



OBČINA OPLOTNICA

Občinska uprava
Goriška cesta 4, 2317 OPLOTNICA

tel.: 02/845-09-00, faks.: 02/845-09-09, e-mail: obcina.oplotnica@siol.net

1. NAZIV GRADIVA ZA TOČKO DNEVNEGA REDA NA OBČINSKEM SVETU

7. točka dnevnega reda

ODLOK O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE OPLOTNICE

2. PREDLAGATELJ GRADIVA

Župan MATJAŽ ORTER

3. VSEBINA GRADIVA

ODLOK O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE OPLOTNICE

4. POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

Bojana Vučina

UMARH d.o.o. – izdelovalec OPN-a

5. PRIPRAVLJALEC GRADIVA

UMARH d.o.o. – izdelovalec OPN-a

Občinska uprava, Komisija za okolje in prostor, komunalno infrastrukturo in investicije

6. PRAVNE PODLAGE:

Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr), 43/11-ZKZ-C,57/12,57/12-ZUPUDPP-A, 109/12)

Statut Občine Oplotnica (Uradni list RS, št. 35/2012)

7. FINANČNE POSLEDICE

Na podlagi tega odloka ni predvidenih neposrednih finančnih posledic za občino.

8. SKLEP:

Občinski svet občine Oplotnica sprejme Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Oplotnica v II. obravnavi.

9. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMANJA

I in II. Obravnava.

Datum: 17.3.2015



Župan Matjaž ORTER

OBČINA OPLOTNICA
OBČINSKI SVET

ZADEVA: ODLOK O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE OPLOTNICA – II. obravnava

Občinski prostorski načrt - OPN, je prostorski akt s katerim se ob upoštevanju usmeritev iz državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb občine in varstvenih zahtev, določijo cilji in izhodišča prostorskega razvoja občine, načrtujejo prostorske ureditve lokalnega pomena ter določijo pogoji umeščanja objektov v prostor ob ustrezni zaščiti krajine in dediščine. OPN vsebuje strateški in izvedbeni del.

Strateški del občinskega prostorskega načrta določa:

- Izhodišča in cilje prostorskega razvoja občine;
- Usmeritve za razvoj prostorskih ureditev;
- Območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana;
- Območja razpršene poselitve.

Izvedbeni del občinskega prostorskega načrta določa:

- Območja enot urejanja prostora,
- Območja osnovne oz. podrobne namenske rabe prostora;
- Prostorsko izvedbene pogoje,
- Prostorske izvedbene pogoje na območjih predvidenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov.

Občinski svet občine Oplotnica je Odlok o OPN- u sprejel na svoji 1. Redni seji, dne 4.12.2014 v I. obravnavi.

Odlok o OPN-u se je obravnaval še na statutarno pravni komisiji, kjer je bil sprejet **sklep**: Na podlagi obravnavanih pripomb na predlog OPN-a komisija predlaga, da se vse zbrane pripombe obravnavajo na Komisiji za okolje in prostor, komunalno infrastrukturo in investicije, ter da se pripravijo amandmaji v kolikor bo Komisija za okolje in prostor, komunalno infrastrukturo in investicije smatrala da se upoštevajo. Ob upoštevanju teh pripomb smatramo, da je predlog odloka o OPN-u primerna podlaga za 2. Obravnavo na seji občinskega sveta.

S temi pripombami in predlogi so se seznanili in jih obravnavali tudi člani Komisije za okolje in prostor, komunalno infrastrukturo in investicije ter ugotovili, da so določene pripombe smiselne in da jih naj izdelovalec OPN-a upošteva v kolikor so strokovno utemeljene.

Komisija za okolje in prostor, komunalno infrastrukturo in investicije, je na svoji 2. Redni seji, dne 2.2.2015, predlog OPN-a obravnavala od člena do člena, izdelovalec OPN-a je sproti podajal mnenja na pripombe. Po daljši razpravi in obravnavi so člani sprejeli **sklep**:

Izdelovalec OPN-a naj v čim krajšem času pripravi čistopis odloka v skladu z obravnavanimi ugotovitvami. Pred sprejemom na seji OS ga bo komisija še obravnavala.

Komisija za okolje in prostor, komunalno infrastrukturo in investicije, je na svoji 3. Redni seji, dne 10.3.2015 ponovno obravnaval predlog OPN-a in ga dopolnila z naslednjim predlogom: V poglavju 16 K1 – najboljša kmetijska zemljišča pod točko 4 (drugi pogoji) se naj pravilno zapiše:

- Pomožni kmetijsko –gozdarski objekti se lahko umeščajo v oddaljenosti 20m od legalno zgrajenih obstoječih objektov kmetije kjer se prebiva in se s tem štejejo vsi obstoječi objekti znotraj območja kmetije, če je eden od teh objektov stanovanjski objekt, v katerem prebiva nosilec kmetijske dejavnosti. Kot merilo oddaljenosti štejemo najmanjšo razdaljo med najbližjim od obstoječih objektov kmetije in načrtovanim objektom , pri čemer ta ne sme presegati 20m. Prav tako je pomožno kmetijsko-gozdarski objekt možno zgraditi v oddaljenosti 20m od stavbnega zemljišča naselja za nosilca kmetije v naselju.

S tem predlogom se naj dopolni OPN, in se naj posreduje v sprejem OS v 2. Branje.

V skladu z 52. členom Zakona o prostorskem načrtovanju so sedaj izpolnjeni vsi pogoji, da občinski svet sprejme občinski prostorski načrt z odlokom in ga objavi v uradnem glasilu in na svojih spletnih straneh.

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja in sprejme naslednji

SKLEP

Občinski svet občine Oplotnica sprejme Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Oplotnica v II. obravnavi.

Župan Občine Oplotnica
Matjaž Orter