

OBČINA  
OPLOTNICA

**REALIZACIJA LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA IN  
RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

**OBČINE OPLOTNICA**

**- ZAKLJUČNI RAČUN ZA LETO 2017**

MAREC 2018

**I. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNIN V LETU 2017**

Letni načrt se z rebalansom spremeni oz. dopolni v:

Zap. št.	Nepremičnina	Katastr. občina	Velikost v m <sup>2</sup>	Planirana nab. vrednost v €	Opomba	PP
1.	Parc.št. 2484/13 Parc.št. 2484/14	Oplotnica Oplotnica	52m2 366m2	369,00€ 2.599,00€	JP948891 Oplotnica-Lipuš  REALIZIRANO	0043300/420 600
2.	Parc.št.2095/5	Oplotnica	886m2	5.850,00€	LC440261 Brezje-Koroška vas  REALIZIRANO	0043300/420 600
3.	Parc.št. 29	Oplotnica	138m2	702,00€	JP948181 Prečna ulica I  REALIZIRANO	0043300/420 600
<b>SKUPAJ</b>				<b>9.520.00€</b>		

## II. LETNI NAČRT PRODAJE NEPREMIČNIN V LETU 2017

Zap. št.	Nepremičnina	Katastr. občina	Velikost v m <sup>2</sup>	Vrednost v €	Opomba	Konto
1.	Parc.št. 3466	Oplotnica	241,00m <sup>2</sup>	5.950,00€	Zemljišče v industrijski coni – Poles d.o.o.  REALIZIRANO	722100
2.	Parc.št. 2059/27	Oplotnica	8,00m <sup>2</sup>	5.000,00€ REBALANS: 2.780,00 €	Kolesarnica na Prešernovi 29a  REALIZIRANO	<del>722100</del> 720099
3.	Parc.št. 3028	Oplotnica	300,00m <sup>2</sup>	2.400,00€	Del opuščene javnega dobra Strma ulica  NI REALIZIRANO	722000
4.		Oplotnica	627m <sup>2</sup>	19.050,00€	Prešernova cesta 23, 25 27 Zemljišče pod garažami in vrtovi  NI REALIZIRANO	722100

5.	Parc.št. 1216	Zg. Grušovje	281m2	3.410,00€ <b>REBALANS:</b> <b>2.640,00 €</b>	Opuščeno javno dobro  REALIZIRANO	722000
<b>SKUPAJ</b>				<b>35.810,00€</b>		

### III. LETNI NAČRT ZAMENJAVE NEPREMIČNIN V LETU 2017

Zap. št.	Nepremičnina	Katastr. občina	Velikost v m2	Vrednost v €	Opomba
1.	Parc.št. 223/45	Zgornje Grušovje	471m2	800,00€	Cvetka Gorenjak REALIZIRANO
2.	Parc.št. 1214/20	Zgornje Grušovje	260m2	440,00€	Občina Oplotnica REALIZIRANO
1.	Parc.št. 224/5	Zgornje Grušovje	83m2	140,00€	Pliberšek Franc REALIZIRANO
2.	Parc.št.1215/1	Zgornje Grušovje	53m2	90,00€	Občina Oplotnica REALIZIRANO
1.	Parc.št. 2993/3	Oplotnica	303m2	140,00€	Občina Oplotnica NI REALIZIRANO
2.	Parc.št.2097/4	Oplotnica	564m2	770€	Sevšek Jožefa, Feliks NI REALIZIRANO

## **NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE OPLOTNICA ZA LETO 2017**

### **UVOD**

Skupaj s predlogom proračuna za leto 2017 na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-U, 14/15-ZUUJFO in 76/15), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13, 10/14 in 58/16) in Statuta občine Oplotnica (UGSO, št. 49/2015) predloži občinska uprava občinskemu svetu v sprejem tudi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki je potreben zaradi zagotovitve prejemkov in izdatkov proračuna.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem je sestavljen iz načrta pridobivanja in razpolaganja ter zamenjave z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Oplotnica za leto 2017 vsebuje:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Oplotnica za leto 2017
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Oplotnica za leto 2017
- Načrt zamenjave nepremičnega premoženja Občine Oplotnica za leto 2017.

### **I. OBRAZLOŽITEV (Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Oplotnica za leto 2017)**

V načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja so zajete nepremičnine, ki jih želi občina Oplotnica pridobiti v letu, ki prihaja. V priloženi tabeli so prikazane nepremičnine, ki jih je potrebno pridobiti v letu 2017.

Vrednost posameznih nepremičnin v načrtu je pridobljena na podlagi cenitve sodno zapriseženega cenilca.

### **II. OBRAZLOŽITEV Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Oplotnica za leto 2017**

S tem načrtom se ureja razpolaganje z nepremičnim premoženjem občine Oplotnica in sicer razpolaganje z zemljišči, zemljišči s stavbami, s stavbami ali z deli stavb za leto 2017. Natančnega obsega in vrste prodaje ni možno zanesljivo napovedati oz. načrtovati, saj je pretežen del prometa vezan na interes posameznih investitorjev oz. potencialnih kupcev.

Pred razpolaganjem s posameznim nepremičnim premoženjem mora njegovo vrednost oceniti pooblaščen sodno zapriseženi cenilec.

### **III. OBRAZLOŽITEV Načrt zamenjave nepremičnega premoženja v letu 2017**

Z načrtom zamenjave se bodo realizirali posamezni pravni posli začetni na zahtevo naših občanov. Največkrat gre za nepremičnine, ki so v lasti občine in jih že sedaj koristijo posamezniki, na drugi strani pa so kot lastniki oškodovani pri kakšnem zemljišču po katerem poteka cesta. Na takšen način se potem ustrezno izvede zamenjava zemljišč. Vrednosti posameznih nepremičnin so povzete iz GURS-a.