



OBČINA OPLOTNICA

Občinska uprava
Goriška cesta 4, 2317 OPLOTNICA

tel.: 02/845-0900, fax: 02/845-0909, e-mail: obcina.oplotnica@siol.net

Številka:

Datum: 22.11.2012

OBČINA OPLOTNICA OBČINSKI SVET

ZADEVA: Uskladitev letne stopnje neprofitnih najemnin

V letu 2012 je znašala letna stopnja neprofitne najemnine 3,81% od vrednosti stanovanja za vsa najemna stanovanja, ki so v lasti Občine Oplotnica.

Stanovanjski sklad Republike Slovenije je zaradi uskladitve najemnin za neprofitna stanovanja, ki so v njegovi lasti in so bila pridobljena na podlagi soinvestitorskih pogodb z občinami, ter na podlagi odločitve, da se najemnine za navedena stanovanja obračunavajo na enak način, kot jih na podlagi sprejetih sklepov določajo posamezne občine, že v letu 2012 obračunaval najemnino tem najemnikom na enak način kot naša občina.

Stanovanjskemu skladu RS je potrebno dostaviti nov sklep naše občine o izračunu najemnine za stanovanja pridobljena na podlagi soinvestitorske pogodbe za leto 2013.

Stanovanjski sklad RS najemnikom neprofitnih stanovanj, ki niso predmet soinvestitorskih pogodb obračunava neprofitno najemnino že od 1.1.2007 skladno z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/2003, 142/2004 in 99/2008) po 4,68 % od vrednosti stanovanj.

Zavedamo se stiske naših občanov zaradi vsakega povišanja cen – posebej še povišanja cen najemnin za stanovanja in ker ima občinski svet občine možnost določiti nižje letne stopnje neprofitnih najemnin, Občinskemu svetu Občine Oplotnica v zvezi z uskladitvijo neprofitnih najemnin predlagamo, da za leto 2013 sprejme naslednji

S k l e p

Občinski svet Občine Oplotnica določa, da letna stopnja neprofitne najemnine od 01.01.2013 do 31.12.2013 znaša 3,81 % od vrednosti stanovanja in sicer za vsa najemna stanovanja, ki so v lasti Občine Oplotnica in solasti Občine Oplotnica in Stanovanjskega sklada RS.

Župan Občine Oplotnica
Matjaž Orter