

PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE

Osnovni cilj, ki zavezuje občine pri ravnanju s stvarnim premoženjem, je racionalno gospodarjenje z nepremičninami. Z zgoraj navedenim ciljem je Občina Oplotnica pridobivala, odtujevala in menjala nepremično premoženje v korist Občine Oplotnica.

V letu 2012 je bilo na področju premoženjsko pravnih zadev evidentiranih 9 pravnih poslov, nekaj pravnih poslov pa je bilo realiziranih tudi iz preteklega obdobja.

Na področju premoženjsko pravnih zadev so bili v letu 2012 izvedeni postopki zamenjav nepremičnin, odprodaje nepremičnin, nakupa nepremičnin, izbrisa in vpisa nepremičnin s statusom javno dobro, uskladitev zemljiško knjižnega stanja z dejanskim, pridobitve služnosti.

Pridobivanje in odtujevanje nepremičnega premoženja se je izvajalo na podlagi letnega načrta pridobivanja ali razpolaganja nepremičnega premoženja Občine Oplotnica.

Realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2012

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Oplotnica za leto 2012, je občinski svet sprejel redni seji 29. 3. 2012.

Tabela 1: Realizacija letnega načrta razpolaganja

	Načrt 2012	Realizacija 2012 (izvedeni pravni posli)	Lokacija
Stavbna zemljišča: Prodaja stavbnih zemljišč	3	1	Prodaja parc.št. 3026/8 k.o. Oplotnica (Hohler)-fošt
Menjava stavbnih zemljišč	4	4	Menjava parc.št. 3125/2 k.o.Oplotnica za parc.št.3134/1 k.o. Oplotnica (Hatunšek Kamilo) Menjava parc.št.808/6.k.o. Okoška vas za parc.št.6/6 in 8/6 k.o. Okoška vas (stupan) Menjava parc.št. 2977/5 k.o. Zlogona Gora za parc.št. 325/5, 325/7, 2920/17 k.o. Zlogona Gora.

			<p>Menjava stanovanja v 3. in 1. etaži, Prešernova cesta 23, Oplotnica, v izmeri 84,18 m², ki je vpisano v zemljiški knjigi kot posamezni del št. 4 v stavbi št. 915 k.o. 763-Oplotnica</p> <p>za stanovanje v</p> <p>2. etaži v izmeri 55,46 m² v stavbi Grajska cesta 23, Oplotnica, ki je vpisano v zemljiški knjigi kot posamezni del št. 1 v stavbi št. 1040 k.o. 763-Oplotnica</p>
--	--	--	--

Tabela 2: Načini razpolaganja

Javna dražba	Javno zbiranje ponudb	Neposredna pogodba
0	0	6

Zajeti so vsi postopki, ne glede na to ali so bili realizirani ali ne. Nekateri postopki so bili za eno nepremičnino izvedeni celo dvakrat, vendar do realizacije ni prišlo.

Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2012

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Oplotnica za leto 2012 je občinski svet potrdil na seji dne 29.3.2012.

Tabela 3: Realizacija letnega načrta pridobivanja

	Načrt 2012	Realizacija 2012 (izvedeni pravni posli)	Lokacija
Stavbna zemljišča: Nakup stavbnih zemljišč	2	1	Odkup zemljišča za namen razširitve pokopališča in parkirišča Čadram Zemljišče za namen vodohrana Gračič-sofinanciranje Občini zreče

Pri nakupu oziroma pridobivanju zemljišč načrt ni bil v celoti realiziran.

Občinskemu svetu Občine Oplotnica predlagamo, da o poročilu razpravlja ter sprejme naslednji

sklep

Občinski svet Občine Oplotnica sprejme poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2012.

Št..

Datum:

Župan
Matjaž Orter