



**OBČINA OPLOTNICA**

Občinska uprava  
Goriška cesta 4, 2317 OPLOTNICA

tel.: 02/845-09-00, faks.: 02/845-09-09, e-mail: obcina.oplotnica@siol.net

**1. NAZIV GRADIVA ZA TOČKO DNEVNEGA REDA NA OBČINSKEM SVETU**

6. točka dnevnega reda

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O SPREJETJU PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV ZA CELOTNO OBMOČJE OBČINE SLOVENSKA BISTRICA ZA OBMOČJE OBČINE OPLOTNICA (Uradni list RS, št. 47/2000)- poziv za razveljavitev nezakonitih določb odloka

**2. PREDLAGATELJ GRADIVA**

Župan MATJAŽ ORTER

**3. VSEBINA GRADIVA**

4. ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O SPREJETJU PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV ZA CELOTNO OBMOČJE OBČINE SLOVENSKA BISTRICA ZA OBMOČJE OBČINE OPLOTNICA (Uradni list RS, št. 47/2000)- poziv za razveljavitev nezakonitih določb odloka

**5. POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

Bojana VUČINA

**6. PRIPRAVLJALEC GRADIVA**

Bojana VUČINA

**7. PRAVNE PODLAGE:**

Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 55/2003-ZKZ-UPB2, 43/2011)

Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009)

Statut Občine Oplotnica (Uradni list RS, št. 35/2012)

**8. SKLEP:**

Občinski svet občine Oplotnica sprejme sklep, da se 5. člen Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica za območje občine Oplotnica (Uradni list RS, št. 47/2000) razveljavi in objavi v uradnem glasilu.

**9. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMANJA**

Navadna večina opredeljenih glasov

Datum: 1.3.2013

Župan Matjaž ORTER



**OBČINA OPLOTNICA  
OBČINSKI SVET**

**ZADEVA:** ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O SPREJETJU PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV ZA CELOTNO OBMOČJE OBČINE SLOVENSKA BISTRICA ZA OBMOČJE OBČINE OPLOTNICA (Uradni list RS, št. 47/2000)- poziv za razveljavitev nezakonitih določb odloka

S strani Ministrstva za okolje in prostor smo dne 9.2.2012 pod št. 35016-22/2011 prejeli poziv za razveljavitev nezakonitih določb Odloka o spremembah in dopolnitvah začasnih ureditvenih pogojev za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 18/05). Predmetni odlok je občinski svet občine Oplotnica razveljavil v letu 2012.

Ministrstvo je v obrazložitvi navedlo, da je Odlok nezakonit in zato tudi neustaven. Stališče MOP-a je, da se z Odlokom v nasprotju z zakonodajo mimo predpisanega postopka dejansko omogoča spreminjanje namenske rabe zemljišč na podlagi predloga lokalne skupnosti in dopušča arbitrarno odločanje mimo predpisanih pogojev nekakšne občinske urbanistične komisije in kmetijske svetovalne službe, ki ju zakon ne predvideva in ne daje pooblastil.

Glede na stališče Ministrstva ter glede na dejstvo, da imamo v veljavi še en odlok, ki dopušča gradnjo na kmetijskih zemljiščih menimo, da je prav tako potrebno razveljaviti še ta odlok, in sicer v delu, ki se nanaša na gradnjo na kmetijskem zemljišču. Zadeva se je obravnavala na Komisiji za okolje in prostor.

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo in sprejme naslednji

***SKLEP***

Občinski svet občine Oplotnica sprejme sklep, da se 5. člen Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica za območje občine Oplotnica (Uradni list RS, št. 47/2000) razveljavi in objavi v uradnem glasilu.

Župan Občine Oplotnica  
Matjaž Orter

**Priloga:**

- dopis Mop-a št. 35016-22/2011 z dne 3.2.2012
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica za območje občine Oplotnica (Uradni list RS, št. 47/2000).



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR  
DIREKTORAT ZA PROSTOR

T: 01 478 74 00  
F: 01 478 74 22  
E: gp.mop@gov.si  
www.mop.gov.si



OBČINA OPLOTNICA  
GORIŠKA CESTA 4  
2317 OPLOTNICA

Številka: 35016-22/2011  
Datum: 03.02.2012  
Dato: dopis obč.

OBČINA OPLOTNICA	
Številka zadeve: 350-64/2008-82	Projeto: 09.02.2012
Priloga: 1	
Vrednotilca: BUR	
Signaturna oznaka: OKP	

**Zadeva: Odlok o spremembah in dopolnitvah začasnih ureditvenih pogojev za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 18/05) – poziv za razveljavitev nezakonitih določb odlokov**

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, je pri opravljanju nadzora nad zakonitostjo splošnih in posamičnih aktov občin ugotovilo, da je **Odlok o spremembah in dopolnitvah začasnih ureditvenih pogojev za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 18/05)** nezakonit in zato tudi neustavn.

Po pregledu besedila **Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 18/05)** je bilo ugotovljeno, da ta v 2. členu, ki se nanaša na dosedanji 5. člen odloka dodaja novi stavek, ki vsebuje določbe, ki so v očitnem nasprotju z veljavnimi predpisi s področja prostorskega načrtovanja.

Odlok v 2. členu, ki se nanaša na dosedanji 5. člen dodaja novi stavek, ki določa, da: » Novogradnja objektov skupaj s potrebnimi površinami za nemoteno uporabo objekta je ob predhodno izdelanem projektu in soglasju kmetijsko svetovalne službe možna na obrobju poselitvenega območja in sicer tako, da objekt sega največ 1/2 velikosti objekta na kmetijsko zemljišče.« Določba je v nasprotju z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 - ZPNačrt), ki določa, da na kmetijskih zemljiščih ni dovoljeno graditi in načrtovati gradnje objektov, gradijo in načrtujejo se namreč lahko le na stavbnih zemljiščih. (24. točka 2. člena ZPNačrt, razen izjem, določenih v Zakonu o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 55/2003-ZKZ-UPB2, 43/2011, v nadaljevanju: ZKZ). Prav tako je določba v nasprotju s 1. točko 43. člena ZPNačrt, ki določa, da prostorski izvedbeni pogoji določajo zlasti podrobne pogoje glede namembnosti posegov v prostor, njihove lege, velikosti in oblikovanja. Akti morajo natančno določati pogoje glede oblikovanja objektov, predvsem pa ni dopustno arbitrarno odločanje kmetijsko svetovalne službe s soglasji, saj je zakon ne predvideva in ji tudi ne daje takšnih diskrecijskih pravic, kot so določene v spornem odloku.

Namenska raba prostora se določa le z OPN oziroma s trenutno še veljavnimi prostorskimi sestavinami planskih aktov občine, ki se pripravljajo na podlagi ustreznih strokovnih podlag in v skladu s hierarhično nadrejenimi prostorskimi akti države ter ob upoštevanju varstvenih in drugih zahtev, ki izhajajo iz predpisov, sprejema pa po predpisanem postopku, v katerem sodelujejo predpisani nosilci urejanja prostora, ki v teh postopkih varujejo javne interese in zainteresirana javnost. Pred sprejemom OPN na občinskem svetu mora biti tudi s sklepom ministra oziroma vlade ugotovljena njegova usklajenost.

S predmetnim Odlokom se **torej v nasprotju z zakonodajo, mimo predpisanega postopka, dejansko omogoča spreminjanje namenske rabe zemljišč na podlagi predloga lokalne skupnosti in dopušča arbitrarno odločanje mimo predpisanih pogojev nekakšne občinske urbanistične komisije in kmetijske svetovalne službe, ki ju zakon ne predvideva in jima tudi ne daje takšnih pooblastil, kot so določena v spornem odloku.**

Občina bi za gradnjo objektov na območjih izven naselij, morala predhodno **spremeniti namensko rabo kmetijskih zemljišč**, kot je določena v prostorskih sestavinah planskih aktov Občine Slovenska Bistrica, v stavbna zemljišča in sicer v okviru priprave OPN. Spreminjanje namenske rabe zemljišč ne more biti predmet prostorskih ureditvenih pogojev, še manj pa soglasja kmetijsko svetovalne službe, saj ji noben predpis ne daje tovrstnih pravic za odločanje v zadevah, ki so sicer v pristojnosti občinskega sveta, mimo sodelovanja javnosti.

Glede na navedeno vas kot organ, pristojen za nadzor zakonitosti nad splošnimi in posamičnimi akti lokalnih skupnosti s področja urejanja prostora, skladno s 64. členom Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-UPB4 in 126/07 – ZUP-E) **pozivamo, da v roku 30 dni sporni določbi v Odlokih razveljavite**, razveljavitvena akta pa objavite v uradnem glasilu in nas o tem obvestite. V primeru, da tega ne storite, bomo vladi predlagali, da pred ustavnim sodiščem zahteva oceno ustavnosti in zakonitosti predmetnih odlokov.

S spoštovanjem,

  
Barbara **ŽAGAR**, univ. dipl. iur.  
**VIŠJA SVETOVALKA**



  
Dr. Mitja Pavliha  
**GENERALNI DIREKTOR  
DIREKTORATA ZA PROSTOR**

Vročiti s povratnico:  
- Občina Oplotnica, Goriška cesta 4, 2317 Oplotnica

*zitate*

47 Uradni list RS, št. 47/2000  
z dne 1. 6. 2000

**2304.** Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje Občine Slovenska Bistrica za območje Občine Oplotnica, Stran 6576.

Na podlagi zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98 in 74/98), zakona o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij (Uradni list RS, št. 60/94, 69/94, 73/94, 73/95 in 56/98) in 43. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in 43/89 ter Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 71/93 in 44/97) ter 16. in 125. člena statuta Občine Oplotnica (Uradni list RS, št. 29/99) je Občinski svet občine Oplotnica na 11. redni seji dne 11. 5. 2000 sprejel

## **ODLOK**

### **o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje Občine Slovenska Bistrica za območje Občine Oplotnica**

#### **1. člen**

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje Občine Slovenska Bistrica (Uradni list SRS, št. 29/89 in Uradni list RS, št. 43/92, 3/93 in 35/94), ki veljajo za območje Občine Oplotnica.

#### **2. člen**

V prvi alinei 4. člena a) Območje Pohorja se črtajo vsa območja naselij razen naslednja območja naselij:

- 4. Božje
- 5. Koritno
- 15. Malahorna
- 16. Markečica
- 17. Straža pri Oplotnici
- 18. Ugovec
- 19. Prihova
- 28. Dobriška vas
- 29. Pobrež
- 30. Dobrova

Druga alineja 4. člena b) Območje Dravskega polja se črta v celoti.

Tretja alineja 4. člena c) Območje Haloz se črta v celoti.

V četrti alineji 4. člena d) Ureditvena območja se črtajo vsa ureditvena območja naselij razen območje naselja:

– Oplotnica.

V četrti alineji 4. člena d) Ureditvena območja se doda alineja ureditveno območje naselja:

– Čadram.

Na koncu 4. člena odloka se doda točka e) z naslednjim besedilom:

e) Območje podeželja izven ureditvenih območij naselij:

– površine zazidanih in nezazidanih stavbnih zemljišč.

### 3. člen

V 7. členu se doda točka h) z naslednjim besedilom:

h) V coni območja podeželja izven ureditvenih območij naselja na površinah zazidanih in nezazidanih stavbnih zemljišč, določenih z veljavnim družbenim planom, je dovoljena:

– gradnja individualnih stanovanjskih objektov, dozidave, nadzidave, adaptacije obstoječih objektov za stanovanjske namene in nadomestna gradnja dotrajanih stanovanjskih objektov,

– gradnja obrtnih, obrtno-stanovanjskih in industrijskih objektov, dozidave, nadzidave ter adaptacije obstoječih objektov,

– gradnja novih, dozidave, adaptacije in nadomestne gradnje objektov za kmetijsko proizvodnjo ter pomožnih gospodarskih objektov.

Zgoraj navedeni posegi v prostor so možni ob upoštevanju zakonskih, podzakonskih predpisov in mikrolokacijskih pogojev.

### 4. člen

V 10. členu se v 2. točki črta besedilo šeste alineje in se nadomesti z naslednjim besedilom:

Do vsake parcele mora biti zagotovljen dostop do javne površine. Kolikor dostop ni zagotovljen preko zemljišča, ki je v lasti prosilca lokacije, mora biti dostop zagotovljen z listino, s katero je možno pravico uporabe zemljišča za dostop vključiti v zemljiško knjigo.

### 5. člen

Črta se v celoti besedilo 22. člena odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 43/92) in se nadomesti z naslednjim besedilom:

Gradnja na I. in II. območjih kmetijskih zemljišč je:

– gradnja individualnih stanovanjskih objektov, dozidave, nadzidave, adaptacije obstoječih objektov za stanovanjske namene in nadomestna gradnja dotrajanih stanovanjskih objektov,

– gradnja obrtnih, obrtno-stanovanjskih in industrijskih objektov, dozidave, nadzidave ter adaptacije obstoječih objektov,

– gradnja novih, dozidave, adaptacije in nadomestne gradnje objektov za kmetijsko proizvodnjo ter pomožnih gospodarskih objektov.

Gradnja na I. in II. območjih kmetijskih zemljišč je možna pod naslednjimi pogoji:

– na I. območju kmetijskih zemljišč je možna gradnja nadomestnih objektov v območju funkcionalnega zemljišča obstoječega objekta. Za določitev o nadomestni gradnji ni odločilno stanje vpisano v katastru, temveč je gradnja nadomestnega objekta možna le takrat, ko je po ogledu stanja na terenu ugotovljeno, da obstajajo vsaj še obodni zidovi objekta;

– na II. območju kmetijskih zemljišč je možna gradnja objektov na zemljiščih, ki niso večja od 2000 m<sup>2</sup>, ter so znotraj obstoječe gradbene strukture naselij, ki so s treh strani zazidana z objekti (stanovanjski in drugi objekti, cesta).

O presoji možnosti gradnje na I. in II. območju kmetijskih zemljišč odloča komisija za okolje in prostor, dopolnjena s strokovnim delavcem Občinske uprave občine Oplotnica, pristojnim za okolje in prostor.

#### **6. člen**

Zadnja alineja 24. člena se spremeni tako, da sedaj glasi:

Sestavni del odloka so grafične priloge. Meje, ki so osnova pri izvajanju tega odloka, so meje ureditvenih območij naselij in meje površin zazidanih in nezazidanih stavbnih zemljišč območja podeželja izven ureditvenih območij naselij določene v kartografski dokumentaciji veljavnega dolgoročnega plana Občine Oplotnica – prostorski del.

#### **7. člen**

Z dnem veljavnosti tega odloka preneha veljati odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 3/93 in 35/94).

#### **8. člen**

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 013.11/2000

Oplotnica, dne 11. maja 2000.

Župan  
Občine Oplotnica  
Vladimir Globovnik l. r.

Na vrh

[<< Nazaj](#)