



OBČINA OPLOTNICA

Občinska uprava
Goriška cesta 4, 2317 OPLOTNICA

tel.: 02/845-09-00, faks.: 02/845-09-09, e-mail: obcina.oplotnica@siol.net

- 1. NAZIV GRADIVA ZA TOČKO DNEVNEGA REDA NA OBČINSKEM SVETU**
5. točka dnevnega reda
ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA UREJANJA TURISTIČNEGA OBMOČJA Z NASTANITVIJO

- 2. PREDLAGATELJ GRADIVA**
Župan MATJAŽ ORTER

- 3. VSEBINA GRADIVA**
ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA UREJANJA TURISTIČNEGA OBMOČJA Z NASTANITVIJO

- 4. POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**
Bojana VUČINA
Umarh d.o.o., Ul. 5 prekomorske 7, 2250 Ptuj

- 5. PRIPRAVLJALEC GRADIVA**
Umarh d.o.o., Ul. 5 prekomorske 7, 2250 Ptuj

- 6. PRAVNE PODLAGE:**
Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr), 43/11-ZKZ-C,57/12,57/12-ZUPUDPP-A, 109/12)
Statut Občine Oplotnica (Uradni list RS, št. 35/2012)

- 7. SKLEP:**
Občinski svet občine Oplotnica sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja turističnega območja z nastanitvijo v II. obravnavi.

- 8. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMANJA**
I in II. Obravnava.

Datum: 15.3.2013

Župan Matjaž ORTER

**OBČINA OPLOTNICA
OBČINSKI SVET**

ZADEVA: ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA UREJANJA TURISTIČNEGA OBMOČJA Z NASTANITVIJO –II. obravnava

Na pobudo investitorja Andreja Leva s.p., Brdo 13/a, 3210 Slovenske Konjice se je v letu 2010 pričel postopek za sprejetje občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja urejanja turističnega območja z nastanitvijo na parc.št. 1885/8, 1885/6, 1885/5 vse k.o. Oplotnica.

Prostorska ureditev predvideva gradnjo nastanitvenega apartmajskega objekta in pomožnih shrabskih prostorov. V objektu bo 6 apartmajev vključno z vso potrebno komunalno, energetska in prometna infrastruktura.

Investitorjev predlog določa naslednje površine:

- Površine zemljiških parcel
- Pozidane površine
- Utrjene površine
- Urejene zelene površine
- Travniki.

Občina Oplotnica je vodila postopek izdelave OPPN-a, stroške izdelave strokovnih podlag pa nosi investitor. Načrtovalec OPPN-a je po izboru investitorja Umarh d.o.o., Ul. 5 prekomorske 7, 2250 Ptuj.

Odlok je bil obravnavan in sprejet v I. obravnavi. Glede na navedeno ni zakonskih zadržkov za sprejetje odloka. Sprejeti odlok predstavlja pravno podlago za vodenje nadaljnjih postopkov pridobitve projektne dokumentacije in upravnih dovoljenj za realizacijo odloka.

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja in sprejme naslednji

SKLEP

Občinski svet občine Oplotnica sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja turističnega območja z nastanitvijo v II. obravnavi.

Župan Občine Oplotnica
Matjaž Orter