



OBČINA OPLOTNICA

Občinska uprava
Goriška cesta 4, 2317 OPLOTNICA

tel.: 02/845-09-00, faks.: 02/845-09-09, e-mail: obcina.oplotnica@siol.net

- 1. NAZIV GRADIVA ZA TOČKO DNEVNEGA REDA NA OBČINSKEM SVETU**
6. točka dnevnega reda
ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA HLEV S PRIPADAJOČIMI OBJEKTI IN INFRASTRUKTURO
- 2. PREDLAGATELJ GRADIVA**
Župan MATJAŽ ORTER
- 3. VSEBINA GRADIVA**
ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA HLEV S PRIPADAJOČIMI OBJEKTI IN INFRASTRUKTURO
- 4. POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**
Bojana VUČINA
Umarh d.o.o., Ul. 5 prekomorske 7, 2250 Ptuj
- 5. PRIPRAVLJALEC GRADIVA**
Umarh d.o.o., Ul. 5 prekomorske 7, 2250 Ptuj
- 6. PRAVNE PODLAGE:**
Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr), 43/11-ZKZ-C,57/12,57/12-ZUPUDPP-A, 109/12)
Statut Občine Oplotnica (Uradni list RS, št. 35/2012)
- 7. SKLEP:**
Občinski svet občine Oplotnica sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za hlev s pripadajočimi objekti in infrastrukturo v II. obravnavi
- 8. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMANJA**
I in II. Obravnava.

Datum: 15.3.2013

Župan Matjaž ORTER

OBČINA OPLOTNICA OBČINSKI SVET

ZADEVA: ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA HLEV S PRIPADAJOČIMI OBJEKTI IN INFRASTRUKTURO

Na pobudo investitorja Dečar Marjana, Koritno 7, 2317 Oplotnica se je v letu 2012 pričel postopek za sprejetje občinskega podrobnega prostorskega načrta za hlev s pripadajočimi objekti in infrastrukturo na parc.št. 154, 155, 156/1, 156/2 vse k.o. Koritno. Investitorju je bila izdana odločba Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano pod št. 351-40/2011/3 z dne 30.11.2011 v kateri ministrstvo ugotavlja, da investitor izpolnjuje pogoje za vključevanje pobude v pravo OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe dejanske rabe .

Prostorska ureditev predvideva gradnjo :

- Hlev za 73 molznic, 20 telet in pomožnih prostorov
- Ležeče koritaste silose
- Gnojišče
- Dostop na kompleks
- Utrjene površine (povozne in manipulativne površine)
- Parkirne površine
- Nezahtevne in enostavne objekte
- Infrastrukturne objekte, naprave in omrežja.

Sklep št. 350-28/2012-1 o pripravi OPPN-a je bil objavljen v Uradnem listu RS.

Občina Oplotnica je vodila postopek izdelave OPPN-a, stroške izdelave strokovnih podlag pa nosi investitor. Načrtovalec OPPN-a je po izboru investitorja Umarh d.o.o., Ul. 5 prekomorske 7, 2250 Ptuj.

Na osnovi pridobljenih smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora se je pripravil predlog OPPN-a. Gradivo je bilo javno razgrnjeno od 27.11.2012 do 27.12.2012 in javno obravnavano dne 12.12.2012.

V okviru javne razgrnitve in javne obravnave ni bilo podanih pripomb oz. predlogov k razgrnjenemu OPPN-u.

Na osnovi tega je bil izdelan predlog odloka, ki je bil v pregled in potrditev posredovan pristojnim nosilcem urejanja prostora od katerih so bila pridobljena vsa pozitivna mnenja. Predlog je sestavljen iz tekstualnega in grafičnega dela, izdelan v analogni in digitalni obliki. Sprejeti odlok predstavlja pravno podlago za vodenje nadaljnjih postopkov pridobitve projektne dokumentacije in upravnih dovoljenj za realizacijo občinskega odloka in izvajanje posegov v prostor.

Sprejetje predlaganega odloka nima neposrednih finančnih posledic za občinski proračun.

Na I. obravnavi je bilo podano tudi mnenje komisije za okolje in prostor, da bi morala pri postopku sodelovati že od začetka. Komisija predlaga, da do II. obravnave pripravijo krajinsko sliko objekta in strokovno mnenje.

Pojasnilo sta podala tudi predstavnika podjetja Umarh g. Marjan Berlič in Urša Berlič.

Odlok je bil obravnavan in sprejet v I. obravnavi. Izdelovalec OPPN-a Umarh d.o.o. je pripravil krajinsko sliko z zasaditvijo okolice objekta.

Glede na navedeno ni zakonskih zadržkov za sprejetje odloka. Sprejeti odlok predstavlja pravno podlago za vodenje nadaljnjih postopkov pridobitve projektne dokumentacije in upravnih dovoljenj za realizacijo odloka.

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja in sprejme naslednji

SKLEP

Občinski svet občine Oplotnica sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za hlev s pripadajočimi objekti in infrastrukturo v II. obravnavi.

Župan Občine Oplotnica
Matjaž Orter

Priloga:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za hlev s pripadajočimi objekti in infrastrukturo.