodo zagotovljeni pogoji za gradnjo nove stanovanjske hiše, uporabo in vzdrževanje objekta, upoštevan bo krajevno značilen vzorec parcelacije, naravne razmere, možnost priključevanja na infrastrukturne objekte in naprave ter možnost zagotavljanja dostopa do obravnavanega območja lokacijske preveritve.

Povečanje stavbnega zemljišča je smiselno, saj se z njim racionalizira in smiselno zaokroži posamična poselitve in omogoči racionalna umestitev nove stanovanjske hiše za potrebe bivanja ter ureditev ustreznih pripadajočih površin.

Navodila za gradnjo, povzeta iz Geološko geomehanskega poročila o pogojih gradnje in stabilnostnih razmerah na območju parcele, št. elaborata: GP-186/2025, GeoMežnar d.o.o., Topolšica 198b, 3325, december 2025.

Temeljenje:

Glede na izvedene meritve je priporočeno temeljenje s temeljno ploščo. Temeljna plošča se izvede na utrjen kamniti nasip na geotekstil v debelini vsaj 60 cm, nasutje naj se izvaja v plasteh s sprotnim utrjevanjem. Sprednji del kamnitega nasipa, ki bo zaradi blagega naklona višji kot zadnji del, je potrebno izvesti z kamnito pesto vse do trne podlage. Na planumu za temelje oziroma temeljno ploščo je potrebno doseči zbitost $E_{vd} \geq 40$ MPa. Izvedba temeljev oziroma temeljne plošče naj bo takšna, da ne bo obstajala možnost izpiranja tampona z meteorno ali zaledno vodo (ustrezno dreniranje vse do globine dna temeljev in dna kamnitega nasutja). Na vkopanih delih objekta je potrebno do nivoja terena izvesti AB oziroma ojačano steno. Temeljna tla ter utrjeni kamniti nasip prevzame odgovorni geolog / geomehanik ter po potrebi poda ustrezne ukrepe za nadaljnja zemeljska dela.

Stabilnost:

Stabilnostna analiza ni izvedena. Predvidena gradnja objekta se bo izvedla na ravni parceli, oziroma na parceli z blagim naklonom, temeljenje pa bo izvedeno na kompaktno podlago.

Vodoprepustnost in ponikanje:

Pri izvedbi sondiranja ni bil zaznan nivo podzemne vode. Na obravnavani lokaciji na stiku med prepustno in neprepustno podlago prihaja do pretakanja meteorne vode, odtok je delno površinski, delno pa se infiltrira, vendar pa je precejanje odvisno od količine meteorne vode. Glede na lego pobočja je zagotovljen odtok meteornih vod, podzemne vode pa v motečih količinah ni pričakovati. V plasteh nad neprepustno

podlago so plasti zameljenega grušča tako, da je lokalno dreniranje zagotovljeno. Deloma zaradi razpokanosti zgornjega dela hribine se lahko pričakuje dobra prepustnost tudi v sloju gnajsa. Materiali so primerni za ponikanje vode in izdelavo ponikalnika. Ponikanje je zagotovljeno na globini zameljenega grušča, deloma tudi v povrhnjen razpokanem sloju gnajsa, ki se nahaja neposredno pod plastjo humusne preperine. Pri dimenzioniranju ponikovalnika naj se upošteva vodoprepustnost $k=10^{-5}$ m/s. Glede na lego objekta se meteorne vode speljejo v obstoječi odvod meteorne vode in obstoječi odvod prečiščene komunalne vode.

Opozorila:

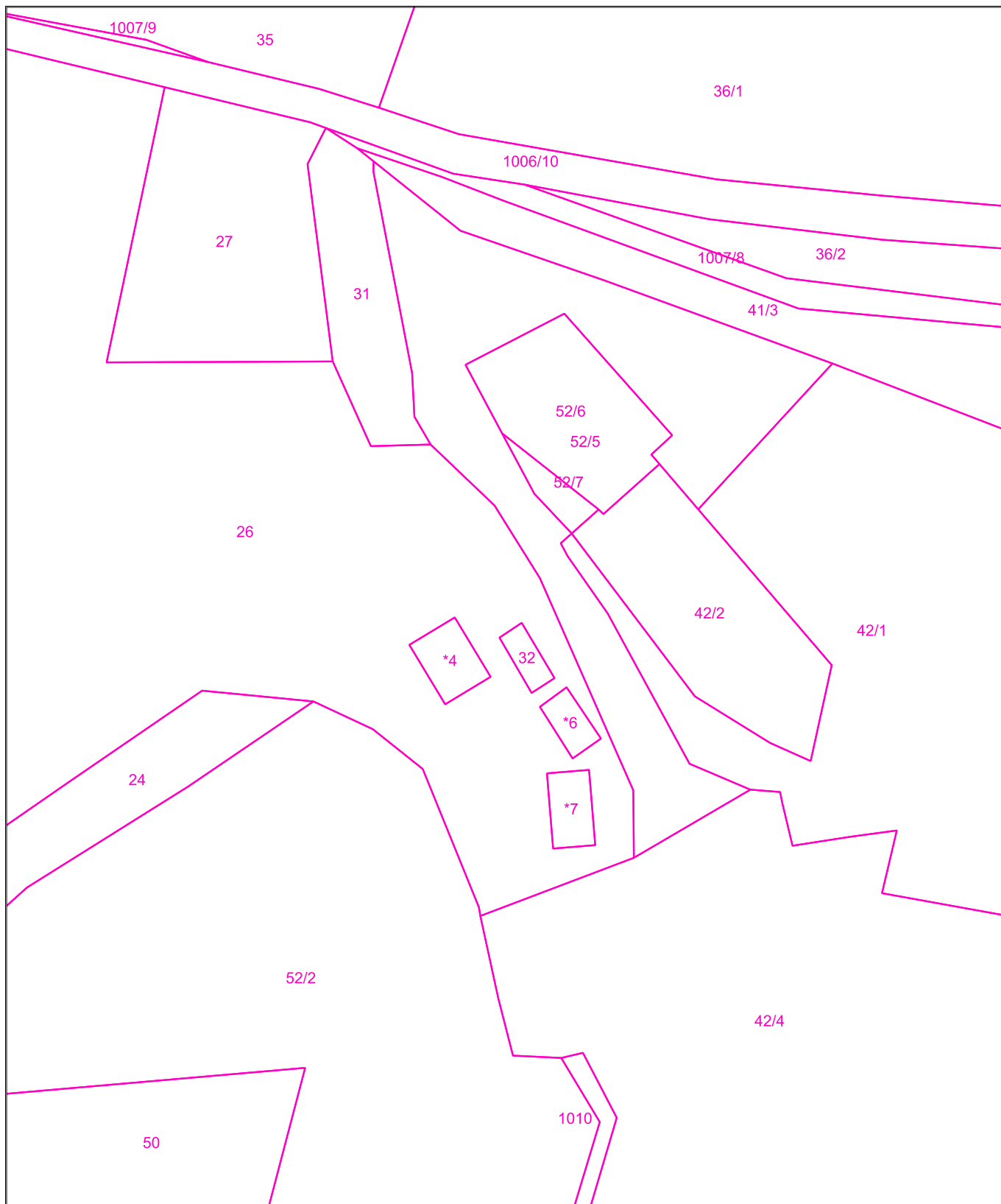
Ob upoštevanju vseh smernic geološkega poročila ocenjujemo, da gradnja na obravnavanem območju, ne bo vplivala na stabilnostne razmere obravnavanega območja ali sosednja zemljišča. Ob upoštevanju pogojev temeljenja in odvajanja meteornih vod, ter glede na lego parcele ter na njene geološke značilnosti nimamo zadržka za morebitno gradnjo na obravnavanem območju.



3. GRAFIČNI DEL

1. Prikaz izseka iz katastra nepremičnin
2. Prikaz izvornega območja posamične poselitve
3. Prikaz sprememb območja posamične poselitve
4. Prikaz novega območja posamične poselitve





LEGENDA:

 Izsek iz katastra nepremičnin



ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA »KOV1« NA PARCELAH ŠT. 26, 27 IN 31, VSE K.O. 762 BREZJE PRI OPLOTNICI

projektivno podjetje:

Umarh d.o.o., Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj

risba:

PRIKAZ IZSEKA IZ KATASTRA NEPREMIČNIN

odgovorna prostorska načrtovalka:

URŠKA BERLIČ, u.d.i.a.

PA PPN ZAPS 1715

št. projekta:

26-LP-03

datum:

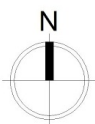
FEBRUAR 2026

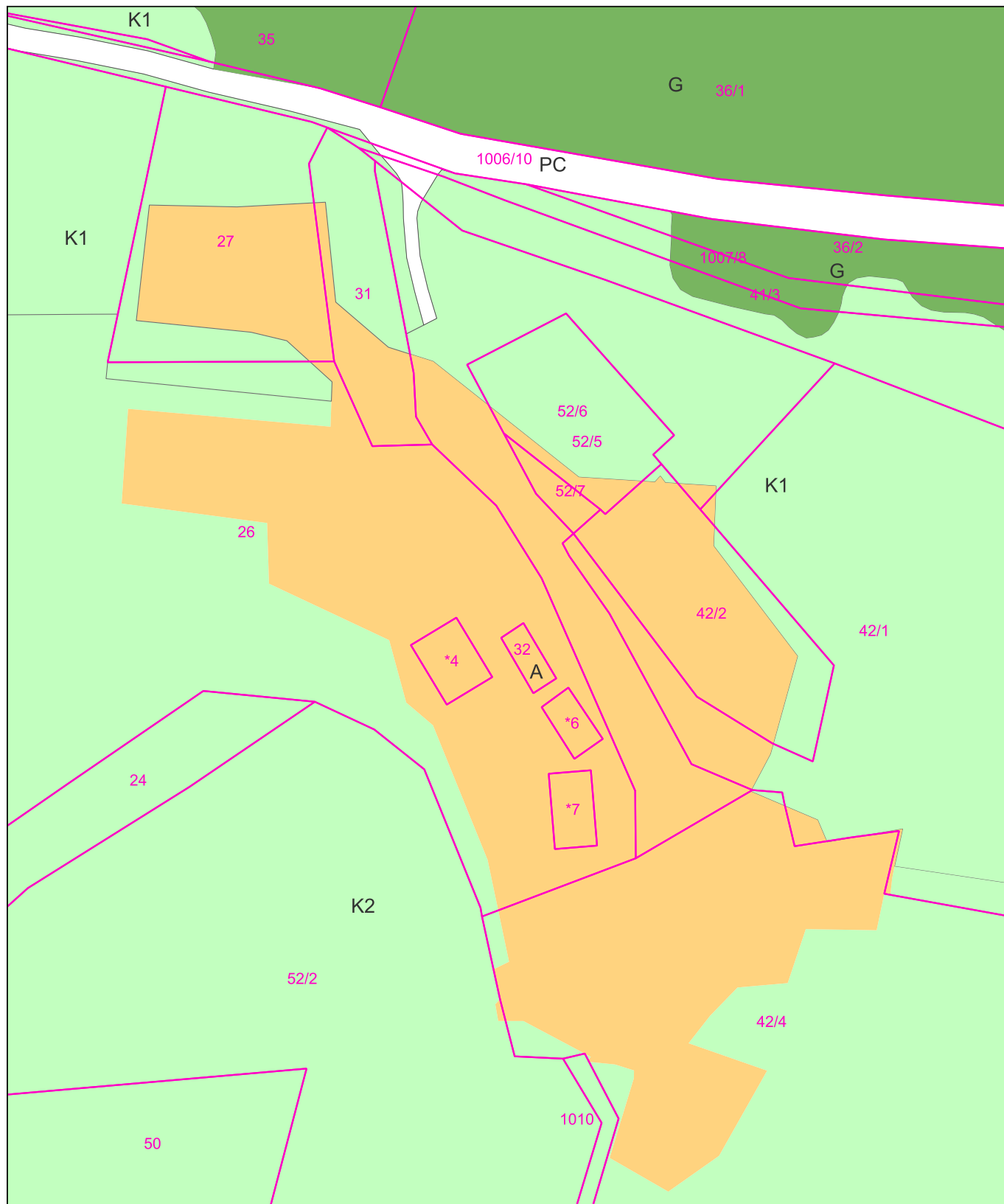
merilo:

1:1000

list:

1





LEGENDA:

Izsek iz katastra nepremičnin

Podrobnejša namenska raba:

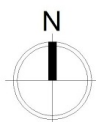
izvirno območje posamične poselitve - A

najboljše kmetijsko zemljišče - K1

drugo kmetijsko zemljišče - K2

površine cest - PC

gozdno zemljišče - G



ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA »KOV1« NA PARCELAH ŠT. 26, 27 IN 31, VSE K.O. 762 BREZJE PRI OPLOTNICI

projektivno podjetje:

Umarh d.o.o., Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj

risba:

PRIKAZ IZVORNEGA OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE

odgovorna prostorska načrtovalka:

URŠKA BERLIČ, u.d.i.a.

PA PPN ZAPS 1715

št. projekta:

26-LP-03

datum:

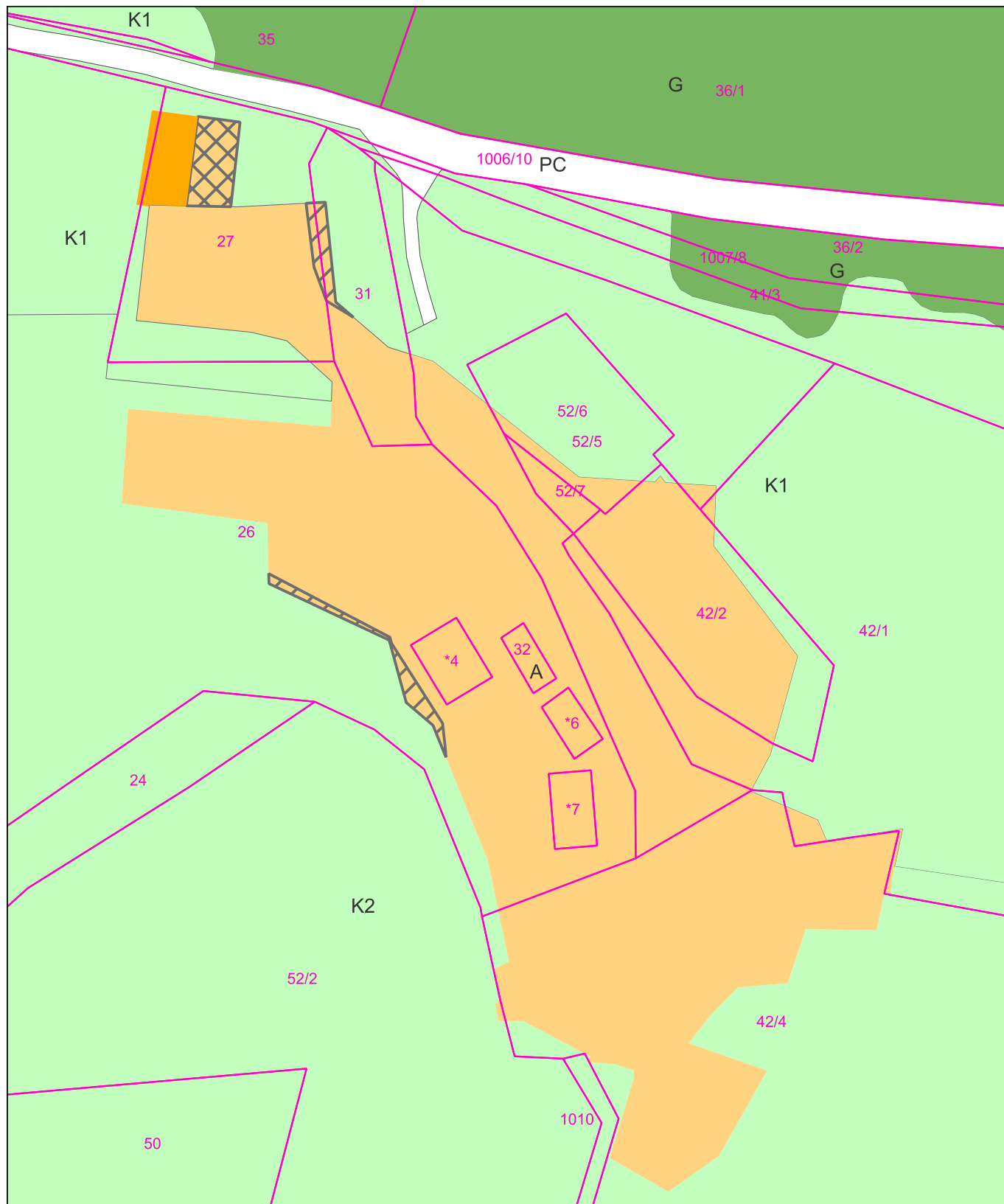
FEBRUAR 2026

merilo:

1:1000

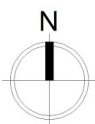
list:

2



LEGENDA:

- Izsek iz katastra nepremičnin
- območje izvzete/preoblikovane izvorne površine
- območje dodane/preoblikovane izvorne površine
- območje dodanega stavbnega zemljišča
- Podrobnejša namenska raba:
- izvorno območje posamične poselitve - A
- najboljše kmetijsko zemljišče - K1
- drugo kmetijsko zemljišče - K2
- površine cest - PC
- gozdno zemljišče - G



ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA »KOV1« NA PARCELAH ŠT. 26, 27 IN 31, VSE K.O. 762 BREZJE PRI OPLOTNICI

projektivno podjetje:

Umarh d.o.o., Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj

risba:

PRIKAZ SPREMEMB OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE

odgovorna prostorska načrtovalka:

URŠKA BERLIČ, u.d.i.a.

PA PPN ZAPS 1715

št. projekta:

26-LP-03

datum:

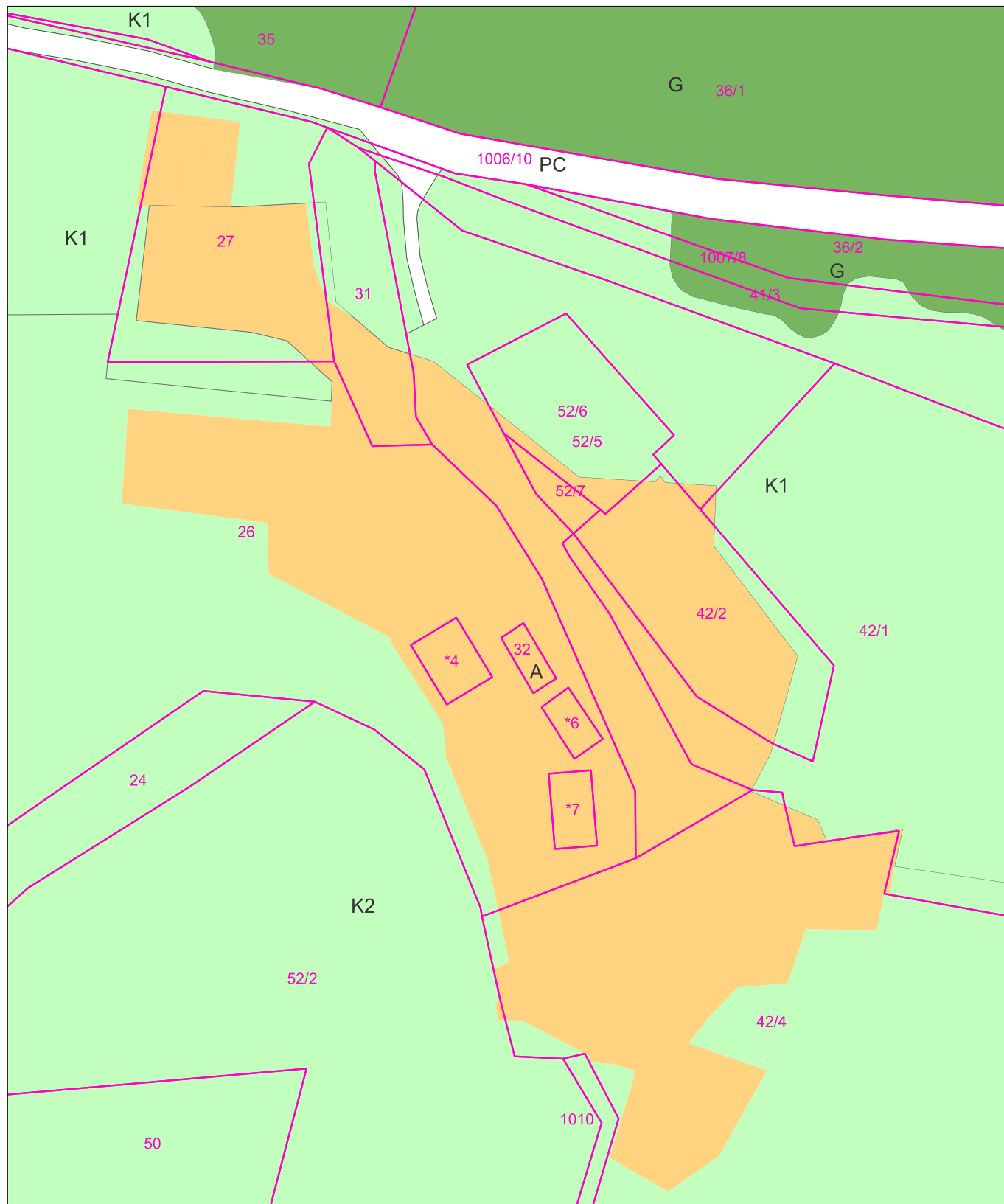
FEBRUAR 2026

merilo:

1:1000

list:

3



LEGENDA:

Izsek iz katastra nepremičnin

Podrobnejša namenska raba:

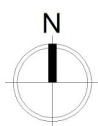
nova površina posamične poselitve - A

najboljše kmetijsko zemljišče - K1

drugo kmetijsko zemljišče - K2

površine cest - PC

gozdno zemljišče - G



ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA »KOV1« NA PARCELAH ŠT. 26, 27 IN 31, VSE K.O. 762 BREZJE PRI OPLOTNICI

projektivno podjetje:

Umarh d.o.o., Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj

risba:

PRIKAZ NOVEGA OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE

odgovorna prostorska načrtovalka:

URŠKA BERLIČ, u.d.i.a.

PA PPN ZAPS 1715

št. projekta:

26-LP-03

datum:

FEBRUAR 2026

merilo:

1:1000

list:

4



UMARH

projektiranje | urbanizem | inženiring | svetovanje

4. PRILOGE



NASLOVNA STRAN NAČRTA**7. GEOLOŠKO GEOMEHANSKO POROČILO****PODATKI O GRADNJI**

naziv gradnje

kratek opis gradnje

Izvedba objekta na parceli št.: 27 k. o. 762 – Brezje pri
Oplotnici

VRSTE GRADNJE



NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

označiti vse ustrezne vrste gradnje



NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA



REKONSTRUKCIJA



SPREMEMBA NAMEMBOSTI



ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA



LEGALIZACIJA



MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNIM DOKUMENTACIJAM

vrsta dokumentacije

Lokacijska preveritev, DGD / PZI

številka projekta

/

PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta

7. Načrt s področja geotehnologije in rudarstva

naziv načrta

Geološko geomehansko poročilo

številka načrta

GP – 186/2025

datum izdelave

DECEMBER 2025

datum spremembe

/

PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA

projektant načrta (naziv družbe)

GeoMežnar d.o.o.

naslov

Topolšica 198b, 3325 Šoštanj

odgovorna oseba projektanta načrta

Mitja MEŽNAR, univ. dipl. inž. rud. in geotehnol.

podpis odgovorne osebe
projektanta načrtaGeoMežnar d.o.o.
Topolšica 198b
3325 Šoštanj**PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA**

ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja

Mitja MEŽNAR, univ. dipl. inž. rud. in geotehnol.

identifikacijska številka

RG-0181

podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja

MITJA MEŽNAR
univ. dipl. inž. rud. in geotehnol.
IZS RG0181

Kazalo vsebine

POROČILO O PREISKAVAH TAL	4
1 SPLOŠNO	5
2 GEOLOŠKE IN HIDROGEOLOŠKE OSNOVE	6
3 TIP TAL in SEIZMIČNOST TERENA	7
4 TERENSKE PREISKAVE	8
4.1 Lokacije in število raziskav	8
4.2 Meritve nivoja podzemne vode	9
5 REZULTATI MERITEV Z DINAMIČNIM PENETROMETROM - DPL 10-50	10
5.1 Sondiranje z dinamičnim penetrometrom – DPL 1	10
5.2 Meritve SPT – interpretacija	11
POROČILO O GEOTEHNIČNEM PROJEKTU	13
1 ZEMELJSKA DELA	14
2 OPIS POGOJEV ZA PROJEKTIRANJE – voziščna konstrukcija	15
2.1 Vrsta in uporabnost zemeljskih materialov	16
2.2 Ostalo	16
3 PODATKI ZA PROJEKTIRANJE KONSTRUKCIJ	16
3.1 Karakteristike materialov v temeljnih tleh	16
3.2 Podzemna in meteorna voda	16
3.3 Analiza stabilnosti	17
4 OPIS POGOJEV ZA GRADNJO	17
4.1 Smernice za temeljenje	17
5 ZAKLJUČEK	18
6 RISBE	20

Kazalo slik

Slika 1: Lokacija obravnavanega območja	5
Slika 2: Lokacija obravnavanega območja	5
Slika 3: Geološka karta širšega območja (vir: geoprostor.net)	6

Slika 4: Erozijska karta širšega območja (vir: atlas voda)	7
Slika 5: Karta plazljivih območij (vir: atlas voda)	7
Slika 6: Karta projektnih pospeškov tal	8
Slika 7: Dinamični DPM 30-50 / DPL 10-50.....	9
Slika 8: Tabela kategorij izkopov.....	15
Slika 9: Karta informativnih globin prodiranja mraza	15

Kazalo risb

Risba G.1 Pregledna situacija geomehanskih meritev

POROČILO O PREISKAVAH TAL

1 SPLOŠNO

Naročnik geološko geomehanskega elaborata želi na obravnavanem območju pridobiti osnovne značilnosti o prisotnih materialih ter mehanskih lastnostih prisotnih materialov, za novogradnjo stanovanjskega objekta ter hkrati za lokacijsko preveritev razširitve gradbene parcele. Območje gradnje je locirano na parceli številka 27 k. o. 762 – Brezje pri Oplotnici. Predvidena gradnja objekta je locirana na parceli, ki je locirana na stanovanjskem naslovu Kovaški Vrh 11 v občini Oplotnica in je dostopna preko lokalne ceste LC 440 261, ki poteka ob severnem delu parcele. Na obravnavani parceli sta locirana stanovanjski in pomožni objekt. Teren gradnje je raven oziroma v blagem naklonu, ki pada v smeri juga. Pod površjem ter slojem humusne preperine sledimo sloj zameljenega grušča, ki z globino preide v sprva preperel nato kompakten gnajs.



Slika 1: Lokacija obravnavanega območja



Slika 2: Lokacija obravnavanega območja

2 GEOLOŠKE IN HIDROGEOLOŠKE OSNOVE

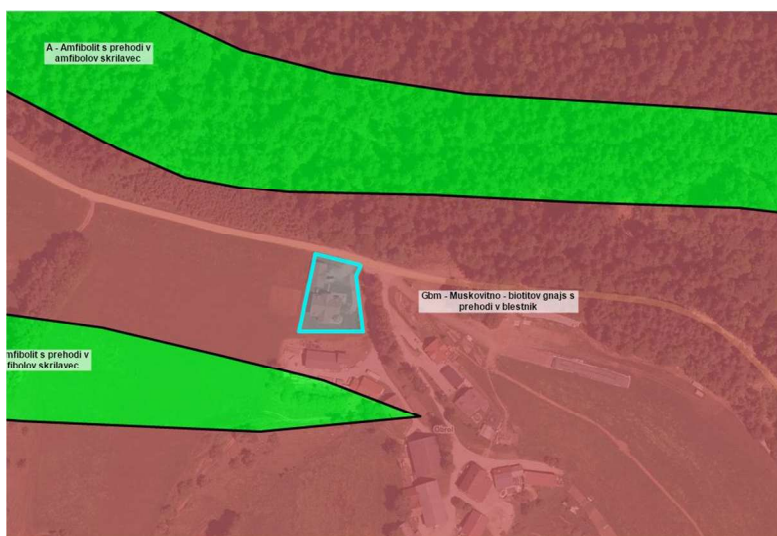
Širše območje:

Obravnavano območje leži v tektonski enoti imenovani Vzhodne Alpe.

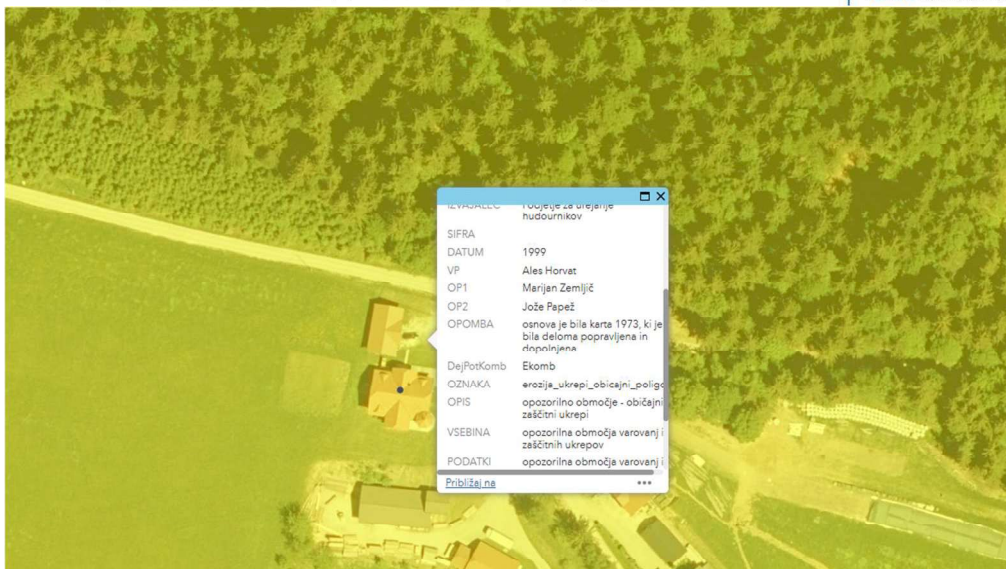
Pohorska serija ima značaj regionalno-metamorfoziranih, nato metasomatsko spremenjenih in delno migmatiziranih sedimentno-vulkanogenih kamnin. Sestavljena je pretežno iz gnajsa ki je zastopan s sledečimi različki: muskovitno biotitov gnajs, distenov protasti gnajs, očesni gnajs in pegmatitni gnajs. Pogosti so medsebojni prehodi, tudi prehodi v blestnik. V spodnjem delu serije se pojavlja v obliki leč eklogit s prehodi v amfibolit, v zgornjem delu pa nastopajo vložki amfibolita. Razen omenjenih različkov kamnin se pojavljajo še leče debelokristalastega marmorja. Gnajs prehaja navzgor v blestnik. Gnajs se pojavlja tudi v Karavankah. Nastopa v obliki pasu, ki predstavlja del metamorfne podlage (pohorska serija), ki je odtrgana in dvignjena skupaj z granitom in tonalitom.

Kobanska serija je sestavljena iz blestnika, granatovega blestnika, ki prehaja navzgor v stavrolitski blestnik. Sledi amfibolov skrilavec, amfibolit in uralitiziran diabaz. V istem nivoju nastopa biotitnokloritni do amfibolov skrilavec. Obravnavano območje: Na obravnavanem območju se nahaja biotitno – muskovitov blestnik s prehodi v gnajs.

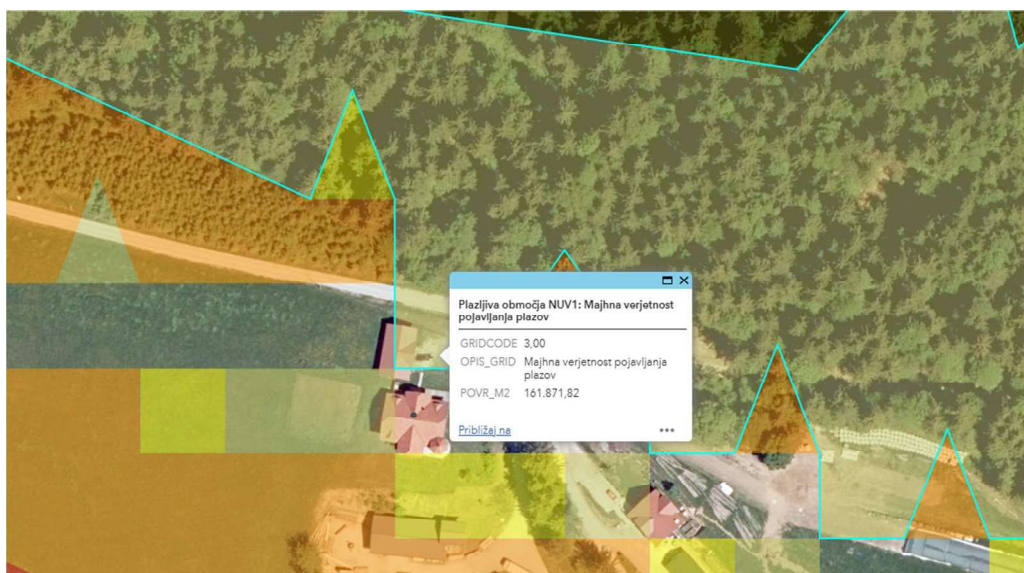
Hidrogeološke lastnosti: V hidrogeološkem smislu je mogoče obravnavati prode, peske, grušče,... kot dobro prepustne, gline in melje kot slabo prepustne, medtem, ko laporje, peščenjake, apnence, dolomite, metamorfne kamnine... kot praktično neprepustne ali zelo omejeno prepustne kamnine.



Slika 3: Geološka karta širšega območja (vir: geoprostor.net)



Slika 4: Erozijska karta širšega območja (vir: atlas voda)



Slika 5: Karta plazljivih območij (vir: atlas voda)

Glede na karto erozijskega območja, obravnavana parcela spada pod območja običajnih zaščitnih ukrepov. Glede na karto plazljivih območij, območja gradnje pade pod območje zanemarljive in mejhne verjetnosti pojavljanja plazov, proti jugu pa že v območje velike in zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov. Pod zaščitne ukrepe se na območju gradnje izvede ustrezno odvodnjavanje vseh zalednih in površinskih vod ter temeljenje objekta na nepodajno podlago..

3 TIP TAL in SEIZMIČNOST TERENA

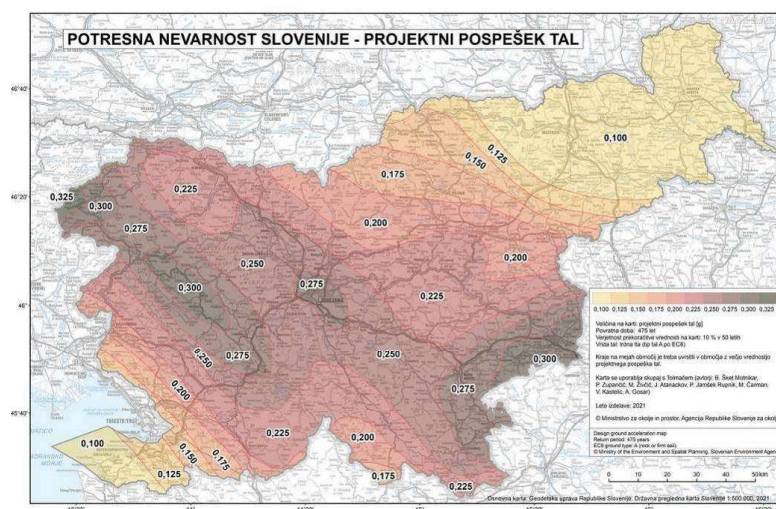
Tip tal je določen po standardu Evrokod 8 (SIST EN 1998-1) – preglednica 3.1: Tipi tal.

Tip tal	Opis stratigrafskega profila
A	Skala ali druga skali podobna geološka formacija, na kateri je največ 5 m slabšega površinskega materiala.

Projektni pospešek tal je določen na podlagi karte potresne nevarnosti Slovenije (Agencija RS za okolje, 2021) za povratno dobo potresov 475 let, ki je izdelana v skladu evropskega standarda Eurocode 8 (EC 8):

Projektni pospešek tal PGA:	0.125g
-----------------------------	--------

Obravnavano področje se uvršča v 2. stopnjo seizmične intenzitete po Evrokod 8: Projektiranje potresno odpornih konstrukcij – 1. del: Splošna pravila, potresni vplivi in pravila za stavbe – Nacionalni dodatek.



Slika 6: Karta projektnih pospeškov tal

4 TERENSKÉ PREISKAVE

Terenske preiskave za določitev geotehničnih parametrov so bile izvedene skladno s standardom EN 1997-2 in tehničnimi specifikacijami za javne ceste TSC.

4.1 Lokacije in število raziskav

Geološko sestavo in mehanske lastnosti smo ugotavljali z meritvami z dinamičnim penetrometrom DPL 10-50. Izvedba penetracijskega sondiranja terena nam omogoča pridobiti informacije o odpornostnih karakteristikah materialov, določitvi slojev glede na odpornost in določitvi kompaktnejše podlage oziroma globine trdne podlage. Penetracijsko sondiranje smo tako na izbranih lokacijah ponavljali do globine trdne oziroma kompaktnejše podlage.

DYNAMIC PENETROMETER LIGHT AND MEDIUM

DPL/DPM

SIMILAR TO:
PN-EN ISO 22476-2



- for dynamic light & mid weight ram probing
- pneumatic drive (operating pressure < 2 bar)
- deep-drilled, therefore extremely robust
- with optional 20 kg added drop-weight for DPM (30KG) probing
- convenient transport clasp of galvanised steel
- lightweight and handy, therefore easy to transport
- with grip handles (short or pro-longed) for easy usage
- ready for use on any location in just a few steps
- rods, cones or rod extractors to be ordered separately
- supplied optionally with electronic automatic evaluation unit (with software) and printer for collecting and printing test results



TECHNICAL DATA

Drop height	500 mm	Length	825 mm
Drop weight	10 kg / 30 kg	Diameter	100 mm (maximum)
Drive	pneumatic	Accessories	transport clasp with handle
Total weight	16 kg	Options	wooden box for transport and storage



Slika 7: Dinamični DPM 30-50 / DPL 10-50

4.2 Meritve nivoja podzemne vode

Med in po končanjem geomehanskih raziskav nismo zaznali dotoka / omočenost zemljine.

5 REZULTATI MERITEV Z DINAMIČNIM PENETROMETROM - DPL 10-50

5.1 Sondiranje z dinamičnim penetrometrom – DPL 1

Meritev: DPL 1 – globina meritve 2.10 m



Geološko-geotehnični opis

Klasifikacija SIST EN ISO 14688-2:2004

Sloj (m)

Povprečno število udarcev – pretvorba na SPT (N)

Grušč gnajsa

siCl

0.00 – 2.10

20

Gnajs

xBo

> 2.10

> 100

5.2 Meritve SPT – interpretacija

Meritve SPT – interpretacija

Y povprečna	19,0	kN/m ³
κ	1,00	Melji, gline..
κ	1,00	Prodi, gruščiči..

Vrtina	Globina preizkave (m)	N Št. Udar. /30 cm	Nivo podtalnice (m)	Normalni tlak σ _v (kPa)/100	λ	N ₆₀	C _N	C _S	(N ₁) ₆₀	Dr (%)	Gostotno stanje (Skempton)	Konsistenčno stanje (tabela)	φ (°) Skempton	φ (°) Gibbs
DPL 1	1,0	20,0		0,09	0,75	12,8	1,83	0,88	20,5	58,4	srednje gosto	težko gnetno	34,7	34,2
	2,1	100,0		0,19	0,75	63,8	/	/	/	103,1	zelo gosto	trdno	>44	68,2

Strižne karakteristike so določene po Skempton-u glede na relativno gostoto:

gostota	zelo rahlo	rahlo	srednje		gosto	zelo gosto	
$(N_1)_{60}$	0	3	8	15	25	42	58
D_r (%)	0	15	35	50	65	85	100
φ (°)		28	30	33	36	41	44

$$N_{60} = N \cdot k_{60} \cdot \kappa \cdot \lambda$$

→ koherentne zemljine

$$(N_1)_{60} = N \cdot k_{60} \cdot \kappa \cdot \lambda \cdot C_N \cdot C_S$$

→ nekoherentne zemljine

$$D_r^2 = N_{60} / 60 \text{ ali } (N_1)_{60} / 60$$

Primerjalna tabela:

NEKOHERENTNA ZEMLJINA (peski, prodi)				
N	Gostotno stanje	ϕ (°) za prode	Modul stisljivosti M_v (kPa)	
			Drobni in srednji pesek	Debeli pesek in prod, gramoz
< 4	zelo rahlo	< 28,4		
4-10	rahlo	28,4 – 30,3	< 7 500	<15 000
10-30	srednje gosto	30,3 – 36,2	7 500 - 15 000	15 000 – 40 000
30-50	gusto	36,2 – 40,9	15 000 - 30 000	40 000 – 65 000
> 50	zelo gosto	> 40,9	> 30 000	> 65 000
KOHERENTNA ZEMLJINA (gline, melji)				
N	Konsistenčno stanje	q_u (kPa)	Modul stisljivosti M_v (kPa)	
<2	židko	< 25	< 500	
2 – 4	lahko gnetno	25 – 50	500 – 1 000	
4 – 8	srednje gnetno	50 – 100	1 000 – 2 000	
8 – 15	težko gnetno	100 – 200	2 000 – 5 000	
15 – 30	poltrdno	200 – 400	5 000 – 20 000	
> 30	trdno	>400	> 20 000	
HRIBINA				
P		Penetrabilnost		
0 – 1 cm/60 ud		zelo nizka		
2 – 4 cm/60 ud		nizka		
5 – 8 cm/60 ud		srednja		
9 – 15 cm/60 ud		visoka		
16 – 30 cm/60 ud		zelo visoka		

Kjer so:

N – število udarcev (SPT → N₃₀)

k₆₀ – količnik prenosa energije / korekcijski faktor zaradi izgube energije

κ – korekcijski faktor pri uporabi konice

σ_v' – normalni tlak

λ – korekcija zaradi dolžine drogova (do 4 m 0.75, do 6 m 0.85, do 10 m 0.95, nad 10 m 1.00)

C_N – korekcija zaradi efektivnega tlaka (odvisna od globine) v peskih in prodih

C_S – korekcija zaradi podzemne vode v drobnih ali meljastih peskih za $N > 15$

N_{60} – število udarcev, korigirano na 60% teoretične energije

$(N_1)_{60}$ – število udarcev, korigirano na 60% teoretične energije in na efektivni vertikalni tlak

$\sigma_v' = 100$ kPa

D_r – relativna gostota (*primerjalna tabela*)

ϕ – strižni kot (*primerjalna tabela*)

q_u – enoosna tlačna trdnost (*Peck*)

E_{oed} – edometriški modul stisljivosti

POROČILO O GEOTEHNIČNEM PROJEKTU

1 ZEMELJSKA DELA

Izkope je mogoče opraviti strojno v zemljini do II. – III. kategorije (peščena glina, grušč) ter v zemljini / hribini IV. in V. kategorije (gnajs).

- Začasne izkope v teren zemljine (peščena glina, glina, grušč) se lahko izvedejo v naklonu 1:1,5 oziroma pod kotom 34°. V primeru, da izkope ni mogoče izvesti v predpisanem naklonu je potrebno izkop stabilizirati – izvedba globokih izkopov. Le to se lahko izvede z zagatnicami, brlinsko steno ali z zabitimi jeklenimi profili (npr. tirnice, HEA profili) na medsebojni razdalji cca 1.0 m, ki se založijo z lesenimi plohi.
- Trajne naklone vkopanih brežin v raščen teren zemljine (gline, melji, peščene gline, prodi, grušči in peski) se izvedejo v naklonu 1:2 oziroma pod kotom 26°.
- Trajne naklone nasipnih zemljin (gline, melji, peščene gline, peski) se izvedejo v naklonu največ 1:2 oziroma pod kotom 26°.
- Trajne naklone nasipnih brežin iz kamnitega materiala (kamniti nasipi TD 32, 125, 300..) se izvedejo v naklonu 1:1.5 oziroma pod kotom 34°. Pri izvedbi večjih nasipov predlagamo, da se peta nasipa izvede s kamnitim nasutjem D300 v stopničastem izkopu raščenega terena..

Peščena glina, glina (siCl, Cl): Melj in glina sta zemljini sestavljeni predvsem iz drobnozrnatih mineralov, pri tem so frakcije gline manjše kot pri melju. Melj načeloma ne nabreka, je slabo lepljiv in ni plastičen, medtem ko glina nabreka, je lepljiva, plastična ter dobro zadržuje vodo. V tem primeru sta rjave do sive barve z vložki grušča, katerih vsebnost se lokalno lahko spreminja. Pričakovana kategorija izkopa: III. (vezljiva zrnata zemljina).

Gnajs: Je skrilava metamorfna kamnina, ki je nastala zaradi usmerjenih pritiskov ter ima jasno izraženo skrilavost . Pričakovana kategorija izkopa: IV. (zdrobljena kamnina) in V. (trda kamnina)

Št.	Naziv kategorije	Opis materiala	Ozna- ka	$I_{s(5)}$ (MPa)	Podrobnejši opis materiala	Predlagana mehanizacija za učinkovit izkop	Ocena uporabnosti
1	Plodna zemljina – lahak izkop	Površinska plast tal z znatnim deležem organske snovi.	Plodna zemljina		Površinska plast tal z znatnim deležem organske snovi, večinoma s travno raso, lahko tudi s predhodno mletimi drevnimi nanji.	bager, buldozer	Humiziranje brežin, za ureditev in izboljšavo kmetijskih površin skladno s pogoji pedološke stroke.
2	Zemljine predvidene za trajno deponiranje – lahek izkop	Vse izkopske zemljine, ki bodo trajno deponirane.			Glina, melj, pesek in gramoz, šota (ter vse kombinacije naštetih zemljin), s posameznimi kosi kamnine velikosti zm < 630 mm, oziroma volumen < 0,3 m ³ .	bager, buldozer	Trajno deponiranje.
3	Zemljine predvidene za vgradnjo ali predelavo – lahek izkop	Vse izkopske zemljine, ki se bodo vgradile v nasipe ali zasipe.	Ostale zemljine		Glina, melj, pesek in gramoz (ter vse kombinacije naštetih zemljin), s posameznimi zmi kamnine velikosti < 630 mm, oziroma volumen < 0,3 m ³ .	bager, buldozer	Primerno za nasipe in zasipe, v projektu definirani pogoji vgradnje ter predvideti morebitne ukrepe za zagotovitev ustrezne zrnivosti in vgradljivosti.
4	Kamnine – srednje zahteven izkop	Mehke kamnine. Kamnine tektonsko poškodovane ali razpadle ali strižno deformirane, zelo slaba do zmerne kakovosti površine ploskev razpok.	REW - RW RS - RES	0,05 - 0,4 0,4-3 >3	Laporovec, glinavec, skrilavec, tuf, slabo vezan konglomerat in breča, flis. Priloga 2 Priloga 3	bager, buldozer	Primerno za nasipe in zasipe, v projektu definirani pogoji vgradnje ter predvideti morebitne ukrepe za zagotovitev ustrezne zrnivosti in vgradljivosti.
5A	Kamnine – zahteven izkop	Kamnine razpokane v bloke ali tektonsko poškodovane ali razpadle, zelo slabe do zelo dobre kakovosti površine ploskev razpok.	RW - RS RES	0,4-3 >3	Priloga 2 Priloga 3	lažje hidravlično kladivo do 1800 kg, rjačrper	Primerno za nasipe in zasipe. Predvideti je treba morebitne ukrepe za zagotovitev ustrezne zrnivosti in vgradljivosti. Praviloma primerno tudi za predelavo v gradbene proizvode, če so izpolnjeni pogoji za rabo.
5B	Kamnine – zelo zahteven izkop	Kamnine razpokane v bloke ali tektonsko poškodovane ali razpadle, zmerne do zelo dobre kakovosti površine ploskev razpok.	RW - RS RES	0,4-3 >3	Priloga 2 Priloga 3	težko hidravlično kladivo nad 1800 kg	
6	Kamnine – izjemno zahteven izkop	Intaktna ali kamnine razpokane v bloke, zmerne do zelo dobre kakovosti površine ploskev razpok.	RW - RS RES	0,4-3 >3	Priloga 2 Priloga 3	težko hidravlično kladivo nad 1800 kg, miniranje	

Slika 8: Tabela kategorij izkopov

2 OPIS POGOJEV ZA PROJEKTIRANJE – voziščna konstrukcija

Za potrebe dimenzioniranja voziščne konstrukcije je bil na podlagi meritev z dinamičnim penetrometrom DPL ovrednoten količnik CBR. CBR se je ovrednotil glede na SPT meritve na sloju peščene gline. Ovrednotenje je izvedeno po Harisonu in Alvesu (1987 / 2002). Pri dimenzioniranju voziščne konstrukcije in zunanje ureditve naj se upoštevajo naslednje vrednosti CBR: Grušč gnajsa: $CBR \approx 10.0 \%$

Pri dimenzioniranju voziščne konstrukcije se po karti informativnih globin prodiranja mraza na obravnavanem območju upošteva $h_m = 80 - 85$ cm. Glede na izvedene raziskave se bodo v temeljnih tleh pojavljali grušč gnajsa, z globino nato sledi sloj kompaktnega gnajsa.



Slika 9: Karta informativnih globin prodiranja mraza

2.1 Vrsta in uporabnost zemeljskih materialov

Za nasipanje pod temelji ali VK lahko uporabimo nekoherentne zemljine kot so dobro granulirani materiali prod, kamnitega drobljenca,... (največ 5-8% finih delcev do 0,063 mm). To so materiali, ki so odporni na zmrzovanje. Za nasipanje pod temelji do globine zmrzovanja pa ne moremo uporabiti koherentnih oziroma drobnozrnatih zemljin kot so gline, melji,... To so materiali, ki niso odporni na zmrzovanje.

2.2 Ostalo

Spodnja mejna vrednost zgoščenosti lahko od povprečja odstopa največ 3%. Na planumu kamnite posteljske mora biti zagotovljena nosilnost $E_{vd} > 40$ MPa, $E_{v2} > 80$ MPa.

Spodnja mejna vrednost zgoščenosti lahko od povprečja odstopa največ 3%. Na planumu nevezane nosilne plasti mora biti zagotovljena nosilnost $E_{vd} > 45$ MPa, $E_{v2} > 100$ MPa.

Pri izvedbi kamnite posteljske in nevezane nosilne plasti je obvezna prisotnost geotehničnega (ali gradbenega) nadzora in tekoča izvedba kontrolnih meritev zbitosti (dinamični deformacijski modul E_{vd}). Poleg kontrole zbitosti se na terenu preverijo tudi deponirani (začasna deponija na terenu) ter vgrajeni kamniti agregati. Delež finih delcev (zrn do 0.063 mm) pri vgrajenih kamnitih materialih ne sme presegati 8 %.

3 PODATKI ZA PROJEKTIRANJE KONSTRUKCIJ

3.1 Karakteristike materialov v temeljnih tleh

Pri projektiranju naj se upošteva karakteristike zemeljskih slojev podane v spodnji tabeli. Karakteristike zemeljskih slojev so pridobljene s terenskimi preiskavami ali pa so podane izkustveno:

Sloj	Kohezija (kPa)	Strižni kot (°)	Prostorni. teža (kN/m ³)
Grušč gnajsa	0 - 1	33 - 34	19
Gnajs	50	44	24

3.2 Podzemna in meteorna voda

Pri izvedbi sondiranja nismo zaznali nivoja podzemne vode. Na obravnavani lokaciji na stiku med prepustno in neprepustno podlago prihaja do pretakanja meteorne vode, odtok je delno

površinski, delno pa se infiltrira, vendar pa je precejanje odvisno od količine meteorne vode. Glede na lego pobočja je zagotovljen odtok meteornih vod, podzemne vode pa v motečih količinah ni pričakovati. V plasteh nad neprepustno podlago so plasti zameljenega grušča tako, da je lokalno dreniranje zagotovljeno. Deloma zaradi razpokanosti zgornjega dela hribine se lahko pričakuje dobra prepustnost tudi v sloju gnajsa. Materiali so primerni za ponikanje vode in izdelavo ponikalnika. Ponikanje je zagotovljeno na globini zameljenega grušča, deloma tudi v povrhnjen razpokanem sloju gnajsa, ki se nahaja neposredno pod plastjo humusne preperine. Pri dimenzioniranju ponikovalnika naj se upošteva vodoprepustnost $k=10^{-5}$ m/s.

Glede na lego objekta se meteorne vode speljejo v obstoječi odvod meteorne vode in obstoječi odvod prečiščene komunalne vode.

3.3 Analiza stabilnosti

Stabilnostna analiza ni izvedena. Predvidena gradnja objekta se bo izvedla na ravni parceli, oziroma na parceli z blagim naklonom, temeljenje pa bo izvedeno na kompaktno podlago.

4 OPIS POGOJEV ZA GRADNJO

4.1 Smernice za temeljenje

Pri globini temeljenja sta merodajna 2 pogoja:

- 1: Dno temeljev ali tamponskega nasutja je potrebno na območju, kjer je možnost zmrzovanja zemljine pod njimi, izvesti na globini minimalno 80 - 85 cm, merjeno z nivoja terena, kolikor na tem področju znaša globina zmrzovanja.
- 2: Dno temeljev oziroma temeljno podlago je potrebno izvesti na takšni globini, da se doseže zadostna nosilnost temeljnih tal in posledično stabilnost objekta.

Izvedba temeljenja

Glede na izvedene meritve priporočam, da se le ta temelji s temeljno ploščo. Temeljna plošča se izvede na utrjen kamniti nasip. Pred izvedbo nasipa se izvede izkop humusne preperine ter odstranitev zgornjega dela slabo nosilne zemljine, oziroma se izvede izkop do predvidene kote kamnitega nasipa pod predvidenimi temelji. Nato sledi vgradnja geotekstila in sledi izvedba s kamnitim nasutjem debeline vsaj 0.60 m, ki se ga izvaja v plasteh in vsako plast sproti utrjuje, vse do nivoja temeljev oziroma temeljne plošče. Spretnji del kamnitega nasipa, ki bo zaradi

blagega naklona višji kot zadnji del, je potrebno izvesti z kamnito pesto vse do trne podlage.
Na planumu za temelje oziroma temeljno ploščo je potrebno doseči zbitost $E_{vd} \geq 40$ MPa.

Izvedba temeljev oziroma temeljne plošče naj bo takšna, da ne bo obstajala možnost izpiranja tampona z meteorno ali zaledno vodo (ustrezno dreniranje vse do globine dna temeljev in dna kamnitega nasutja). Na vkopanih delih objekta je potrebno do nivoja terena izvesti AB oziroma ojačano steno.

Pod voznimi površinami ter pod temelji objekta se za izravnavo terena ne sme nasipavati koherentnih zemljin – glina, melji....

Temeljna tla ter utrjeni kamniti nasip prevzame odgovorni geolog / geomehanik ter po potrebi poda ustrezne ukrepe za nadaljnja zemeljska dela.

Informativni izračun nosilnosti Za temeljenje objekta na temeljni plošči (10.0 m x 10.0 m) je izveden izračun nosilnosti pod plitvimi temelji za drenirano ter nepotopljeno stanje (temeljeno na grušču), kjer je projektna odpornost tal: **$R/A' \approx 1.4$ MPa**

5 ZAKLJUČEK

Namen izvedbe poročila na parceli s parcelno številko 27 k. o. 762 – Brezje pri Oplotnici a, je pridobiti osnovne informacije za novogradnjo objekta ter hkrati za lokacijsko preveritev stavbnega zemljišča.

Predvidena gradnja objekta je locirana na parceli, ki je locirana na stanovanjskem naslovu Kovaški Vrh 11 v občini Oplotnica in je dostopna preko lokalne ceste LC 440 261, ki poteka ob severnem delu parcele. Na obravnavani parceli sta locirana stanovanjski in pomožen objekt. Teren gradnje je raven oziroma v blagem naklonu, ki pada v smeri juga. Pod površjem ter slojem humusne preperine sledimo sloj zameljenega grušča, ki z globino preide v sprva preperel nato kompakten gnajs. Vodnih virov na obravnavanem območju ni zaznati.

Glede na karto erozijskega območja, obravnavana parcela spada pod območja običajnih zaščitnih ukrepov. Glede na karto plazljivih območij, območja gradnje pade pod območje zanemarljive in mejne verjetnosti pojavljanja plazov, proti jugu pa že v območje velike in zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov.

Ob upoštevanju vseh smernic geološkega poročila ocenjujemo, da gradnja na obravnavanem območju, ne bo vplivala na stabilnostne razmere obravnavanega območja ali sosednja

zemljišča. Ob upoštevanju pogojev temeljenja in odvajanja meteornih vod, ter glede na lego parcele ter na njene geološke značilnosti nimamo zadržka za morebitno gradnjo na obravnavanem območju.

6 RISBE

Risba G.1 Pregledna situacija geomehanskih meritev

