

**NAROČNIK:** OBČINA OPLOTNICA  
Goriška cesta 4, 2317 Oplotnica

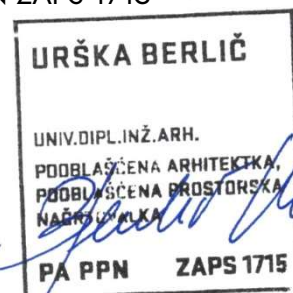
**PREDMET:** **ELABORAT EKONOMIKE ZA OBČINSKI PODROBNI  
PROSTORSKI NAČRT ZA RIBIŠKI CENTER PRI OPLOTNICI OB  
POTOKU BREZNIČICA**

**IZDELAL:** **UMARH d.o.o.**, Zelenikova ulica 1, 2250 PTUJ  
Direktorica: Urška BERLIČ, univ.dipl.inž.arh.

**UMARH**  
PTUJ d.o.o.

**NOSILKA NALOGE:** Urška BERLIČ, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 1715

**SODELAVCI:** Matej ŠKAFAR, univ.dip.geogr.  
Nuša Solar, m.i.a.  
Petra Lah



**ŠT. PROJEKTA:** 11 – OPPN – 10 – EE

**DATUM:** januar 2023

**Kazalo vsebine:**

<b>1. IZHODIŠČA ZA ELABORAT EKONOMIKE .....</b>	<b>3</b>
1.1. Namen in cilji naloge .....	3
1.2. Pravne podlage .....	4
1.3. Vsebinske podlage .....	5
1.4. Investicijska namera .....	6
<b>2. OBMOČJE IN PREDMET NAČRTOVANJA Z OPPN .....</b>	<b>7</b>
<b>3. KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA, DRUŽBENA INFRASTRUKTURA .....</b>	<b>8</b>
3.1. Obstoječa in predvidena komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura .....	8
3.2. Družbena infrastruktura .....	9
3.3. Ocena investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno infrastrukturo .....	10
3.4. Možni viri financiranja investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno infrastrukturo .....	11
<b>4. GRAFIČNI DEL.....</b>	<b>12</b>



## 1. IZHODIŠČA ZA ELABORAT EKONOMIKE

### 1.1. Namen in cilji naloge

Z uveljavitvijo Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) so bile vzpostavljene pravne podlage za uporabo nekaterih novih instrumentov pri načrtovanju oz. urejanju prostora v slovenski praksi. Njihov skupni imenovalec je cilj, da se izboljša kvaliteta prostorskega načrtovanja, da se načrtuje celostno in kompleksno ter da so tisti, ki sprejemajo odločitve o načrtovanih prostorskih ureditvah, čim bolj korektno in celovito ter pravočasno seznanjeni s posledicami svojih odločitev.

Namen elaborata ekonomike je, da se z njim v vseh fazah priprave prostorskega akta, s katerim se načrtujejo ustrezne prostorske ureditve, preverja racionalnost pri načrtovanju prostorskih ureditev ter da se tisti, ki pripravljajo in sprejemajo prostorske akte, informirajo o posledicah svojih odločitev na obveze v zvezi z zagotavljanjem komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture. V elaboratu ekonomike se pripravijo in pridobijo informacije o nekaterih ekonomskih posledicah odločitev, s katerimi se opredelijo pogoji za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev in izpostavijo obveze, ki jih bo morala izpolniti lokalna skupnost oziroma investitor, če se sprejmejo odločitve o načrtovanih prostorskih ureditvah na način, kot jih določa obravnavani prostorski akt.

Pomembno je, da so tisti, ki odločajo in sprejemajo prostorske akte, z opisanimi posledicami seznanjeni dovolj celovito in predvsem pravočasno – to je dovolj zgodaj, da lahko svoje odločitve še ustrezno prilagodijo. To pomeni, da se lahko načrtovane prostorske ureditve še dodatno preverijo, dopolnijo, popravijo, spremenijo, določi primerna etapnost izvajanja ali v skrajnem primeru celo opustijo.

Elaborat ekonomike se pripravi k občinskemu prostorskemu načrtu (OPN) ali občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu (OPPN), z njim pa se preverja racionalnost odločitev o načrtovanih prostorskih ureditvah za prostorski akt, h kateremu oz. na podlagi katerega je pripravljen. Ta preveritev se opravi tako, da se za načrtovane prostorske ureditve v OPN oz. OPPN ocenijo potrebne investicije oz. stroški v najširšem smislu (t.j. negativni primarni in sekundarni učinki) za zagotovitev komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture. Potrebno je, da občina pri sprejemanju odločitev o načrtovanih prostorskih ureditvah pozna in se zaveda posledic svojih odločitev na gospodarsko javno in družbeno infrastrukturo, saj s sprejetjem prostorskega akta sprejema tudi določene obveze v zvezi z njihovim zagotavljanjem.

Namen te naloge je izdelava elaborata ekonomike k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu.

Ker se z elaboratom ekonomike preverja racionalnost načrtovanih prostorskih ureditev, je:

- opredeljena komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura in družbena infrastruktura, ki jo je treba dograditi ali zgraditi za v OPPN načrtovane prostorske ureditve; pri tem je gospodarska javna infrastruktura povzeta iz občinskega podrobnega prostorskega načrta, posledice načrtovanih prostorskih ureditev na družbeno infrastrukturo pa so ocenjene izvirno,



saj v okviru strokovnih podlag za občinski podrobni prostorski načrt tovrstne proučitve niso bile izvedene;

- podana ocena investicij ter ocena možnih virov finančnih sredstev za izvedbo ureditev iz prejšnje alineje oz. opredelitev posledic na določene vrste infrastrukture, izražena z drugimi primernimi kazalniki;
- predlagana etapnost izvajanja načrtovanih ureditev v OPPN, ki se nanašajo na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo.

## 1.2. Pravne podlage

Pravni podlagi za pripravo predmetnega elaborata ekonomike sta:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21); v nadaljevanju: ZUreP-3;
- Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19); v nadaljevanju: pravilnik.

Temeljno pravno podlago za elaborat ekonomike predstavlja **ZUreP-3**. Poleg same opredelitve elaborata ekonomike so ključnega pomena še tista zakonska določila, ki se nanašajo na opredelitev komunalne opreme, opredelitev druge gospodarske javne infrastrukture in opredelitev družbene infrastrukture. Te opredelitve vplivajo na vsebino elaborata ekonomike neposredno.

**Elaborat ekonomike** je opredeljen v 68. členu ZUreP-3 na naslednji način:

- »(1) V postopku priprave OPN in OPPN se pripravi elaborat ekonomike, ki vsebuje oceno investicij za graditev ali dograditev komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter oceno investicij za zagotovitev družbene infrastrukture glede načrtovanih prostorskih ureditev v OPN in OPPN.
- (2) Elaborat ekonomike ali njegov povzetek je del gradiva za obravnavo na občinskem svetu.
- (3) Minister podrobneje predpiše vsebino in obliko elaborata ekonomike.«

Zakon določa, da elaborat ekonomike vsebuje oceno investicij za graditev ali dograditev komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter oceno investicij za zagotovitev družbene infrastrukture glede načrtovanih prostorskih uredite.

ZUreP-3 podrobneje opredeljuje komunalno opremo, drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo:

- **Komunalna oprema** so:
  - objekti oziroma omrežja gospodarske javne infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja;
  - objekti oziroma omrežja gospodarske javne infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb v skladu s predpisi, ki urejajo energetiko;
  - javne površine v lasti občine.
- **Druga gospodarska javna infrastruktura** je gospodarska javna infrastruktura, ki ni komunalna oprema, in je namenjena zagotavljanju opremljenosti stavbnega zemljišča kot sta elektroenergetsko omrežje in državna cesta.



- **Družbena infrastruktura** so prostorske ureditve namenjene izvajanju dejavnosti splošnega pomena, s katerimi se zagotavljajo dobrine, ki so v javnem interesu na področju vzgoje in izobraževanja, znanosti, športa, zdravstva, socialnega varstva, kulture ter drugih dejavnosti splošnega in splošno gospodarskega pomena, ki so kot take določene z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti;

**Pravilnik** podrobneje določa vsebino in obliko elaborata ekonomike. Opredeljuje, kaj je namen elaborata ekonomike in katere so podlage za njegovo izdelavo. Podrobneje določa, kako se pripravi elaborat ekonomike v delu, ki se nanaša na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter kako se pripravi v delu, ki se nanaša na družbeno infrastrukturo. Opredeljuje tudi obliko elaborata ekonomike.

### 1.3. Vsebinske podlage

Vsebinske podlage za pripravo elaborata ekonomike so vse strokovne podlage, prostorski akt z vsemi sestavinami, različne vrste projektne dokumentacije, različne študije in druga gradiva in dokumentacija, ki omogočajo čim bolj natančno ocenjevanje učinkov prostorskega akta na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno infrastrukturo.

Vsebinske podlage za pripravo predmetnega elaborata ekonomike so:

- **Usklajen predlog Občinskega podrobnega prostorskega načrta za ribiški center pri Oplotnici ob potoku Brezničica** (izdelal Umarh d.o.o., št. proj. 11-OPPN-10, januar 2023); v nadaljevanju: OPPN;
- Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora k OPPN.

Večina podatkov in strokovnih rešitev načrtovanih prostorskih ureditev je povzetih po OPPN.

**OPPN** je prostorski akt, s katerim občina podrobneje načrtuje prostorske ureditve lokalnega pomena. Z njim se za načrtovane prostorske ureditve podrobneje določijo:

- urbanistične, arhitekturne in krajinske rešitve;
- načrt gradbenih parcel;
- etapnost izvedbe, če je ta potrebna;
- pogoji glede gradnje gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo;
- rešitve in ukrepe za varovanje zdravja;
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine;
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja ter ohranjanje narave;
- rešitve in ukrepe za obrambo;
- rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
- rešitve in ukrepi za varstvo in ohranjanje kmetijskih zemljišč ter druge vsebine glede na namen in območje, za katerega se OPPN pripravi.



Za pripravo elaborata ekonomike so pomembne vse rešitve, določene z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, še posebej pa rešitve, ki se nanašajo na pogoje glede gradnje gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo

#### **1.4. Investicijska namera**

Investitor želi na območju OPPN urediti ribiški center. Območje OPPN zajema parcelo št. 290/2, k.o. Brezje pri Oplotnici in je velikosti cca 0,6 ha.

Glede na vrsto investicije (ribiški center) se v predmetnem elaboratu ekonomike upoštevajo le vsebine, ki se nanašajo na zagotavljanje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture.

Ker načrtovane prostorske ureditve ne vplivajo na potrebe po družbeni infrastrukturi, družbena infrastruktura ni predmet tega elaborata.



## 2. OBMOČJE IN PREDMET NAČRTOVANJA Z OPPN

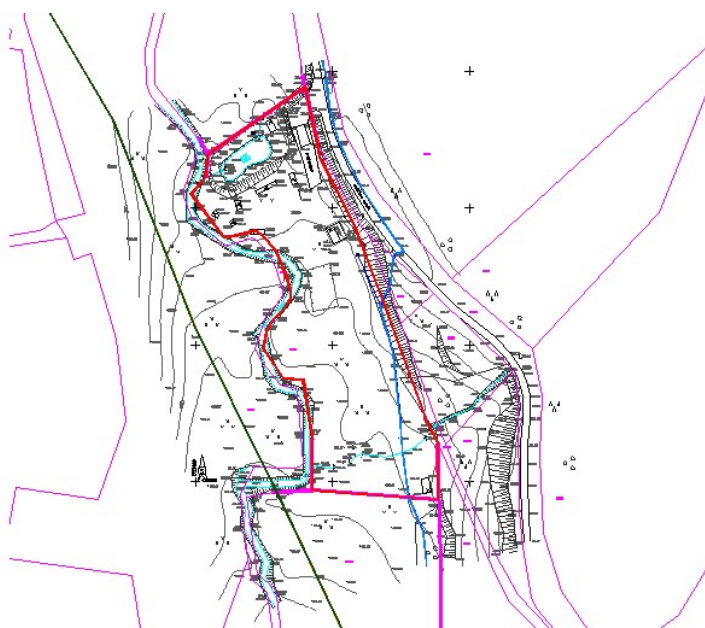
Območje OPPN se nahaja severozahodno od zaselka Brezje pri Oplotnici in je v naravi travnik.

Na pobudo Občine Oplotnica je za obravnavano področje Občina Oplotnica pristopila k pripravi in sprejemu OPPN, ki bo osnova za ureditev celotnega ribiškega centra in turistično rekreacijskega območja. Namenska raba prostora obravnavanega območja je v Občinskem prostorskem načrtu Občine Oplotnica (Uradni list RS, št. 26/2015) – v nadaljevanju OPN, opredeljeno kot enota urejanja prostora EUP BRE3 z namensko rabo VC – celinske vode, ki predvideva ureditev ribnikov s spremljajočimi dejavnostmi, ki bodo služile tudi turizmu.

Vstop na območje ribiškega centra bo urejen na severni strani območja z obstoječe lokalne ceste. Ob vstopu bo urejenih 10 parkirnih mest. Med parkirišči in potokom je umeščen manjši ribnik in predvideno območje za otroško igrišče, kjer bo dopustna postavitev otroških igral in manjših športnih objektov.

Na južnem delu območja je predviden ribnik okvirne površine 1.950 m<sup>2</sup>, ki bo pretočen. Znotraj območja OPPN se postavijo hišice za piknike (za manjše zaključene družbe), dimenzije 4.00 x 2.50 m, 4 oz. 3 kom., dopustna je postavitev manjših enostavnih objektov. Med parkiriščem in predvidenim ribnikom je lociran večnamenski objekt s sanitarijami, kuhinjo in klubskim prostorom, največjih dimenzij 13 x 9 m. Parkovna ureditev kompleksa bo urejena tako, da se bo maksimalno približala obstoječim višinskim kotam terena. Za potrebe ribnikov se izvedejo manjši izkopi in nasipi za zajezitev vode. Predvidena je ograditev območja z ograjo do višine 1.5 m.

Elaborat ekonomike je namenjen opredelitvam komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki je potrebna za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev za območje z OPPN načrtovane gradnje, prav tako pa tudi ocenam vplivov načrtovanih prostorskih ureditev na kapacitete posameznih vrst družbene infrastrukture.



Slika 1: Prikaz območja OPPN na geodetskem načrtu

### 3. KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA, DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

#### 3.1. Obstoječa in predvidena komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura

Območje, za katerega je izdelan OPPN, je večinoma komunalno opremljeno, leži pa tako, da se vsa obstoječa javna infrastruktura, na katero se območje navezuje, nahaja v njegovi neposredni bližini oz. na samem robu območja. Območje OPPN je že priključeno na vodovodno in elektroenergetsko omrežje. Predvidena je rekonstrukcija obstoječega cestnega priključka in izvedba čistilne naprave oz. ureditev odvoda odpadnih vod. Priključitev na TK omrežje zaenkrat ni predvidena.

Pravilnik zahteva, da se s OPPN načrtovana komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura členi v dve skupini, in sicer na:

- komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki služi oskrbi območja načrtovane prostorske ureditve in sosednjim poselitvenim območjem ter na
- komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki služi zgolj oskrbi načrtovane prostorske ureditve.

Vsa komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, načrtovana z OPPN, služi načrtovani prostorski ureditvi. Zato komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura ni razdeljena v dve skupini, kot zahteva pravilnik.

Z OPPN je načrtovana naslednja gospodarska javna infrastruktura:

- navezava na javno pot JP 948501 Brezje - Gorenjak
- interna prometna ureditev območja s površinami za mirujoč promet,
- navezana območja na obstoječe elektroenergetsko, telekomunikacijsko in vodovodno omrežje,
- rešitev glede odvajanja odpadnih vod.

#### **Prometna ureditev**

Predvidena je priključitev na javno pot JP 948501 Brezje – Gorenjak preko obstoječega priključka, ki se ustrezno rekonstruira. Predvidena je izgradnja 10 parkirnih mest za motorna vozila.

#### **Vodovodno omrežje**

Na območju je že izveden vodovodni priključek, na katerega so priključeni obstoječi objekti. Predvideni objekti se bodo interno navezovali na obstoječe vodovodno omrežje. Zaradi predvidenih posegov se kapaciteta vodovodnega priključka ne bo spreminjala.

#### **Kanalizacijsko omrežje**

Predvidena je izgradnja ločenega sistema odpadnih in čistih meteornih vod. V bližini območja ni izvedena kanalizacija odpadnih vod. Za odvajanje odpadnih vod je predvidena izgradnja male čistilne naprave (MKČN). Meteorne vode streh in preko lovilca olj prečiščene meteorne vose s povoznih površin se bodo preko zadrževalnikov zaradi nezmožnosti ponikanja odvajale v vodotok.





### **Elektroenergetsko omrežje**

Območje je že priključeno na elektro omrežje, elektro priključek je že obstoječ. Priključna moč se zaradi predvidenih posegov ne bo spreminjala. Po dostopnih podatkih bo treba zaradi predvidenih posegov prestaviti traso elektro priključka, ob pogojih upravljalca elektro omrežja

### **Telekomunikacijsko omrežje**

Priključevanje na telekomunikacijsko ni predvideno, vendar se lahko kasneje, v kolikor se za to izkaže potreba, priključitev območja na TK omrežje izvede v skladu s pogoji upravljalca TK omrežja. Obstoječa TK infrastruktura se more med posegi ustrezno zaščititi.

### **Ogrevanje objektov**

Objekti predvidoma ne bodo ogrevani. V kolikor se izkaže potreba po občasnem ogrevanju objektov, se bo za ogrevanje uporabljala električna energija.

### **Odpadki**

Ravnanje s komunalnimi odpadki se izvaja v skladu z določili občinskega odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki. Površine za ločeno zbiranje odpadkov se lahko uredijo v objektih ali na zunanjih površinah in morajo omogočati odvoz v skladu s pravili odvoza odpadkov.

### **Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura za elaborat ekonomike**

Vsa opisana infrastruktura je bodisi že izgrajena, bodisi bo zgrajena kot priključek oz. je predvidena kot samooskrba. Gradnjo teh pa na svojih lastnih parcelah financira oz. ureja investitor sam. Komunalne opreme v smislu definicije po ZureP-3 v OPPN in tako tudi v tem elaboratu ekonomike ni, saj je vsa infrastruktura na območju OPPN zgrajena kot priključek bo zgrajena v smislu samooskrbe v lasti investitorja.

Druga vrsta načrtovane infrastrukture, ki je predvidena z OPPN in ki je pomembna za opremljenost zemljišča ter za funkcioniranje na zemljišču zgrajenih objektov, predstavlja drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Tudi ta je na območju OPPN že izvedena in je opredeljena kot priključek (elektroenergetsko mrežje).

## **3.2. Družbena infrastruktura**

V elaboratu ekonomike se obravnavajo najmanj naslednje vrste družbene infrastrukture:

- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole);
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja);
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti).

V elaboratu ekonomike se lahko obravnavajo tudi druge dejavnosti splošnega pomena, s katerim se zagotavljajo storitve, ki so v javnem interesu (izobraževanje, kultura, socialno varstvo, znanost, zaščita in reševanje, javna uprava idr.).



Skupni imenovalec potrebam po vseh vrstah družbene infrastrukture je, da jih generirajo (novi) prebivalci, ki bodo uporabniki objektov, ki se načrtujejo z OPPN.

### **3.3. Ocena investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno infrastrukturo**

Stroški posamezne vrste načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture obsegajo stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo načrtovane infrastrukture za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN.

Sestavljajo jih naslednje stroškovne vrste:

- stroški izdelave raznih vrst in ravni prostorske in druge dokumentacije za novo infrastrukturo, izdelane v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov,
- stroški predhodnih raziskav in študij v zvezi z novo infrastrukturo,
- stroški pridobivanja zemljišč za gradnjo infrastrukture,
- stroški gradnje nove infrastrukture (kot so stroški materiala, stroški dela, stroški gradbene opreme idr.) in
- drugi stroški nove infrastrukture, ki nastanejo zaradi gradnje nove infrastrukture (kot so stroški rušitev objektov, stroški dovoljenj, zavarovanj, nadzora in podobno).

Med stroške nove infrastrukture ni mogoče vključiti naslednjih vrst stroškov:

- vzdrževanje, obnavljanje ali nadomeščanje obstoječe infrastrukture, ki je namenjeno nemotenemu delovanju te infrastrukture,
- prilagajanje obstoječe infrastrukture oskrbnim in tehničnim standardom ter
- odpravljanje manjših pomanjkljivosti na obstoječi infrastrukture, ki onemogočajo njeno nemoteno delovanje.

Pravilnik določa, kako se ocenijo stroški investicij v načrtovano komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, in sicer v primeru, ko se ocenjujejo za OPPN in v primeru, ko se ocenjujejo za občinski prostorski načrt (OPN). Opremljeno je, da se ocena stroškov za obe vrsti prostorskih aktov povzame iz strokovnih podlag za posamezno vrsto načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, pripravljenih za OPPN ali OPN.

Ker so za pripravo OPPN ustrezne strokovne podlage, še posebej za načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo, le redko zagotovljene ali so izdelane le delno oz. nepopolno, določa pravilnik, da v takem primeru za OPPN stroške komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture oceni pripravljavec ali izdelovalec elaborata ekonomike ob upoštevanju dejanske rešitve komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, kot je načrtovana z OPPN. Vsa infrastruktura na območju OPPN je/bo zgrajena kot priključek v lasti investitorja oz. kot samooskrba, na stroške investitorja.



Ker komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture v smislu definicije po ZureP-3 na območju OPPN za gradnjo ribiškega centra ni načrtovane, ni potrebno podati ocene stroškov in niso planirani viri financiranja.

V tem elaboratu ekonomike ni potrebno izdelati analize obstoječe družbene infrastrukture in ocene novih potreb po njej, saj načrtovane prostorske ureditve ne vplivajo na obstoječo družbeno infrastrukturo. Prostorske ureditve, načrtovane z OPPN, so namenjene gradnji ribiškega centra s turističnimi dejavnostmi, kar ne predstavlja dodatne poseljenosti in dodatnih prebivalcev na območju.

Zaradi tega izdelava elaborata ekonomike za družbeno infrastrukturo ni potrebna.

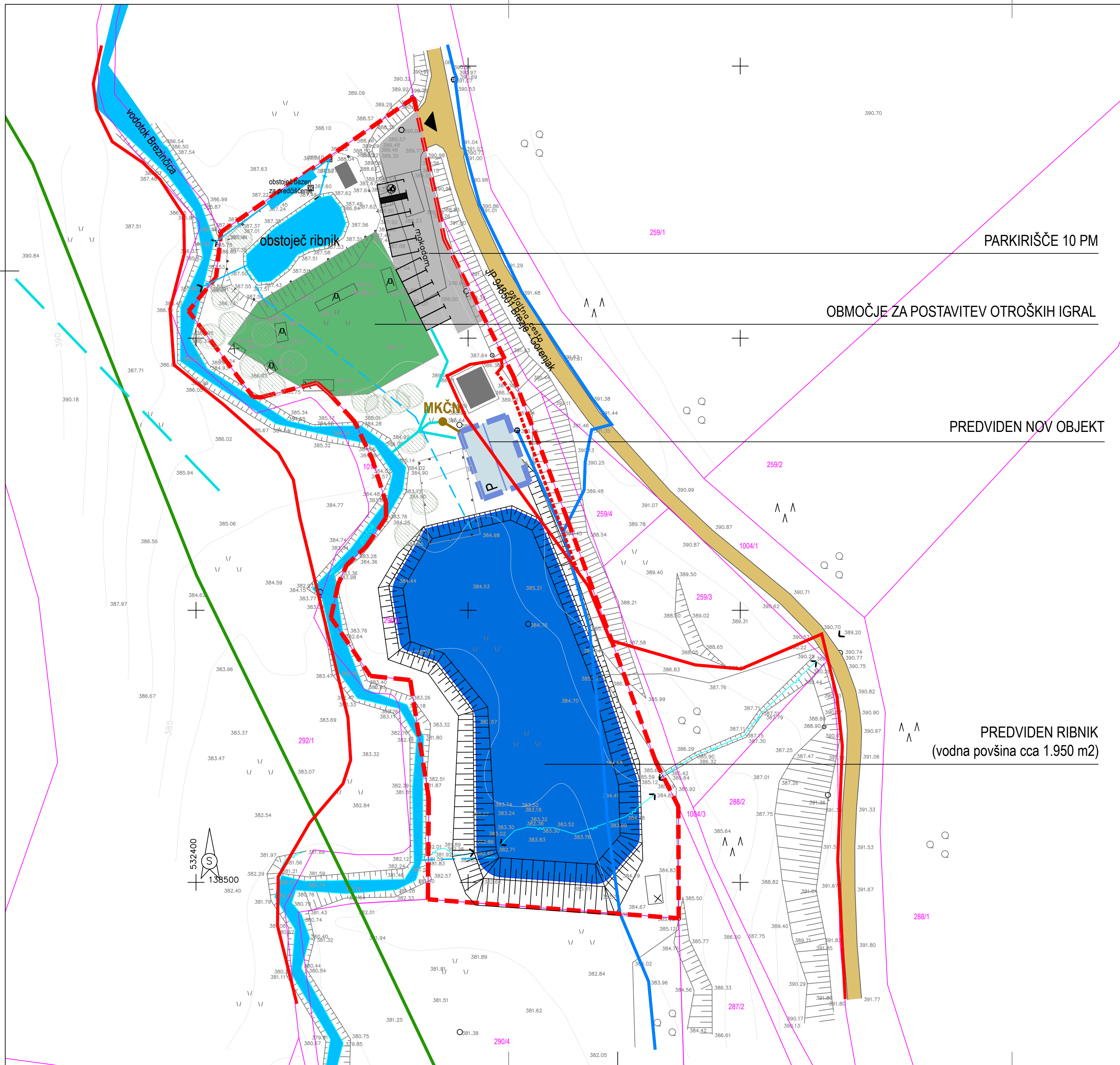
#### **3.4. Možni viri financiranja investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno infrastrukturo**

Za izvedbo ureditev, predvidenih v OPPN, ni potrebno načrtovati komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture, zato tudi ni predvidena ocena stroškov in niso planirani viri financiranja.

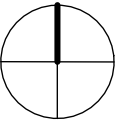


## 4. GRAFIČNI DEL





- LEGENDA**
- MEJA OPPN
  - PARCELNE MEJE
  - 117/1 PARCELNE ŠTEVILKE
  - GRADBENA MEJA
  - PREDVIDENI OBJEKTI
  - MAKSIMALNA ETAŽNOST
  - OBSTOJEČI OBJEKTI
  - OBSTOJEČE VODNE POVRŠINE
  - PREDVIDENE VODNE POVRŠINE
  - OBSTOJEČE PROMETNE POVRŠINE
  - PREDVIDENE PROMETNE IN MANIPULATIVNE POVRŠINE
  - DREVO
  - ▲ DOSTOPI DO OBMOČJA
  - PARKIRNA MESTA
  - ELEKTRO - OBSTOJEČE
  - ELEKTRO - PREDVIDENO (prestavitev)
  - TELEKOMUNIKACIJE
  - TELEKOM - OBSTOJEČE
  - VODOVOD - OBSTOJEČE
  - METEORNA KANALIZACIJA - PREDVIDENO
  - MKČN



PREDVIDEN RIBNIK  
(vodna površina cca 1.950 m<sup>2</sup>)

PARKIRIŠČE 10 PM

OBMOČJE ZA POSTAVITEV OTROŠKIH IGRAL

PREDVIDEN NOV OBJEKT



projekiranje | urbanizem | inženiring | svetovanje

**OPPN ZA RIBIŠKI CENTER BREZJE PRI OPLOTNICI OB POTOKU BREZINIČICA**

Risba  
Situacija komunalne in energetske infrastrukture

Pooblaščen prostorska načrtovalka  
Urška Berlič, univ. dipl. inž. arh.  
PA PPN ZAPS 1715

Sodelavci  
MATEJ ŠKAFAR, univ. dipl. geog.  
NUŠA SOLAR, mag. inž. arh.  
PETRA LAH

Faza  
Elaborat ekonomike