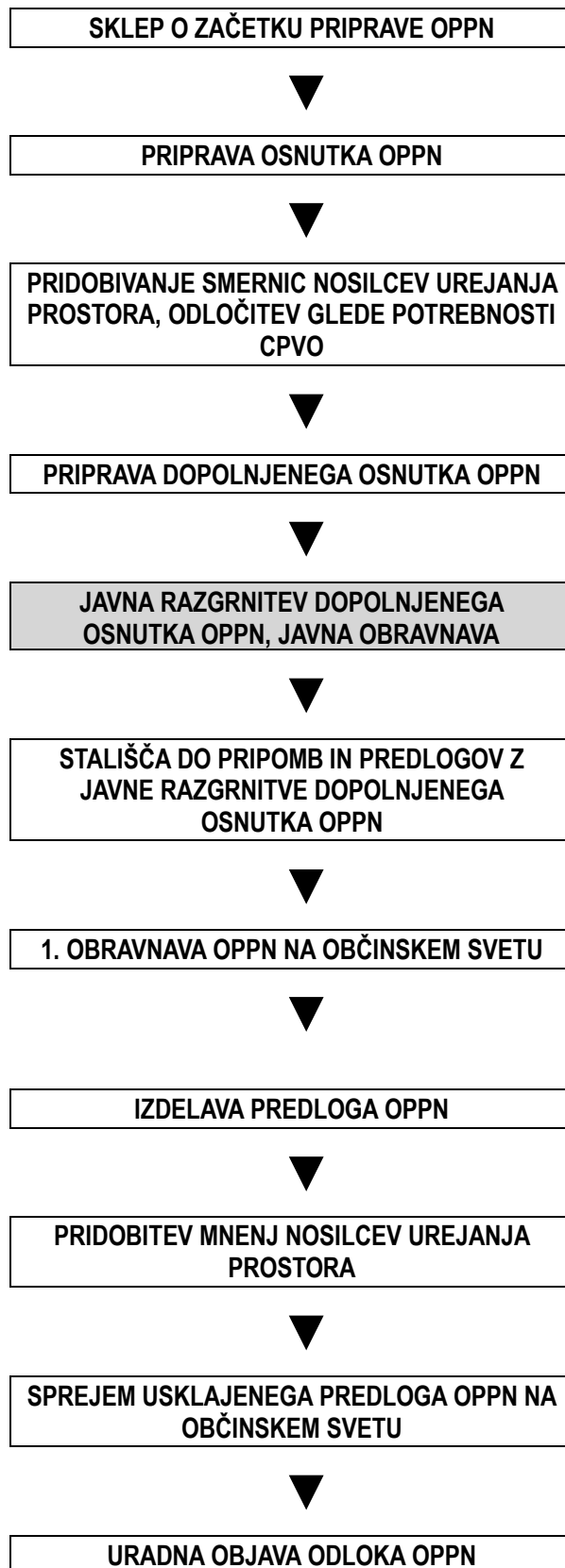


**A . POSTOPEK SPREJEMA OBČINSKEGA  
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPPN)**



**B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV**

**Območje obdelave**

Območje OPPN zajema parcelo št. 290/2, k.o. Brezje pri Oplotnici. Območje ureja Občinski prostorski načrt občine Oplotnica (Uradni lis RS, št. 26/2015 – v nadaljevanju OPN), ki za opredeljeno območje določa enoto urejanja prostora BRE3, namensko rabo VC ter predvidena izdelava OPPN. Območje predvidenega OPPN je velikosti cca 0,6 ha in zajema pretežni del urejanja prostora BRE3 (do odstopanja območja OPPN in EUP prihaja zaradi odstopanja zemljiškega katastra).

**Programska izhodišča**

Vstop na območje ribiškega centra bo urejen na severni strani območja z obstoječe lokalne ceste. Ob vhodu bo urejenih 10 parkirnih mest. Med parkirišči in potokom je umeščen manjši ribnik in predvideno območje za otroško igrišče, kjer bo dopustna postavitev otroških igral in manjših športnih objektov.

Na južnem delu območja je predviden ribnik okvirne površine 1.950 m<sup>2</sup>, ki bo pretočen.

Znotraj območja OPPN se postavijo hišice za piknike (za manjše zaključene družbe), dimenzije 4.00 x 2.50 m, 4 oz. 3 kom., dopustna je postavitev manjših enostavnih objektov.

Med parkiriščem in predvidenim ribnikom je lociran večnamenski objekt s sanitarijami, kuhinjo in klubskim prostorom, največjih dimenzij 13 x 9 m.

Parkovna ureditev kompleksa bo urejena tako, da se bo maksimalno približala obstoječim višinskim kotam terena. Za potrebe ribnikov se izvedejo manjši izkopi in nasipi za zajezitev vode. Predvidena je ograditev območja z ograjo do višine 1.5 m.

**Infrastruktura**

**Vodovodno omrežje** - Na območju je že izveden vodovodni priključek, na katerega so priključeni obstoječi objekti. Predvideni objekti se bodo interno navezovali na obstoječe vodovodno omrežje. Zaradi predvidenih posegov se kapaciteta vodovodnega priključka ne bo spreminjala.

**Kanalizacijsko omrežje** - Predvidena je izgradnja ločenega sistema odpadnih in čistih meteornih vod. V bližini območja ni izvedena kanalizacija odpadnih vod. Za odvajanje odpadnih vod je predvidena izgradnja male čistilne naprave (MKČN). Meteorne vode streh in preko lovilca olj prečiščene meteorne vose s povoznih površin se bodo preko zadrževalnikov zaradi nezmožnosti ponikanja odvajale v vodotok.

**Elektroenergetsko omrežje** - Območje je že priključeno na elektro omrežje, elektro priključek je že obstoječ. Priključna moč se zaradi predvidenih posegov ne bo spreminjala. Po dostopnih podatkih bo treba zaradi predvidenih posegov prestaviti traso elektro priključka, ob pogojih upravljalca elektro omrežja.

**Telekomunikacijsko omrežje** - Priključevanje na telekomunikacijsko ni predvideno, vendar se lahko kasneje, v kolikor se za to izkaže potreba, priključitev območja na TK omrežje izvede v skladu s pogoji upravljalca TK omrežja. Obstoječa TK infrastruktura se more med posegi ustrezno zaščititi.

**Prometno omrežje** - Predvidena je priključitev na javno pot JP 948501 Brezje – Gorenjak preko obstoječega priključka. Predvidena je izgradnja 10 parkirnih mest za motorna vozila.

**Ogrevanje objektov** - Objekti predvidoma ne bodo ogrevani. V kolikor se izkaže potreba po občasnem ogrevanju objektov, se bo za ogrevanje uporabljala električna energija.

**Odpadki** - Ravnanje s komunalnimi odpadki se izvaja v skladu s določili občinskega odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki. Površine za ločeno zbiranje odpadkov se lahko uredijo v objektih ali na zunanjih površinah in morajo omogočati odvoz v skladu s pravili odvoza odpadkov.

**Kulturna dediščina**

Na območju ni zavarovane kulturne dediščine.

**Ohranjanje narave, varovanje okolja in naravnih virov**

Na zahodnem delu OPPN teče potok Brezničica. Potok z ohranjenimi hidromorfološki strukturami, vključujoč naravno- neutrieno strugo, poraslo z avtohtono drevesno in grmovno zarastjo, predstavlja habitat raku navadnemu koščaku (*Austropotamobius torrentium*), kvalifikacijski vrsti območja P00 3000311 Vitanje- Oplotnica. V odloku o OPPN so upoštewane omejitve varstvenega režima v skladu z naravovarstvenimi smernicami in smernicami Zavoda za ribištvo k OPPN, predvsem glede ohranjanja naravne zarasti potoka, posegov v vodno okolje potoka in ukrepov v času izvajanja gradbenih del.

**Varstvo vodnih virov, podtalnice, voda**

Območje se ne nahaja na vodovarstvenem območju. Območje OPPN se nahaja ob vodotoku Brezničica. Predvideno je ločeno odvajanje padavinskih in odpadnih vod. Odvajanje odpadnih komunalnih vod se bo izvedlo v individualno čistilno napravo. Odvajanje padavinskih vod se bo izvajalo preko zadrževalnika v potok Brezničica v skladu s pogoji pristojnih mnenje dajalcev.

**Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom**

Območje se ni znotraj posebno ogroženih območij z vidika erozije in požara. Območje se nahaja na erozijsko ogroženem območju, območje običajnih zaščitnih ukrepov. Preko obstoječega in predvidenega prometnega omrežja je na območje omogočen dostop interventnih vozil. V bližini območja OPPN poteka vodovod, ni predvidena izgradnja hidrantnega omrežja.

**C . NAMEN JAVNE RAZGRNITVE**

Namen javne razgrnitve dopolnjenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta je seznanitev javnosti s predlaganimi ureditvami in poziv k sodelovanju s konstruktivnimi pripombami.

**Prostorski akt bo javno razgrnjen:**

v času od ponedeljka, **25. 4. 2022**, do vključno četrta, **25. 5. 2022** v sejni sobi Občine Oplotnica, Goriška cesta 4, 2317 Oplotnica.

Javna obravnava navedenega načrta bo v sejni sobi Občine Oplotnica, Goriška cesta 4, 2317 Oplotnica. v **sredo, 4. 5. 2022 ob 15 uri**.

Pojasnila v zvezi z razgrnjenim občinskim podrobnim prostorskim načrtom lahko zainteresirani dobijo med javno razgrnitvijo v času uradnih ur na Skupni občinski upravi občin v Spodnjem Podravju..

V času javne razgrnitve in obravnave lahko na razgrnjene dokumente podajo pripombe in predloge vsi zainteresirani organi, organizacije in posamezniki. Pripombe in predloge se lahko poda pisno ali v ustni obliki na javni razgrnitvi kot zapis v knjigo pripomb in predlogov, na mestu javne razgrnitve kot zapis v knjigo pripomb ali predlogov ali v pisni obliki na naslov Občine Oplotnica, Goriška cesta 4, 2317 Oplotnica ali na elektronski naslov [obcina@oplotnica.si](mailto:obcina@oplotnica.si).

Rok za oddajo pripomb poteče zadnji dan javne razgrnitve, to je 25.5.2022.

Pripravljaavec: **OBČINA OPLOTNICA**  
Goriška cesta 4  
2317 Oplotnica

Investitor: **OBČINA OPLOTNICA**  
Goriška cesta 4  
2317 Oplotnica

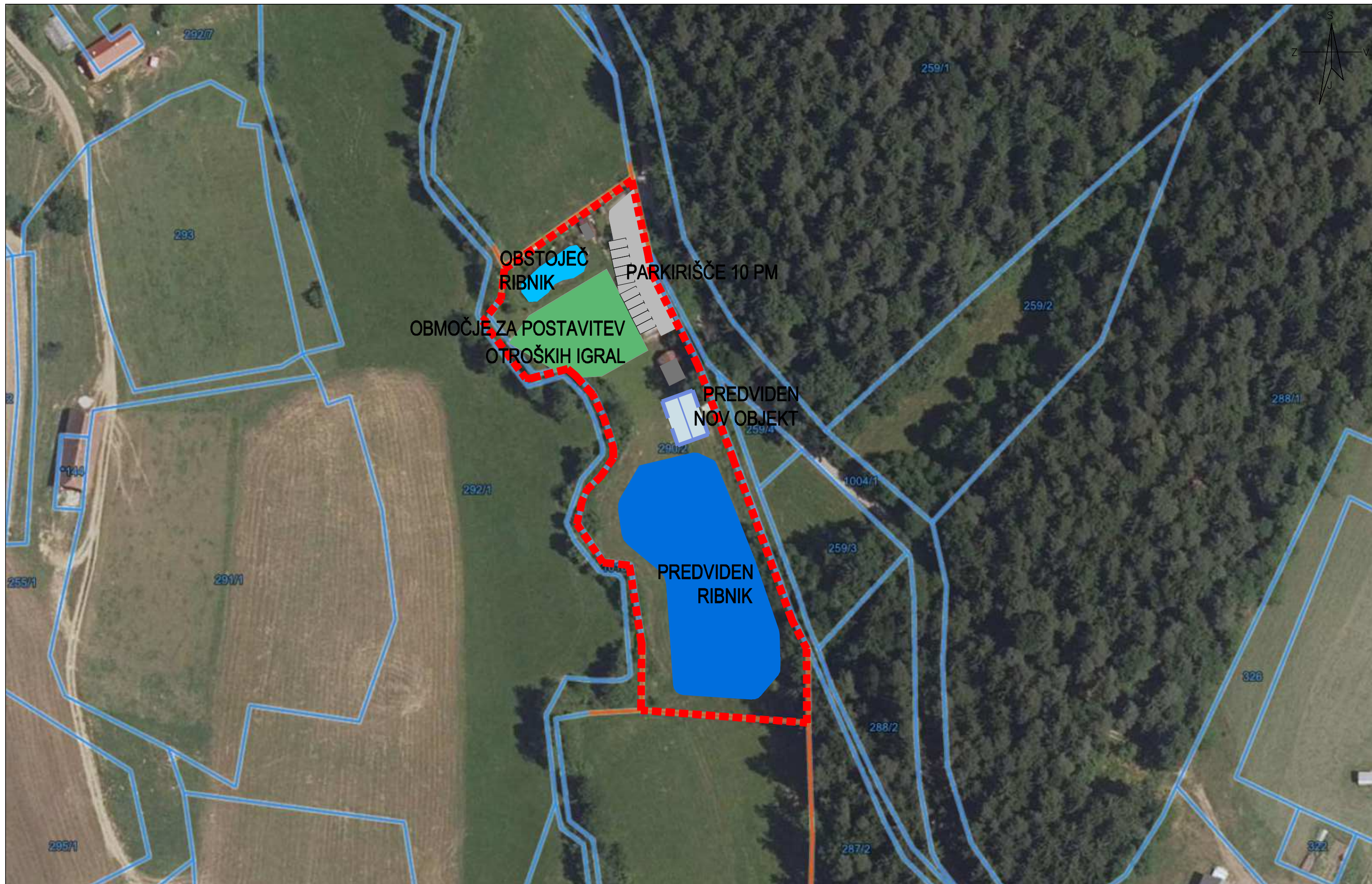
Izdelovalec: **UMARH d.o.o.**  
Ul. 5. prekomorske 7  
2250 Ptuj

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI  
NAČRT ZA RIBIŠKI CENTER PRI  
OPLOTNICI OB POTOKU BREZNIČICA**

**JAVNA RAZGRNITEV  
POVZETEK ZA JAVNOST**



Datum: APRIL 2022



UMARH d.o.o.

LEGENDA:  MEJA OPPN

OPPN ZA RIBIŠKI CENTER BREZJE PRI OPLOTNICI OB POTOKU BREZNIČICA  
POVZETEK ZA JAVNOST  
PREGLEDNA KARTA, M 1:1000  
JAVNA RAZGNITEV APRIL 2022