

OSNUTEK

Na podlagi 2. odstavka 132. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/2017) in 16. člena Statuta Občine Oplotnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 49/2015) je Občinski svet občine Oplotnica na svoji redni seji, dne sprejel

ODLOK o določitvi stroškov lokacijske preveritve v občini Oplotnica

1. člen

Ta odlok določa višino stroškov lokacijske preveritve, ki jih Občina Oplotnica zaračuna investitorju oz. pobudniku lokacijske preveritve kot nadomestilo stroškov, nastalih v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja gradnje na posamičnih poselitvi, investitorja, ki želi odstopati od prostorskih izvedbenih pogojev, izvesti dopolnilne prostorske ureditve oz. posege v prostor ali pobudnika začasne rabe prostora.

Stroški se zaračunajo vsakemu investitorju oz. pobudniku, razen v primerih, ko je pobudnik Občina Oplotnica in je izvedba postopka lokacijske preveritve potrebna za uresničitev investicijske namere Občine Oplotnica.

2. člen

Višina nadomestila stroškov za izvedbo postopka lokacijske preveritve se določi v pavšalnem znesku 1.500,00 EUR za podajo posamezne pobude investitorja. Zavezanec za plačilo nadomestila stroškov je vlagatelj pobude oziroma elaborata za izvedbo postopka lokacijske preveritve. Plačilo nadomestila stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 800 eurov,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 1500 eurov,
- za omogočanje začasne rabe prostora 1000 eurov.

Zavezanec za plačilo nadomestila stroškov je pobudnik za izvedbo postopka lokacijske preveritve.

3. člen

Vlagatelj poda vlogo za izvedbo postopka lokacijske preveritve s priloženim elaboratom in plača takso po tarifni številki za vloge.

O nadomestilu stroškov se odloči s sklepom, ki ga v upravnem postopku izda občinska uprava. Zoper sklep je dovoljena pritožba v roku 8 dni od prejema.

Plačilo nadomestila stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Pripombe dodal [LS1]: ZUrep-2 v členih 128, 129 in 130 določa posamezne vrste lokacijskih preveritev, ki so pri katerih pa so postopki različno zahtevni, zato se mi zdi smiselno, da so za posamezno vrsto postopka opredeljeni v različnih višinah. Posamezne višine so povzete iz drugih odlokov in so samo predlog, lahko so tudi drugačne.

Pripombe dodal [LS2]: Pri določanju obsega stavbnega zemljišča gre za natančno določitev obsega in oblike stavbnih zemljišč, s čimer se omogoči prilagajanje le teh, kot so določena v OPN, konkretnim investicijskim nameram, pri čemer se z možnostjo manjšega povečanja omogoči tudi dopolnjevanje in zaokroževanje posamične poselitve, ki pa se morajo kasneje odraziti tudi v prvih spremembah OPN.

Pripombe dodal [LS3]: Pri individualnem odstopanju od prostorskih izvedbenih postopkov se uvaja možnost manjših odstopanj od prostorskih aktov. Osnovno vodilo pri tem instrumentu je, da so ta odstopanja še vedno skladna z osnovno namero prostorske regulacije in ne povzročajo konfliktov v prostoru, ampak jih razrešujejo ter predstavljajo korektiv prostorske regulacije. Je pa ta postopek zahtevnejši, saj zahteva preverjanje okoliščin in pogojev ter določanje dodatnih pogojev.

Pripombe dodal [LS4]: Z instrumentom začasne rabe se omogoči aktivacija zemljišč kot so nerealizirane ali opuščene gradnje za čas, ko se le te tudi dejansko izvedejo. Takšno rabo lahko občina dopusti skozi mehanizem lokacijske preveritve, pri čemer pa mora preveriti predpisane omejitve in določiti pogoje uporabe.

OSNUTEK

Številka:
Oplotnica, dne

Matjaž Orter
Župan
Občine Oplotnica