



**OBČINA OPLOTNICA**

**OBČINSKI SVET**

Goriška cesta 4, 2317 OPLOTNICA

tel.: 02/845-09-00, faks.: 02/845-09-09, e-mail: obcina.oplotnica@siol.net

**1. NAZIV GRADIVA ZA TOČKO DNEVNEGA REDA NA OBČINSKEM SVETU**

**7. točka dnevnega reda**

OBVEZNA RAZLAGA 7. ČLENA ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O SPREJETJU PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV ZA CELOTNO OBMOČJE OBČINE SLOVENSKA BISTRICA ZA OBMOČJE OBČINE OPLOTNICA (Uradni list RS, št. 21/2012 z dne 19.3.2012)

**2. PREDLAGATELJ GRADIVA**

Župan občine Oplotnica

**3. VSEBINA GRADIVA**

OBVEZNA RAZLAGA 7. ČLENA ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O SPREJETJU PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV ZA CELOTNO OBMOČJE OBČINE SLOVENSKA BISTRICA ZA OBMOČJE OBČINE OPLOTNICA (Uradni list RS, št. 21/2012 z dne 19.3.2012)

**4. POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

Bojana VUČINA

**5. PRIPRAVLJALEC GRADIVA**

Občinska uprava občine Oplotnica

**6. PRAVNE PODLAGE:**

Statut Občine Oplotnica (Ur. l. RS, št. 35/2012)

Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07)

**7. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMANJA:**

- enofazni postopek

**8. FINANČNE POSLEDICE:**

Sprejetje predlaganega sklepa nima neposrednih finančnih posledic za občinski proračun.

Datum: 28. 2. 2014

Datoteka: J/Občinski svet0



MATJAŽ ORTER  
ŽUPAN

**Zadeva: Obvezna razlaga 7. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje Občine Slovenska Bistrica za območje Občine Oplotnica (Uradni list RS, št. 21/2012 z dne 19.3. 2012)**

S strani upravne enote Slovenska Bistrica smo prejeli dopis št. 351-62/2014/3 z dne 3.2.2014 v katerem nas Upravna enota prosi za razlago oz. tolmačenje 7. Člena Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje Občine Slovenska Bistrica za območje Občine Oplotnica (Uradni list RS, št. 21/2012 z dne 19.3. 2012).

Občinski svet Občine Oplotnica je na podlagi 75. Člena Statuta Občine Oplotnica (Uradni list RS, št. 35/2012) pristojen za sprejem stališč, priporočil, obveznih razlag določb statuta občine in drugih splošnih aktov ter daje mnenja in soglasja v skladu z zakonom ali statutom občine.

#### **Obrazložitev:**

V 7. členu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje Občine Slovenska Bistrica za območje Občine Oplotnica (Uradni list RS, št. 21/2012 z dne 19.3. 2012) je v drugi alineji točke j. opredeljeno, da se lahko na I. in II. kmetijskih zemljiščih gradijo vsi kmetijski objekti, ki pa so lahko oddaljeni največ 20 m od obstoječih objektov kmetije, kjer se prebiva.

Glede na to, da je možno alinejo tolmačiti na različne načine, na kar smo bili opozorjeni tudi s strani UE Slovenska Bistrica, je potrebno podati razlago kaj se šteje za obstoječe objekte kmetije, kjer se prebiva.

Predlog obvezne razlage:

**S to obvezno razlago se kot obstoječi objekti kmetije, kjer se prebiva, štejejo vsi obstoječi objekti znotraj območja kmetije, če je eden od teh objektov stanovanjski objekt, v katerem prebiva nosilec kmetijske dejavnosti. Kot merilo oddaljenost štejemo najmanjšo razdaljo med najbližjim od obstoječih objektov kmetije in načrtovanim objektom, pri čemer ta ne sme presegati 20 m.** Upoštevanje tega pogoja mora biti utemeljeno v prikazu lege načrtovanega objekta na zemljišču in opisano v lokacijskih podatkih vodilne mape (opis usklajenosti s prostorskimi akti).

Zadeva se je obravnavala na Komisija za okolje in prostor, 27.2.2014, ki se s predlogom obvezne razlage strinja in jo predlaga v obravnavo in sprejem občinskemu svetu.

Pripravila:  
Bojana Vučina



REPUBLIKA SLOVENIJA  
UPRAVNA ENOTA SLOVENSKA BISTRICA

Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica



T: 02 805 55 00  
F: 02 805 55 66  
E: ue.slbistrica@gov.si  
www.upravneenote.gov.si/slovenska\_bistrica/

Številka: 351-62/2014/3  
Datum: 30.01.2014

Občina Oplotnica  
Goriška cesta 4  
2317 Oplotnica

OBČINA OPLOTNICA	
Signaturni znak	Prostina
Vrednotnica	EUR 03 02 2014
Priloga	
Številka zadeve:	

**Zadeva:**

Na Upravno enoto Slovenska Bistrica je prispelo nekaj vlog, kjer stranke zahtevajo izdajo gradbenega dovoljenja za nezahtevne kmetijske objekte na zemljiščih, ki so po prostorskem aktu opredeljena kot kmetijska zemljišča.

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejetju prostorsko ureditvenih pogojev za celotno območje Občine Slovenska Bistrica za območje Občine Oplotnica (Ur.L. RS 21/2012) v drugem členu, ki spreminja 7 člen odloka določa, da je na prvem in drugem območju kmetijskih zemljišč možno graditi vse kmetijske objekte, ki pa so lahko oddaljeni največ 20 m od obstoječih objektov kmetije, kjer se prebiva. Glede na to, da je to alinejo možno tolmačiti na različne načine, vas prosimo, da nam posredujete razlago iz katere bo razvidno, ali se smatra za obstoječe objekte kmetije kjer se prebiva zgolj stanovanjska stavba ali so to vsi objekti kmetijskega gospodarstva.

Prosimo za hiter odgovor, ker stranke čakajo na ugodno rešitev svojih vlog.

Vodja oddelka za okolje in prostor ter  
promet in zveze  
Majcen Irena, univ.dipl.ing

