



OBČINA OPLOTNICA

Goriška cesta 4, 2317 OPLOTNICA

tel.: 02/845-09-00, faks.: 02/845-09-09, e-mail: obcina@oplotnica.si

Številka.: 032-4/2023-86

Datum: 18.3.2025

ZAPISNIK

22. redne seje Komisije za okolje in prostor, komunalno infrastrukturo in investicije, ki je bila v torek, 18.3.2025 ob 16. uri v sejni sobi občine Oplotnica.

Prisotni na Komisiji za okolje in prostor, komunalno infrastrukturo in investicije:

- Gorazd Veber
- Barbara Kalšek
- Stanislav Mlakar
- Matej Fridrih
- Bogdan Rozman

Ostali prisotni:

- Občinska uprava: Bojana Vučina, Irena Cehtl, Aleš Hren

Predlagani dnevni red :

1. Potrditev zapisnika 21. seje;
2. Obravnava pisnih odgovorov na vprašanja komisije OKP iz 21 redne seje OKP;
3. Obravnava popravljenega predloga proračuna Občine Oplotnica-za leto 2025-splošna razprava
 - 3.1. Obravnava dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Obnova strehe VŠD Milenij Oplotnica«;
 - 3.2. Obravnava novelacije investicijskega programa za projekt »Novogradnja podružnične šole in vrtca na Prihovi«
 - 3.3. Zimska služba – poročilo o porabi sredstev v letu 2024/2025
 - 3.4. Izgradnja JR v Božjem in montaža luči v Pobrežu in Raskovcu (vgradnja luči z baterijami v primeru bližine JR ni potrebna)
 - 3.5. Kanalizacija -sredstva za Čistilna naprava na Gmajni in sofinanciranje malih čistilnih naprav
 - 3.6. Vodovod – v proračunu ni opisano za katero sanacijo se gre in kako je z projektno dokumentacijo, predviden rok izvedbe
 - 3.7. Obnova Zdravstvene postaje Oplotnica - 2. faza. Vrednost GOI del je 115.330,86 € z DDV. V aprilu je predviden začetek investicije za 2.fazo obnove Zdravstvene postaje v Oplotnici.(elektro instalacije, stropi v čakalnicah in preureditev sanitarij in garderob za zaposlene). Dela bi naj bila zaključena do 15.septembra. V leku je opisano, da so elektro instalacije že izvedene in da smo prihranili pri energiji
 - 3.8. Letni načrt z ravnanjem z nepremičninami
 - 3.9. Načrt razvojnih programov Občine Oplotnica-seznam

3.9. Sanacija plazov

ZAP ŠT.	Plaz	Financira	Znesek (€)	Projektna dokumentacija	Vrsta dokumentacije	Prioriteta	Komentar komisije OKP
1	Plaz Kortino Cezlak (ID1229610)	MNVP	86.000	Da	PZI (Projekt za izvedbo)	Visoka	
2	Plaz Zl. Vas LC440241 (ID1229554)	MNVP	54.000	Da	PZI	Visoka	
3	Plaz Fošt 19 (ID1228906)	MNVP	36.000	Ne	/	Srednja	
4	Plaz Ugovec 32 (ID1235598)	MNVP	72.000	Da	PZI	Visoka	
5	Plaz Okoška Gora 51 (ID1229977)	Ajda	50.000	Da	IDP (Idejni projekt)	Srednja	
6	Plaz Zg. Grušovje 10B (ID1229962)	Ajda	45.000	Da	PZI	Visoka	
7	Plaz Jesenek (ID1229988)	Lastna sanacija	/	Ne	/	Nizka	
8	Plaz Partizanska cesta 115 (ID1239488)	Ajda	60.000	Da	IDZ (Idejna zasnova)	Srednja	
9	Plaz Straža pri Oplotnici 6 (ID1230213)	Ajda	55.000	Da	PZI	Visoka	
10	Plaz Koritno 47 (ID1229768)	MNVP	67.000	Da	PZI	Visoka	
11	Plaz JP947814 Videčnik-Kangler (ID1230236)	MNVP	78.000	Da	IDZ	Srednja	
12	Plaz JP947817 Globovnik-Okoška vas (ID1230244)	MNVP	40.000	Ne	/	Nizka	
13	Plaz Spodnje Božje- Volavci (ID1230250)	MNVP	32.000	Ne	/	Nizka	
14	Plaz LC440241 Straža- Čadram-Oplotnica (ID1230309)	MNVP	95.000	Da	PZI	Visoka	
15	Plaz Fošt 14 (ID1229773)	MNVP	29.000	Ne	/	Nizka	
16	Plaz Okoška Gora 7 (ID1239483)	MNVP	44.000	Da	PZI	Srednja	
17	Plaz Zg. Grušovje 6 (ID1229744)	MNVP	57.000	Da	IDP	Srednja	
18	Plaz LC Koritno-Cezlak (ID1229610)	MNVP	88.000	Da	PZI	Visoka	
19	Plaz Ugovec 16B (ID1229988)	MNVP	65.000	Da	IDZ	Srednja	

4. Razno

4.1. Pisni odgovori na pisna vprašanja iz 21 seje OKP

4.2.

Pisna vprašanja komisije OKP občinski upravi Občine Oplotnica (priprava za obravnavo predloga občinskega proračuna za leto 2025):

- glede na prejšnji proračun 2024 kjer je občinski sveti odločil, da Občina Oplotnica uvede ločen tekoči račun glede kanalščin, katera sredstva bodo kasneje uporabljena za izgradnjo čistilne naprave v Občini Oplotnica, zanima nas predvsem, koliko je sredstev na tekočem računu-fizično in kje je plan vračanja denarja na ta tekoči račun. Kje je to razvidno v novem proračunu;
- kako poteka izgradnja nove šole in vrtca na Prihovi, koliko in v kakšni vrednosti je bilo izdano računov-situacij. Koliko sredstev je bilo že pridobljeno z strani države. Ali se kredit že koristi;
- komisiji OKP naj se prikaže stanje sanacije plazov iz leta 2023, 2024 in 2025 v obliki tabele (vrednost projektantskega popisa in dejansko vrednost po izvedbi, vir financiranja);
- kako je z predvidenimi sredstvi z strani države glede plazov, obljubljeno je 3.000.000,00 eur s tem da Občina Oplotnica uredi razpise in dokumentacijo. Kaj je bilo z strani Občine narejeno;
- zakaj ni izvedena ureditev ceste v ulici Pohorskega bataljona - bilo je v planu za leto 2024;
- zakaj je zopet v planu nova telovadnica (na Občinskem svetu je bilo odločeno, da se ne bo trenutno gradila), Je pa znano da stara telovadnica propada (vdor vode itd...) in se Občina Oplotnica ni uspela prijaviti za sredstva zaradi Občinske napake (čudni dogodki);
- ali so v proračunu predvidena sredstva za sanacijo obstoječe telovadnice v Oplotnici;
- v planu proračuna Občine Oplotnica za leto 2024 je bilo predviden statični pregled mostu proti Brezju, in načrt rekonstrukcije mostu ali je bil narejen;
- kakšna so predvidena sredstva v proračunu občine za leto 2025 Oplotnica glede na predviden plan obnove vodovoda;
- ali je projekt menjave vodovoda od Sojeka do glavnega zajetja že narejen, ali se pridobiva gradbeno dovoljenje;
- ali je v proračunu občine Oplotnica predviden pločnik za Čadram, Partizansko cesto in Malahorno. Prosim da se komisiji OKP pokažejo projekti;

- kako je z energetske učinkovitostjo športne dvorane Oplotnica-prezračevalna naprava .Prosim, da se na sestanku predloži dokumentacija o vzdrževanju prezračevalne naprave za prezračevalne naprave saj je ta važno za energetske učinkovitost in požarno varnost objekta. Prosim za dokumentacijo, saj iz projekta, ki ga je občina plačala za analizo energetske učinkovitosti ni razvidno (kar tak smo nekaj plačali);
- na seji občinskega sveta je bilo sklenjeno, da se na občinskem portalu objavijo zapisniki sej za okolje in prostor, na občinskem portalu še vedno ni objavljeno noben zapisnik.

K. 1. točki dnevnega reda

Uvodoma g. Veber vse prisotne lepo pozdravi in ugotovi, da je komisija sklepčna. Pove, da je na vabilu napisal pisna vprašanja predvsem glede obravnave proračuna. Ter, da odgovorov v pisni obliki še ni prejel.

Aleš Hren pove, da so na komisiji OKP prisotni 3 zaposleni, ki lahko podajo odgovore na vprašanja.

Aleš Hren pove, da so na komisiji OKP prisotni 3 zaposleni Občine Oplotnica, ki lahko podajo odgovore na vprašanja na sestanku, ampak da pisnih odgovorov ne bo podajal. Gorazd Veber pove, da je bila zahteva po pisnih odgovorih je bila podana z strani komisije OKP že na prejšnji seji komisije OKP in da zahteva pisni odgovor na vprašanja.

Veber Gorazd pove, da naj bodo odgovori v pisni obliki do naslednje seje OKP.

V potrditev predlaga zapisnik 21. redne seje OKP. Člani komisije potrdijo zapisnik 21. seje OKP.

Matej Fridrih predlaga, da bi obravnavali samo točke, ki so na dnevnem redu seje OS. Ker predlog proračuna na zadnji seji ni bil potrjen še le ta ni v javni obravnavi zato predlaga, da ga obravnavamo naslednjč.

Člani komisije OKP potrdijo novi dnevni red in sicer v obliki:

1. Potrditev zapisnika 21. seje;
2. Obravnava dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Obnova strehe VŠD Milenij Oplotnica«;
3. Obravnava novelacije investicijskega programa za projekt »Novogradnja podružnične šole in vrtca na Prihovi«
4. Obnova Zdravstvene postaje Oplotnica - 2. faza.
5. Razno

K. 2. točki dnevnega reda

Obravnavava dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Obnova strehe VŠD Milenij Oplotnica«

Veber Gorazd pove, da je na občinsko upravo podal informacijo javnega značaja glede pogodb za fotovoltaiko na strehi športne dvorane Milenij. Pove, da je prejel služnostno pogodbo in ne najemne.

Aleš Hren pove, da so bile s strani občinske uprave posredovane vse 3 pogodbe o stvarni služnosti.

Veber Gorazd vpraša koliko je donosnost elektrarne? Kdo je kriv, da streha zamaka?

Aleš Hren pove, da je objavljen razpis s strani Fundacije za šport za sofinanciranje obnove športnih objektov ter, da smo se prijavi na razpis z zamenjavo strehe na športni dvorani Milenij. Eden izmed pogojev je potrjen DIIP. Tako, da je potrebno na naslednji seji potrditi, da bomo potem posredovali dopolnitev na Fundacijo. Pove, da je predvidena samo zamenjava kritine in ne izolacije.

Odpre se daljša razprava. Člani komisije predlagajo, da se jim posreduje popis del za sanacijo strehe.

Člani komisije predlagajo občinski upravi, da pozove najemnika sončne elektrarne in ga seznanj z nameravano investicijo. Najemniki se naj opredelijo ali bodo po končani investiciji namestili sončno elektrarno nazaj na streho, glede na to, da pogodba poteče leta 2026. V kolikor pride do ponovne montaže sončne elektrarne nazaj na streho, naj občinska uprava sklene z najemnikom finančno zavarovanje za dobro izvedbo del.

Občinski svet seznanjamo, da v pogodbi o stvarni služnosti med občino in lastnikom elektrarne ni opredeljeno kdo krije stroške popravila izolacije če se ugotovi, da je vzrok zamakanja bila montaža sončne elektrarne.

Občinski svet seznanjamo, da v pogodbi o stvarni služnosti med občino in lastnikom elektrarne ni opredeljeno kdo krije stroške demontaže sončne elektrarne in stroške ponovne montaže v kolikor se najemnik tako odloči in da se to naj razjasni na sestanku z najemnikom.

Člani komisije so gradivo obravnavali in sprejeli sklep:

Sklep št. 22.2.1/2025: Člani komisije za okolje in prostor, komunalno infrastrukturo in investicije so obravnavali DIIP za sanacijo strehe na športni dvorani Milenij in predlagajo Občinskemu svetu, da se DIIP lahko gre v obravnavo na občinski svet, vendar komisija seznanja Občinski svet, da v popisih ni predvidena zamenjava izolacije, kar lahko pomeni dodatne nepredvidene stroške kateri niso vključeni v proračunu.

K. 3 točki dnevnega reda

Obravnavava novelacije investicijskega programa za projekt »Novogradnja podružnične šole in vrtca na Prihovi«

Irena Cehtl predstavi novelacijo IP za projekt »Novogradnja podružnične šole in vrtca na Prihovi.

Po daljši razpravi člani komisije sprejmejo sklep.

Sklep št. 22.3.1/2025: Člani komisije za okolje in prostor, komunalno infrastrukturo in investicije so obravnavali novelacijo IP za projekt »Novogradnja podružnične šole in vrtca na Prihovi in predlagajo Občinskemu svetu v obravnavo.

K. 4. točki dnevnega reda

Obnova Zdravstvene postaje Oplotnica - 2. faza

Irena Cehtl člane komisije seznanila s projektom obnove Zdravstvenega doma Oplotnica in s časovnico izvedbe.

K. 5. točki dnevnega reda

Razno

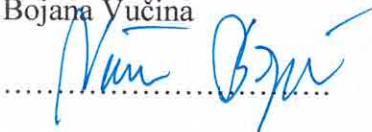
Bojana Vučina na kratko seznanila člane komisije glede plazov. Pokaže jim aplikacijo Porocaj.si. Prav tako člane komisije seznanila, da bodo na naslednji seji obravnavali DIIP-e za sanaciji plazov.

Pod točko razno ni bilo razprave.

Seja je bila zaključena ob 18.00 uri.

Zapisa:

Bojana Vučina



Predsednik Komisije za okolje in prostor
Gorazd Veber

