

Na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in 30. člena Statuta Občine Oplotnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 33/2022) je župan Občine Oplotnica sprejel

S K L E P

o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za sosesko ČAD8 v Občini Oplotnica

1. člen **(splošno)**

- (1) S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za sosesko ČAD8 v Občini Oplotnica (v nadaljevanju: OPPN).
- (2) Pobudnik in naročnik OPPN je zasebni investitor, pripravljavec pa Občina Oplotnica, Goriška cesta 4, 2317 Oplotnica.
- (3) Načrtovalec in izdelovalec OPPN je družba ZUM d.o.o. Maribor, Grajska ul. 7, 2000 Maribor, pod številko naloge 25004.

2. člen **(območje in predmet načrtovanja OPPN)**

- (1) Območje OPPN leži ob južnem vstopu v naselje Čadram, severno od regionalne ceste R3-700/1273 (Oplotnica - Ložnica) in zahodno od javne poti JP 948051 (Čadram-Sovič).
- (2) Skladno z določili Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Oplotnica (Uradni list RS, št. 26/15, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 68/15-tehn.popr., 30/21, 9/22, 19/24-tehn.posod. in 61/24-obv.rabl., v nadaljevanju: OPN) se območje nahaja v enoti urejanja prostora ČAD8. Po podrobnejši namenski rabi prostora je območje opredeljeno kot osrednja območja centralnih dejavnosti (CU) in stanovanjske površine (SS).
- (3) Območje OPPN je velikosti približno 3,0 ha in zajema zemljišča oziroma dele zemljišč z naslednjimi parcelnimi številkami: 116/1 - del, 147/1, 147/2, 152, 154, 155, 157/6, 157/7, 157/8, 157/9 in 194/2, vse k.o. Oplotnica (763). Zaradi potreb načrtovanja se območje OPPN v nadaljnjih fazah izdelave lahko tudi delno spremeni.
- (4) Z OPPN je načrtovana gradnja novih poslovno stanovanjskih in stanovanjskih stavb ter ostalih ureditev za potrebe delovanja načrtovanih stavb.

3. člen **(način pridobitve strokovnih rešitev)**

Prostorska ureditev je povzeta po strokovni podlagi URBANISTIČNA IDEJNA ZASNOVA ZA SOSESKO ČAD8 V OPLOTNICI, Idejna zasnova, ki jo je pod št. projekta 22-P-08, julija 2022, izdelal Umarh d.o.o..

4. člen **(vrsta postopka)**

- (1) V skladu s 119. členom ZUreP-3 se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabijo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

(2) OPPN se pripravlja za območje, za katerega je z OPN predvidena njegova priprava.

5. člen
(roki za pripravo prostorskega akta in njegovih posameznih faz)

(1) Postopek priprave OPPN poteka po naslednjem okvirnem terminskem planu:

aktivnost	nosilec urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP)	rok oz. trajanje aktivnosti
odločitev o začetku postopka priprave OPPN (pobuda, pridobitev mnenja ZRSVN in podrobnejših usmeritev NUP, vključevanje javnosti)	prostorski načrtovalec in občinska uprava	pripravljeno
analiza smernic in priprava ter sprejem sklepa o začetku priprave OPPN	prostorski načrtovalec, občinska uprava, župan	pripravljeno
pridobitev ID	občinska uprava	po objavi sklepa
izdelava osnutka OPPN	prostorski načrtovalec	do 30 dni po pridobitvi ID
pridobitev mnenj NUP	občinska uprava	30 dni
izdelava dopolnjenega osnutka OPPN	prostorski načrtovalec	do 30 dni po pridobitvi in analizi mnenj NUP
javna razgrnitev in javna obravnava	občinska uprava	javna razgrnitev traja 30 dni, javna obravnava se izvede v tem času
ureditev pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave po zaključeni javni razgrnitvi	občinska uprava	7 dni od končane javne razgrnitve
priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in obravnave	prostorski načrtovalec	do 15 dni po prejemu ustrezno urejenih pripomb od pripravljavca akta
zavzetje stališč do pripomb	občinska uprava, župan	7 dni od uskladitve stališč
izdelava predloga OPPN na podlagi stališč do pripomb	prostorski načrtovalec	do 15 dni od potrditve stališč do pripomb iz javne razgrnitve in javne obravnave
pridobitev dopolnitve mnenj NUP (po potrebi)	občinska uprava	30 dni
izdelava usklajenega predloga OPPN	prostorski načrtovalec	do 7 dni po prejemu dopolnjenih mnenj NUP, če bodo potrebna
sprejem OPPN	občinski svet	prva redna seja občinskega sveta
objava odloka v uradnem glasilu	občinska uprava	prva številka uradnega glasila
izdelava končnih elaboratov	prostorski načrtovalec	do 15 dni po objavi v uradnem glasilu

(2) Zaradi zahtev posameznih nosilcev urejanja prostora se lahko okvirni terminski plan spreminja.

6. člen
(državni in lokalni NUP ter drugi udeleženci, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

(1) Nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana (za področje gozdov),

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor (za področje voda),
- Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana,
- Občina Oplotnica, Goriška cesta 4, 2317 Oplotnica,
- Komunala Slovenska Bistrica d.o.o., Ulica Pohorskega bataljona 12, 2310 Slovenska Bistrica,
- Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor,
- Telekom Slovenije d.d., Titova cesta 38, 2000 Maribor.

- (2) V primeru, da se v postopku priprave utemeljeno ugotovi, da je potrebno vključiti tudi nosilce urejanja prostora, ki niso navedeni v tem sklepu, se v postopku pridobi tudi njihova mnenja.

7. člen **(način vključevanja javnosti)**

- (1) Javnost se seznanja s pričetkom priprave OPPN z objavo tega sklepa na spletni strani Občine Oplotnica in v Uradnem glasilu Slovenskih Občin. Občina Oplotnica objavi in pripravi javno razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN. Za javno razgrnitev se pripravi povzetek za javnost. V času javne razgrnitve se izvede javno obravnavo razgrnjenih gradiv. V času javne razgrnitve se javnost tudi seznanja z morebitnim nasprotjem interesov.
- (2) Stališča do pripomb in predlogov javnosti se javno objavi na spletni strani občine in na krajevno običajen način. Tekom celotnega postopka se gradiva objavljajo na spletni strani občine, in sicer se na spletni strani občine objavi: Strokovno podlago za pripravo OPPN, sklep o začetku priprave, dopolnjen osnutek OPPN, javno naznanilo o javni razgrnitvi in obravnavi (objava javnega naznanila tudi na krajevno običajen način), stališča do pripomb in predlogov javnosti (objava tudi na krajevno običajen način) in predlog OPPN. Po potrebi (predvsem v odvisnosti od interesa javnosti) se izvede tudi druge oblike vključevanja javnosti.

8. člen **(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)**

- (1) Kot strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve v predmetnih izhodiščih, sta bili uporabljeni:
- URBANISTIČNA IDEJNA ZASNOVA ZA SOSESKO ČAD8 V OPLOTNICI, Idejna zasnova (Umarh d.o.o., Št. projekta: 22-P-08, julij 2022)
 - Popis vrste sestave dnevnih metuljev na območju mokrotnega travnika pri Oplotnici (MATRIKA ZVO, zdravje, varstvo, okolje, d.o.o., št. projekta P:45.0_19, junij, julij in avgust 2019).
- (2) Grafični del OPPN je izdelan na podlagi geodetskega načrta za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta, št. 751-24 (GEOMETRA d.o.o., 17. 1. 2025).
- (3) V nadaljevanju postopka se pripravi elaborat ekonomike.
- (4) V primeru, da bodo pristojni NUP v izdanih mnenjih zahtevali še dodatne strokovne podlage, se v okviru tega postopka pripravi tudi te.

10. člen
(izvedba celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti na varovana območja)

(1) V skladu z mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 3563-0572/2025-4 z dne 15. 1. 2026 v postopku priprave OPPN presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja ni potrebno izvesti. To mnenje se skupaj s sklepom o pripravi OPPN objavi na spletni strani občine.

(2) V skladu s 128. členom ZUreP-3 se za OPPN celovita presoja vplivov na okolje ne izvede.

11. člen
(financiranje izdelave prostorskega akta)

Naročniki izdelave OPPN financirajo pripravo in izdelavo OPPN, stroške objav in pripravo vseh potrebnih gradiv. Izdelovalec prostorskega akta mora predati Občini Oplotnica tri kompletne podpisane izvode sprejetega prostorskega akta (število izvodov za investitorje določa pogodba). Obenem je potrebno celoten prostorski akt s prilogami predati tudi v digitalni obliki, pripravljeni skladno z zahtevami veljavnih predpisov.

12. člen
(začetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi, objavi pa se tudi na spletni strani Občine Oplotnica (www.oplotnica.si).

Številka: 350-0017/2025-23

Oplotnica, dne 11. 3. 2026

OBČINA OPLOTNICA
Matjaž Orter, župan

