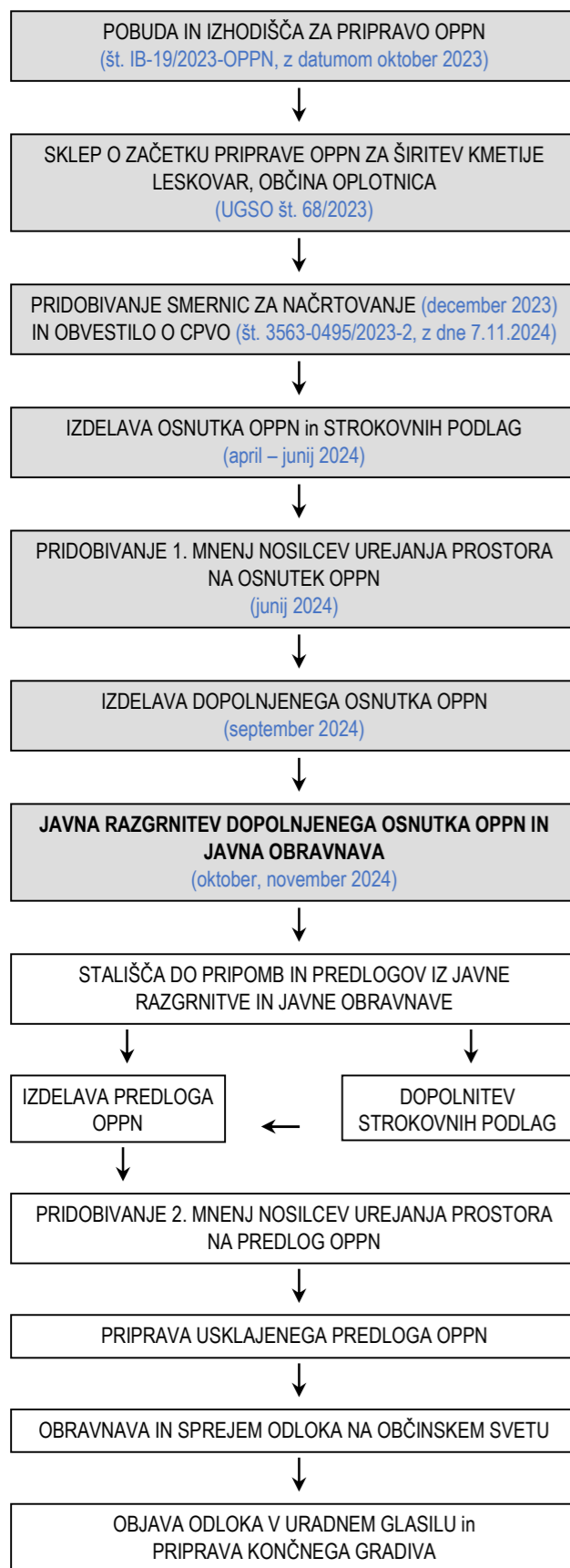


A. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA



B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Razlogi za pripravo OPPN

Ker zaradi prostorskih omejitev v okviru obstoječega kmetijskega gospodarstva ni mogoče zagotoviti razvoja perspektivni kmetiji v okviru obstoječega stavbnega zemljišča, se zagotovi zemljišče za širitev kmetijskega gospodarstva na lokacijo kmetijskih zemljišč ob obstoječem kmetijskem gospodarstvu, s čemer bo omogočeno funkcionalno obratovanje in razvoj kmetije, skladno s strateškimi akti občine.

Predmet OPPN je določitev pogojev za gradnjo objektov za potrebe kmetijskega gospodarstva na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe prostora.

Območje OPPN

Območje OPPN je locirano na južnem delu Občina Oplotnica, v naselju Dobrova pri Prihovi. Območje OPPN meri cca. 5.610 m² in obsega zemljišča ali njihov del s parc. št. 1537/4, k.o. Zgornje Grušovje (764). Gre za območje kmetijskih zemljišč K1 (EUP DOB1). Območje obdajajo z zahodne, severne in južne strani kmetijska zemljišča, z vzhodne strani pa pozidano zemljišče, kjer se nahaja območje obstoječega kmetijskega gospodarstva z ID št. KMG-MID 100485823.

Ureditve priključkov na javno gospodarsko in okoljsko infrastrukturo lahko segajo tudi izven območja OPPN

Umestitev načrtovane prostorske ureditve v prostor

Na območju OPPN so skladno s predpisi o standardni klasifikaciji dejavnosti dopustne dejavnosti kmetijstva in s kmetijstvom povezane predelovalne dejavnosti ter spremljajoče dejavnosti trgovine in storitev, kadar te dopolnjujejo izvajanje osnovne kmetijske in s kmetijstvom povezane dejavnosti.

Dopustne so:

- A Kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo: 01 Kmetijska proizvodnja in lov ter z njim povezane storitve;
- C Predelovalne dejavnosti: 10 Proizvodnja živil;
- G Trgovina: 47.290 Druga trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z živili.

Predvidena je gradnja dveh samostojnih glavnih objektov. Hlev za perutnino kot osnovni objekt ima podolgovat tlorisni gabarit max. dim. 81 x 25,5 m, ki je lahko sestavljen iz več kubusov, ki skupaj tvorijo celoto. Strojna lopa ima podolgovat tlorisni gabarit max. dim. 28 x 17 m.

Višinski gabarit je do dve etaži nad terenom. Streha je simetrična dvokapnica naklona med 20° in 30°. Sleme je vzporedno z daljšo stranico objekta. Dopustne so

dvokapnice v zamiku, če je to potrebno zaradi tehnologije zračenja objekta. Dopustna je gradnja pomožnih objektov, silosov in gnojne jame skladno z določili tega odloka. Dopustna so oblikovna odstopanja skladno z določili tega odloka. Velikosti stavb so omejene tudi s stopnjami izkoriščenosti zemljišča za gradnjo in sicer s faktorjem zazidanosti FZ (max. 0,8) in faktorjem izrabe FI (max. 2,4). Kmetijsko gospodarstvo se veže na obstoječe in predvideno infrastrukturno omrežje. Območje OPPN se priključuje preko obstoječega cestnega priključka na LC 440801 - Straža-Raskovec-Pobrež.

Grafični prikaz povzetka za javnost prikazuje zazidalno situacijo.

C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve je seznaniti javnost z dopoljenim osnutkom OPPN za širitev kmetije Leskovar, Občina Oplotnica, ID št. PA 3894. **Javna razgrnitev bo potekala od 14.10.2024 do vključno 15.11.2024** na naslednjih lokacijah:

- V sejni sobi Občine Oplotnica, Goriška cesta 4, 2317 Oplotnica;
- Na spletni strani Občine Oplotnica na povezavi <https://oplotnica.si/obcina/https-oplotnica-si-obcina-predpisi-predpisi-v-pripravi/> (OPP N širitev kmetije Leskovar, Občina Oplotnica).

V sklopu javne razgrnitve bo organizirana **javna obravnava**, ki bo potekala dne **6.11.2024**, s pričetkom ob **15.00 uri** v sejni sobi Občine Oplotnica, Goriška cesta 4, 2317 Oplotnica.

V času javne razgrnitve in obravnave lahko na razgrnjene dokumente podajo pripombe in predloge vsi zainteresirani organi, organizacije in posamezniki. Pripombe in predloge se lahko poda pisno ali v ustni obliki na javni razgrnitvi kot zapis v knjigo pripomb in predlogov, ali v pisni obliki na naslov Občine Oplotnica, Goriška cesta 4, 2317 Oplotnica ali na elektronski naslov obcina@oplotnica.si. Rok za oddajo pripomb poteče zadnji dan javne razgrnitve, to je **15.11.2024**.

Pripravljavec prouči pripombe in predloge javnosti podane v času javne razgrnitve in do njih zavzame stališče, ki ga objavi na krajevno običajen način in na svetovnem spletu.

Utemeljene pripombe in predlogi javnosti ter pridobljena mnenja nosilcev urejanja prostora bodo smiselno upoštevana pri izdelavi usklajenega predloga OPPN.

Pripravljavec:



OBČINA OPLOTNICA
Goriška cesta 4,
2317 Oplotnica

Pobudnik:

ZASEBNI INVESTITOR
(lastnik nepremičnine)

Izdelovalec:



IBIS

IBIS d.o.o.
Trg Alfonza Šarha 1,
2310 Slovenska Bistrica

**ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM
PROSTORSKEM NAČRTU ZA ŠIRITEV
KMETIJE LESKOVAR,
OBČINA OPLOTNICA**

**JAVNA RAZGRNITEV
DOPOLNJENEGA OSNUTKA**

| POVZETEK ZA JAVNOST |

ID št. PA 3894

