



## OBČINA OPLOTNICA

---

Občinska uprava  
Goriška cesta 4, 2317 OPLOTNICA

---

tel.: 02/845-09-00, faks.: 02/845-09-09, e-pošta: [obcina.oplotnica@siol.net](mailto:obcina.oplotnica@siol.net)

---

Datum: 10. 9. 2009

Ura: 17.00

### Z A P I S N I K

3. izredne seje Občinskega sveta občine Oplotnica, ki je bila sklicana in izvedena v četrtek, dne 10. 9. 2009, ob 17. uri, v sejni sobi Občine Oplotnica na Goriški cesti 4 v Oplotnici.

Sejo je sklical župan Občine Oplotnica g. Matjaž Orter, ki jo je tudi vodil – v nadaljevanju predsedujoči.

Na seji so bili prisotni naslednji člani občinskega sveta:

Cvetka Gorenjak, Ljudmila Sevšek, Franc Fideršek, Leopold Klančnik, Janez Gumzej, Jurij Višnar, Tomaž Gorenjak, Silvo Smogavec, Iztok Vodopivec, Jožef Hren, Vladimir Globovnik, in Viljem Skarlovnik.

Odsotni: Milan Obrul, Marjan Dečar, Viljem Strnad.

Ostali prisotni:

- Matjaž Orter - župan Občine Oplotnica
- Bojana Fideršek - direktorica Občine Oplotnica
- Branka Potočnik Trdin - poslovna sekretarka
- Primož Obreht - pravni svetovalec družbe PRO – Dom starejših občanov d.o.o.
- predstavniki političnih strank in
- predstavniki lokalnih medijev

#### **K 1. točki dnevnega reda ( Ugotovitev sklepčnosti)**

Predsedujoči je preveril sklepčnost občinskega sveta.

#### **Sklep 3i.1.1/2009**

**Svet je sklepčen. Na seji je od 15 članov občinskega sveta prisotnih 12 članov.**

## **K 2. točki dnevnega reda** (Določitev dnevnega reda 3. izredne seje)

Predsedujoči je predstavil dnevni red 3. izredne seje. Nato je dal predlagani dnevni red v razpravo in na glasovanje.

### **Sklep 3i.2.1/2009**

#### **Sprejme se dnevni red.**

#### **DNEVNI RED:**

1. Ugotovitev sklepčnosti
2. Določitev dnevnega reda 3. izredne seje
3. Obravnava predloga za ustanovitev gospodarske družbe za izvedbo projekta izgradnje doma starejših v Občini Oplotnica
4. Informacije župana

## **K 3. točki dnevnega reda** (Obravnava predloga za ustanovitev gospodarske družbe za izvedbo projekta izgradnje doma starejših v Občini Oplotnica)

Poročilo je podal predsedujoči, ki je povedal, da je občinski svet predloženo pismo o nameri že sprejel decembra 2007. To pismo je identično, spremenila se je samo parcelna številka. Podjetje Vital glammy s katerim smo takrat podpisali pismo o nameri sedaj ni sposobno graditi doma v Oplotnici. Da bomo lahko kandidirali na razpisu za koncesijo smo sklicali izredno sejo občinskega sveta.

Poročilo je podal g. Primož Obreht. Povedal je, da je predlog sklepa, ki so ga pripravili osnovan s Pro banko. Občina Oplotnica bi skupaj z družbo PRO-Dom starejših občanov d.o.o. ustanovila gospodarsko družbo za izvedbo projekta izgradnje doma starejših v Občini Oplotnica.

Predsedujoči je dal predlog sklepa v razpravo in na glasovanje.

K razpravi se je prijavilo 9 svetnikov. Gospod Vladimir Globovnik je predlagal, da najprej poda poročilo predsednik komisije za okolje in prostor in statutarno pravne komisije g. Franc Fideršek. Gospod Franc Fideršek je povedal, da so omenjeno gradivo obravnavale komisije za okolje in prostor in statutarno pravna komisija. Zadeva je dokaj zahtevna, zato se je na komisijah pojavilo več vprašanj in pomislekov, saj bo v prvi fazi riziko nosila Občina Oplotnica. Nepremičnina Občine Oplotnica bo zastavljena s projektno dokumentacijo in v kolikor do gradnje ne bo prišlo bo morala Občina Oplotnica odkupiti te projekte, da bo zemljišče prosto te hipoteke.

Gospod Viljem Skarlovnik je povedal, da podpira izgradnjo doma starejših, samo lokacija doma je zgrešena. To zemljišče je bilo rezervirano za šolo in šport, kjer bi se lahko spodnji del uredil za atletiko. Je absolutno proti omenjeni lokaciji.

Gospa Ljudmila Sevšek prav tako podpira izgradnjo doma starejših, ne strinja pa se z lokacijo. Mnenja je, da če je bilo zemljišče dano šoli naj tako ostane. Zanima pa jo, kakšen strošek občine je, če ne dobimo koncesije.

Gospod Primož Obreht je odgovoril, da v vrednosti zemljišča, to je okrog 150.000 do 180.000 EUR. Lokacija za izgradnjo doma starejših pa je bila predvidena in jo oni niso izbirali. Predsedujoči je pojasnil, da je ta lokacija primerna za izgradnjo doma starejših po novih normativih.

Gospa Cvetka Gorenjak je istega mnenja kot ga. Sevšek. Predlaga pa, da se gradivo in vabila za komisije prinesejo prej ne pa zadnji dan.

Gospod Jože Hren je povedal, da so ljudje za to, da se zgradi dom starejših. Potrebno pa je pridobiti tudi vsa dovoljenja sosedov, da se ne zakomplicira pri pridobitvi gradbenega dovoljenja.

Gospod Janez Gumzej je povedal, da ni zadovoljen z obveščanjem in s pošiljanjem gradiva za seje, saj so ga dobili zelo pozno. Vprašal je, kdaj je naslednji rok za podelitev koncesije in kdo jo lahko pridobi.

Gospod Primož Obreht je povedal, da je vse odvisno od pogojev razpisa. Komisija ministrstva točkuje posamezne postavke.

Gospod Janez Gumzej je predlagal, da se pripravljeno gradivo finančno ovrednoti, da se naredi notarski zapis oziroma, da se stvari konkretno zapisane in ovrednotene. Samo tako bodo lahko odločali o tej zadevi.

Gospod Leopold Klančnik je vprašal, ali je na tem zemljišču sploh možno graditi, ker je to šolski okoliš. Povedal je, da se zavzema za gradnjo doma starejših, vendar je občina v upravni enoti, kjer smo že od nekdaj težko dobili koncesijo. Predlagal je, da se občinskemu svetu predstavijo stroški in dodatne obrazložitve. O vsebini pisma o nameri pa se bodo pogovarjali kasneje.

Predsedujoči mu je odgovoril, da je bila sprememba zemljišča narejena in je na tem zemljišču možno graditi dom starejših.

Gospod Vladimir Globovnik je prav tako opozoril, da se seje skličejo prej, saj so gradivo za današnjo sejo dobili šele včeraj. Tako je premalo časa, da bi lahko o tem odločali danes. Predlagal je, da se seja prestavi za par dni in da svetniki dobijo finančno ovrednoteno dokumentacijo. Prav tako je predlagal, da bi se občinski svet sestal dva dni pred sejo, kjer bi lahko o tem razpravljali in bi se na seji lažje odločili. Predlagal je, da bi razmislili, da bi odkupili novo zemljišče za izgradnjo doma starejših, saj imajo vsi interes, da se dom zgradi.

Predsedujoči je po razpravi v skladu s poslovníkom prekinil sejo za 30 minut.

V odmoru so oblikovali nov sklep, ki ga je predsedujoči dal na glasovanje.

Predlagan sklep:

**Investitor dopolni gradivo. Pismo o nameri, ki ga je občinski svet že sprejel se ovrednoti. Na dopolnjeno gradivo se skliče komisija za okolje in prostor in statutarno pravna komisija. Naslednja seja občinskega sveta se skliče v roku 10 dni. Občinskemu svetu se predloži osnutek ustanovitvenega akta družbe.**

Gospod Franc Fideršek je predlagal, da se sklep dopolni z naslednjim stavkom:  
»Pridobi se pisno soglasje sosedov za omenjeno zemljišče«.

Predsedujoči je dal predlagan in dopolnjen sklep na glasovanje.

**Sklep: 3i.3.1/2009**

**Investitor dopolni gradivo. Pismo o nameri, ki ga je občinski svet že sprejel se ovrednoti. Na dopolnjeno gradivo se skliče komisija za okolje in prostor in statutarno pravna komisija. Naslednja seja občinskega sveta se skliče v roku 10 dni. Občinskemu svetu se predloži osnutek ustanovitvenega akta družbe. Pridobi se pisno soglasje sosedov za parcelo št. 2492/19.**

**Sklep je soglasno sprejet.**

Gospod Primož Obreht je predlagal, da se s svetniki sestanejo dva dni pred sejo.

**K 4. točki dnevnega reda** (Informacije župana)

Predsedujoči je podal naslednje informacije:

- naslednji teden se začne rekonstrukcija ceste Oplotnica – Tepanje, etapa IV. izbran izvajalec del je Cestno podjetje Maribor.
- naslednji teden se začne z gradbenimi deli na cesti Straža pri Oplotnici – Prihova, pri tenis centru Obrul. Izbran izvajalec del je bil Podjetje za gozdne gradnje in hortikulturo.
- obnovitvena dela na osnovni šoli v Oplotnici se zaključujejo, otvoritev se predvideva prvi teden v mesecu oktobru.

Seja se je zaključila ob 18.30 uri.

Zapisnik pripravila  
Branka Potočnik Trdin, posl. sekr.

Župan Občine Oplotnica  
Matjaž Orter

Bojana FIDERŠEK, dipl. upr. org.,  
direktorica občinske uprave