



## OBČINA OPLOTNICA

---

Občinska uprava  
Goriška cesta 4, 2317 OPLOTNICA

---

tel.: 02/845-09-00, faks.: 02/845-09-09, e-mail: [obcina.oplotnica@siol.net](mailto:obcina.oplotnica@siol.net)

---

### 1. NAZIV GRADIVA ZA TOČKO DNEVNEGA REDA NA OBČINSKEM SVETU

#### 13. točka dnevnega reda

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ZAČASNIH UREDITVENIH POGOJEV ZA CENTRALNA NASELJA V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA IN MESTO SLOVENSKA BISTRICA (Uradni list RS, št. 18/05)- poziv za razveljavitev nezakonitih določb odloka

### 2. PREDLAGATELJ GRADIVA

Župan MATJAŽ ORTER

### 3. VSEBINA GRADIVA

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ZAČASNIH UREDITVENIH POGOJEV ZA CENTRALNA NASELJA V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA IN MESTO SLOVENSKA BISTRICA (Uradni list RS, št.18/05) -poziv za razveljavitev nezakonitih določb odloka

### 4. POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

Bojana VUČINA

### 5. PRIPRAVLJALEC GRADIVA

Bojana VUČINA

### 6. PRAVNE PODLAGE:

Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 55/2003-ZKZ-UPB2, 43/2011)

Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009)

Statut Občine Oplotnica (Uradni list RS, št. 29/99, 1/02, 38/03)

### 7. SKLEP:

Občinski svet občine Oplotnica sprejme sklep, da se 2. člen Odloka o spremembah in dopolnitvah začasnih ureditvenih pogojev za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 18/05), ki se nanaša na dosedanji 5. člen Odloka o spremembah in dopolnitvah začasnih ureditvenih pogojev za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 16/93) razveljavi in objavi v uradnem glasilu.

### 8. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMANJA

Navadna večina opredeljenih glasov

Datum: 1.3.2012

**Župan Matjaž ORTER**

Datoteka: C:\Documents and Settings\Okolje in prostor\My Documents\OBČINSKI SVET\seja marec 2012\sprememba pup\pup centralno\ii. obravnava centralno.doc

**OBČINA OPLOTNICA  
OBČINSKI SVET**

**ZADEVA:** ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ZAČASNIH UREDITVENIH POGOJEV ZA CENTRALNA NASELJA V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA IN MESTO SLOVENSKA BISTRICA (Uradni list RS, št. 18/05)- poziv za razveljavitev nezakonitih določb odloka

S strani Ministrstva za okolje in prostor smo dne 9.2.2012 pod št. 35016-22/2011 prejeli poziv za razveljavitev nezakonitih določb odloka. Ministrstvo navaja, da je pri opravljanju nadzora nad zakonitostjo splošnih in posamičnih aktov občin ugotovilo, da je Odlok o spremembah in dopolnitvah začasnih ureditvenih pogojev za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica (Uradni list RS, 18/05) nezakonit in zato tudi neustaven.

Ugotovljeno je bilo, da se v 2. členu, ki se nanaša na dosednji 5. člen odloka dodaja novi stavek, ki vsebuje določbe, ki so v očitnem nasprotju z veljavnimi predpisi s področja prostorskega načrtovanja. Odlok v 2. členu, ki se nanaša na dosednji 5. člen dodaja novi stavek, ki določa, da:

»Novogradnja objektov skupaj s potrebnimi površinami za nemoteno uporabo objekta je ob predhodno izdelanem projektu in soglasju kmetijske svetovalne službe možna na obrobju poselitvenega območja in sicer tako, da objekt sega največ  $\frac{1}{2}$  velikosti objekta na kmetijsko zemljišče«.

Stališče MOP-a je, da se s predmetnim Odlokom v nasprotju z zakonodajo mimo predpisanega postopka dejansko omogoča spreminjanje namenske rabe zemljišč na podlagi predloga lokalne skupnosti in dopušča arbitrarno odločanje mimo predpisanih pogojev nekakšne občinske urbanistične komisije in kmetijske svetovalne službe, ki ju zakon ne predvideva in ne daje pooblastil.

V odloku je potrebno sporno določbo razveljaviti ter objaviti v uradnem glasilu ter Mop o tem obvestiti.

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo in sprejme naslednji

***SKLEP***

Občinski svet Občine Oplotnica sprejme sklep, da se 2. člen Odloka o spremembah in dopolnitvah začasnih ureditvenih pogojev za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 18/05), ki se nanaša na dosednji 5. člen Odloka o spremembah in dopolnitvah začasnih ureditvenih pogojev za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 16/93) razveljavi in objavi v uradnem glasilu.

Župan Občine Oplotnica  
Matjaž Orter

Priloga:

- dopis Mop-a št. 35016-22/2011 z dne 3.2.2012



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR  
DIREKTORAT ZA PROSTOR

T: 01 478 74 00  
F: 01 478 74 22  
E: gp.mop@gov.si  
www.mop.gov.si



OBČINA OPLOTNICA  
GORIŠKA CESTA 4  
2317 OPLOTNICA

Številka: 35016-22/2011  
Datum: 03.02.2012  
Dato: dopis obč.

OBČINA OPLOTNICA	
Signifikačni znak: OKP	Prejetos
Vrednotilica: EUR	09.02.2012
Priloga: 1	
Številka zadeve: 350-64/2008-82	

**Zadeva: Odlok o spremembah in dopolnitvah začasnih ureditvenih pogojev za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 18/05) – poziv za razveljavitev nezakonitih določb odlokov**

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, je pri opravljanju nadzora nad zakonitostjo splošnih in posamičnih aktov občin ugotovilo, da je **Odlok o spremembah in dopolnitvah začasnih ureditvenih pogojev za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 18/05)** nezakonit in zato tudi neustavn.

Po pregledu besedila **Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 18/05)** je bilo ugotovljeno, da ta v 2. členu, ki se nanaša na dosedanji 5. člen odloka dodaja novi stavek, ki vsebuje določbe, ki so v **očitnem nasprotju z veljavnimi predpisi s področja prostorskega načrtovanja**.

Odlok v 2. členu, ki se nanaša na dosedanji 5. člen dodaja novi stavek, ki določa, da: » Novogradnja objektov skupaj s potrebnimi površinami za nemoteno uporabo objekta je ob predhodno izdelanem projektu in soglasju kmetijsko svetovalne službe možna na obrobju poselitvenega območja in sicer tako, da objekt sega največ 1/2 velikosti objekta na kmetijsko zemljišče.« Določba je v nasprotju z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 - ZPNačrt), ki določa, da na kmetijskih zemljiščih ni dovoljeno graditi in načrtovati gradnje objektov, gradijo in načrtujejo se namreč lahko le na stavbnih zemljiščih. (24. točka 2. člena ZPNačrt, razen izjem, določenih v Zakonu o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 55/2003-ZKZ-UPB2, 43/2011, v nadaljevanju: ZKZ). Prav tako je določba v nasprotju s 1. točko 43. člena ZPNačrt, ki določa, da prostorski izvedbeni pogoji določajo zlasti podrobne pogoje glede namembnosti posegov v prostor, njihove lege, velikosti in oblikovanja. Akti morajo natančno določati pogoje glede oblikovanja objektov, predvsem pa ni dopustno arbitrarno odločanje kmetijsko svetovalne službe s soglasji, saj je zakon ne predvideva in ji tudi ne daje takšnih diskrecijskih pravic, kot so določene v spornem odloku.

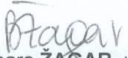
Namenska raba prostora se določa le z OPN oziroma s trenutno še veljavnimi prostorskimi sestavinami planskih aktov občine, ki se pripravlja na podlagi ustreznih strokovnih podlag in v skladu s hierarhično nadrejenimi prostorskimi akti države ter ob upoštevanju varstvenih in drugih zahtev, ki izhajajo iz predpisov, sprejema pa po predpisanem postopku, v katerem sodelujejo predpisani nosilci urejanja prostora, ki v teh postopkih varujejo javne interese in zainteresirana javnost. Pred sprejemom OPN na občinskem svetu mora biti tudi s sklepom ministra oziroma vlade ugotovljena njegova usklajenost.

S predmetnim Odlokom se **torej v nasprotju z zakonodajo, mimo predpisanega postopka, dejansko omogoča spreminjanje namenske rabe zemljišč na podlagi predloga lokalne skupnosti in dopušča arbitrarno odločanje mimo predpisanih pogojev nekakšne občinske urbanistične komisije in kmetijske svetovalne službe, ki ju zakon ne predvideva in jima tudi ne daje takšnih pooblastil, kot so določena v spornem odloku.**

Občina bi za gradnjo objektov na območjih izven naselij, morala predhodno **spremeniti namensko rabo kmetijskih zemljišč**, kot je določena v prostorskih sestavinah planskih aktov Občine Slovenska Bistrica, v stavbna zemljišča in sicer v okviru priprave OPN. Spreminjanje namenske rabe zemljišč ne more biti predmet prostorskih ureditvenih pogojev, še manj pa soglasja kmetijsko svetovalne službe, saj ji noben predpis ne daje tovrstnih pravic za odločanje v zadevah, ki so sicer v pristojnosti občinskega sveta, mimo sodelovanja javnosti.

Glede na navedeno vas kot organ, pristojen za nadzor zakonitosti nad splošnimi in posamičnimi akti lokalnih skupnosti s področja urejanja prostora, skladno s 64. členom Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-UPB4 in 126/07 – ZUP-E) **pozivamo, da v roku 30 dni sporni določbi v Odlokih razveljavite**, razveljavitvena akta pa objavite v uradnem glasilu in nas o tem obvestite. V primeru, da tega ne storite, bomo vladi predlagali, da pred ustavnim sodiščem zahteva oceno ustavnosti in zakonitosti predmetnih odlokov.

S spoštovanjem,

  
Barbara ŽAGAR, univ.dipl.iur.  
VIŠJA SVETOVALKA



  
Dr. Mitja Pavliha  
GENERALNI DIREKTOR  
DIREKTORATA ZA PROSTOR

Vročiti s povratnico:

- Občina Oplotnica, Goriška cesta 4, 2317 Oplotnica

