

Priloga: Prilagojena in natančno določena oblika in velikost območja stavbnega zemljišča



930. Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi ID: 5075

Na podlagi prve alineje prvega odstavka 134. člena ter 135. in 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) in 16. člena Statuta občine Oplotnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 24/25) je Občinski svet občine Oplotnica na svoji 17. redni seji dne 20. 10. 2025 sprejel

SKLEP

O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI ID: 5075

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 5075 in se nanaša na zemljišča s parc. št. 1584/1 in 1584/2, obe k.o. 763-Oplotnica in se po določilih Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Oplotnica (Uradni list RS, št. 26/15, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 68/15, 30/21, 9/22, 19/24 in 61/24; v nadaljnjem besedilu: OPN) nahaja v delu enote urejanja prostora GOR1 z namensko rabo delno območje kmetijskih zemljišč (drugo kmetijsko zemljišče – K2) in delno območje stavbnih zemljišč (površina razpršene poselitve - A).

2. člen

(1) Obseg in oblika stavbnega zemljišča se prilagodi tako kot izhaja iz Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del

EUP GOR1 za parceli št. 1584/1 in 1584/2, obe k.o. 763-Oplotnica, ki ga je izdelalo podjetje UMARH d.o.o., Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj, št. elaborata 24-LP-13 (oktober 2024, dopolnitev marec 2025).

(2) Grafični prikaz preoblikovanja stavbnega zemljišča z lokacijsko preveritvijo je določen v elaboratu lokacijske preveritve, ki je priloga sklepa.

3. člen

1) Na zemljiščih iz prvega in drugega člena tega sklepa se v skladu s 134. in 135. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) omogoči preoblikovanje obstoječega stavbnega zemljišča razpršene poselitve A. Prilagojena in natančno določena oblika in velikost območja stavbnega zemljišča je grafično prikazana v prilogi sklepa.

(2) Gradnja na stavbnem zemljišču, ki s tem sklepom spreminja obliko, se omogoči po določilih OPN, ki se nanašajo na območja avtohtone gradnje v odprtem prostoru.

4. člen

(1) V skladu s sedmim odstavkom 138. člena ZUreP-3 se sprejeti sklep objavi v uradnem glasilu in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu.

(2) Občina Oplotnica podatke o lokacijski preveritvi posreduje Upravni enoti Slovenska Bistrica in pristojnemu Ministrstvu.

(3) Občina Oplotnica vnese podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnega zemljišča v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Št. zadeve: 17.11.2/2025

Datum: 20. 10. 2025

Občina Oplotnica
Matjaž Orter, župan

Priloga: Prilagojena in natančno določena oblika in velikost območja stavbnega zemljišča

