

Na podlagi 129. člena, v povezavi s 119. in 124. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21) in 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE) in 16. člena Statuta Občine Oplotnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 33/2022) je župan Občine Oplotnica sprejel

## **SKLEP**

### **o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Leskovar, Občina Oplotnica**

#### **1. člen**

##### **(potrditev pobude investitorja za pripravo OPPN)**

- (1) S tem sklepom se prične postopek priprave in izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Leskovar, Občina Oplotnica, skladno s 3ea. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE). Strokovno podlago za izdelavo OPPN je izdelal IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica, št. naloge: IB-19/2023-OPPN, z datumom oktober 2023.
- (2) Pobudnik in investitor je nosilec kmetijske dejavnosti z ID št. KMG-MID 100485823, pripravljalec je Občina Oplotnica, Goriška cesta 4, 2317 Oplotnica.
- (3) V skladu z drugim odstavkom 128. člena ZUreP-3 je bilo pridobljeno mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja št.: 3563-0495/2023-2 z dne 7.11.2023. V njem ocenjuje, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja za OPPN ni treba izvesti.

#### **2. člen**

##### **(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)**

- (1) Na podlagi pobude kmetije Leskovar, vpisane v register kmetijskih gospodarstev s številko KMG-MID 100485823, s katerega je razvidno, da je kmetijsko gospodarstvo organizirano kot kmetija, nosilec kmetije pa obvezno pokojninsko zavarovan na podlagi 17. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list RS, št. (Uradni list RS, št. 96/12, 39/13, 99/13 – ZSVarPre-C, 101/13 – ZIPRS1415, 44/14 – ORZPIZ206, 85/14 –ZUJF-B, 95/14 –ZUJF-C, 90/15 – ZIUPTD, 102/15, 23/17, 40/17, 65/17, 28/19, 75/19, 139/20, 189/20 – FRO, 51/21 in 121/21), se skladno s prvim odstavkom 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih z OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti.
- (2) Obravnavano območje je neposredno ob obstoječem kmečkem gospodarstvu, ki v okviru obstoječih stavbnih zemljišč nima več možnosti širitve. Predlagana širitev kmetije je v okviru dela parc. št. 1537/4, k.o. Zgornje Grušovje (764). Predlog za širitev kmetijskega gospodarstva se načrtuje na območju najboljših kmetijskih zemljišč (K1), v enoti urejanja prostora EUP DOB1 in meji na obstoječe kmetijsko gospodarstvo.
- (3) Poseg se predvideva na površini cca. 5.605,0 m<sup>2</sup>, kar bi omogočilo dovolj veliko površino za razvoj kmetije.
- (4) Z OPPN bo pridobljena osnova za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo objekta za rejo govejih živali, gradnjo koritastih silosov, pripadajočih manipulativnih površin in gradnjo individualnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo.

**3. člen**  
**(način pridobitve strokovnih rešitev)**

Potrebne strokovne podlage in strokovne rešitve se izdelajo skladno z določili ZUreP-3.

**4. člen**  
**(vrsta postopka)**

V skladu s 119. členom ZUreP-3 se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabijo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta. V postopku se upošteva še določila 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE).

**5. člen**  
**(roki in posamezne faze za pripravo OPPN)**

Preglednica 1: Okvirni roki in posamezne faze priprave OPPN:

KORAKI	NOSILEC	ROK
Pobuda investitorja priprave OPPN	Investitor	januar 2023
Vloga za pridobitev Mnenja o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe	Občina Mnenje pridobljeno: št. 3563-0495/2023-2 z dne 7.11.2023	november 2023
Sklep o pripravi OPPN, občina ministrstvu posreduje sklep o pripravi in pobudo, skupaj z vlogo za dodelitev identifikacijske številke prostorskemu aktu	Občina, župan	november 2023
Pridobivanje smernic NUP na izhodišča za pripravo OPPN na kmetijskih zemljiščih	NUP	30 dni po prejemu izhodišč OPPN
Pridobivanje mnenj NUP na osnutek za pripravo OPPN na kmetijskih zemljiščih	NUP	30 dni po prejemu osnutka OPPN
Analiza mnenj, izdelava strokovnih podlag in dopolnjenega osnutka OPPN	Občina, izdelovalec OPPN	30 dni po prejetju vseh mnenj
Javna objava in javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN, objava na spletni strani občine	Občina, izdelovalec OPPN	14 dni
Javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka OPPN in OP (v primeru postopka CPVO)	Občina, izdelovalec OPPN	30 dni
Priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave ter zavzem stališč	Občina, izdelovalec OPPN	10 dni po javni razgrnitvi in javni obravnavi
Objava stališč in predlogov na spletni strani občine in na krajevno običajen način	Občina, izdelovalec OPPN	14 dni
Priprava predloga OPPN na podlagi sprejetih stališč in predloga OP (v primeru postopka CPVO) ter objava na spletni strani občine	Občina, izdelovalec OPPN	30 dni po sprejemu stališč do pripomb

Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora na predlog OPPN in mnenja o sprejemljivosti vplivov na okolje (v primeru postopka CPVO)	Občina, izdelovalec OPPN, MOP, NUP	30 dni
Priprava Odloka o OPPN	Občina, izdelovalec OPPN	15 dni po prejemu vseh mnenj pristojnih NUP
Sprejem Odloka o OPPN na seji občinskega sveta	Občinski svet	Na prvi redni seji občinskega sveta
Priprava gradiva sprejetega OPPN in posredovanje ministrstvu	Občina, izdelovalec OPPN	15 dni po sprejemu na občinskem svetu

Zaključek priprave OPPN je predviden v enajstih mesecih po začetku priprave OPPN. Pri realizaciji terminskega plana lahko pride do časovnega zamika zaradi drugih objektivnih okoliščin, ki lahko vplivajo na potek sprejemanja prostorskega akta.

#### **6. člen**

**(nosilci urejanja prostora, ki dajejo mnenja, in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi prostorskega akta)**

Nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana (za področje kmetijstva)
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana (za področje gozdov)
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova ulica 17, 2000 Maribor (za področje voda)
- Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za ohranjanje narave, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana
- Občina Oplotnica, Goriška cesta 4, 2317 Oplotnica
- Komunala Slovenska Bistrica d.o.o., Ulica Pohorskega bataljona 12, 2310 Slovenska Bistrica
- Vodovodna zadruga Pohorski izviri z.o.o., Vinarje 74, 2316 Zgornja Ložnica
- Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
- Telekom Slovenije d.d., Titova cesta 38, 2000 Maribor.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave dokumenta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

#### **7. člen**

**(načrt vključevanja javnosti)**

Javnost se seznani s pričetkom priprave OPPN z objavo tega sklepa na spletni strani Občine Oplotnica in v Uradnem glasilu Slovenskih Občin. Občina Oplotnica objavi in pripravi javno razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN. Za javno razgrnitev se pripravi povzetek za javnost. V času javne razgrnitve se izvede javno obravnavo razgrnjenih gradiv. V času javne razgrnitve se javnost tudi seznani z morebitnim nasprotjem interesov.

Stališča do pripomb in predlogov javnosti se javno objavi na spletni strani občine in na krajevno običajen način. Tekom celotnega postopka se gradiva objavljajo na spletni strani občine, in sicer se na spletni strani občine objavi: Strokovno podlago za pripravo OPPN, sklep o pripravi, dopolnjen osnutek OPPN,

javno naznanilo o javni razgrnitvi in obravnavi (objava javnega naznanila tudi na krajevno običajen način), stališča do pripomb in predlogov javnosti (objava tudi na krajevno običajen način) in predlog OPPN. Po potrebi (predvsem v odvisnosti od interesa javnosti) se izvede tudi druge oblike vključevanja javnosti.

#### **8. člen**

**(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)**

Naročnik izdelave OPPN financira pripravo in izdelavo OPPN, stroške objav in pripravo vseh potrebnih gradiv. Izdelovalec prostorskega akta mora predati Občini Oplotnica tri kompletne podpisane izvode sprejetega prostorskega akta (število izvodov za investitorje določa pogodba). Obenem je potrebno celoten prostorski akt s prilogami predati tudi v digitalni obliki, pripravljeni skladno z zahtevami veljavnih predpisov.

#### **9. člen**

**(objava sklepa)**

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin ter na spletnem naslovu Občine Oplotnica ([www.oplotnica.si](http://www.oplotnica.si)). Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 350-0013/2023-6

Identifikacijska številka v prostorskem informacijskem sistemu:

Datum: 23.11.2023

Občina Oplotnica  
Matjaž Orter, župan

