



OBČINA OPLOTNICA

Občinska uprava
Goriška cesta 4, 2317 OPLOTNICA

tel.: 02/845-09-00, faks.: 02/845-09-09, e-mail: obcina.oplotnica@siol.net

1. NAZIV GRADIVA ZA TOČKO DNEVNEGA REDA NA OBČINSKEM SVETU
7. točka dnevnega reda
ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O SPREJETJU
PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV ZA CELOTNO OBMOČJE OBČINE
SLOVENSKA BISTRICA ZA OBMOČJE OBČINE OPLOTNICA – II. obravnava
2. PREDLAGATELJ GRADIVA
Župan MATJAŽ ORTER
3. VSEBINA GRADIVA
ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O SPREJETJU
PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV ZA CELOTNO OBMOČJE OBČINE
SLOVENSKA BISTRICA ZA OBMOČJE OBČINE OPLOTNICA – II. obravnava
4. POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
Bojana VUČINA
5. PRIPRAVLJALEC GRADIVA
Bojana VUČINA
6. PRAVNE PODLAGE:
Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98,
74/98, 12/99, 36/99, 59/99, 70/00, 94/00, 100/00, 28/01, 27/01, 16/02, 15/02, 108/03, 77/04,
72/05, 21/06, 14/07 in 60/07)
Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/2008-ZVO-1B,
108/2009)
Statut Občine Oplotnica (Uradni list RS, št. 29/99, 1/02, 38/03)
7. SKLEP:
Občinski svet občine Oplotnica sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o
sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje Občine Slovenska Bistrica za
območje občine Oplotnica v II. obravnavi.
8. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMANJA:
I. in II. obravnava
9. FINANČNE POSLEDICE
Sprejetje predlaganega odloka nima neposrednih finančnih posledic za občinski proračun.

Datum: 1.3.2012

MATJAŽ ORTER
ŽUPAN

Datoteka:C:\Documents and Settings\Okolje in prostor\My Documents\OBČINSKI SVET\seja
marec 2012\sprememba pup\pup celotno\II. Obravnava.doc

OBČINA OPLOTNICA
OBČINSKI SVET

ZADEVA: ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O SPREJETJU
PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV ZA CELOTNO OBMOČJE OBČINE SLOVENSKA
BISTRICA ZA OBMOČJE OBČINE OPLOTNICE – II. obravnava

Na 5. redni seji dne 24.11.2011 je občinski svet sprejel Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica za območje Občine Oplotnice v I. obravnavi.

Med prvo in drugo obravnavo je pripravljalec odloka upošteval predloge občinskega sveta za možnost postavitve vetrnih in sončnih elektrarn na gozdna in kmetijska zemljišča. Občinska uprava je za mnenje zaprosila Ministrstvo za okolje in prostor, ki je dne 16.12.2011 pod št. 35001-276/2011/3 na Občino Oplotnico poslalo dopis s pojasnilom glede gradnje vetrnih in sončnih elektrarn na območju kmetijskih in gozdnih zemljišč. V dopisu navajajo, da takšna gradnja ni dopustna.

Predlog Odloka je obravnavala tudi Statutarno pravna komisija dne 21.2.2012 in Komisija za okolje in prostor na 5. redni seji dne 1.3.2012.

Komisija za okolje in prostor je podala še dopolnitvi na odlok, in sicer se prva nanaša na oblikovanje večstanovanjskih objektov, druga pa na oblikovanje gospodarskih objektov. Smiselno je, da se s predlaganimi spremembami dopolni odlok.

Predlagane spremembe odloka:

V 10. členu Odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 29/89) se v 5. točki spremeni besedilo prve alineje tako, da se glasi:

Horizontalni gabariti so odvisni od zelene funkcionalnosti objektov, velikosti zemljišča, vertikalni gabariti P+4 z izdelanim podstrešjem. Osvetlitve mansard so dovoljene s strešnimi okni, frčadami.

Na območjih razpršene poselitve je obvezen naklon strešine med 35° in 40°, izjemoma je lahko naklon manjši za potrebe fotovoltaike, vendar ne manj kot 30°. Kritina na vseh objektih mora biti temne barve oz. za potrebe fotovoltaike lahko tudi integrirana«.

V 2. členu Odloka o spremembi in dopolnitvi odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 43/1992) se besedilo 2. člena črta in se nadomesti z besedilom:

-gospodarski objekti:

gospodarska poslopja je možno graditi v sklopu morfoloških enot, v katerih predstavljajo kmetije sestavni del obstoječe urbane strukture.

Odmik gospodarskih objektov od parcelne meje mora biti minimalno 4m.

Tloris: podolgovat, razmerje med širino in dolžino 1:2 ali več.

Velikost: tlorisno objekt ne sme presegati 30m dolžine in 12m višine oz. so lahko tudi daljši v kolikor velikost in obliko pogojujejo sodobna tehnologija kmetijske pridelave, prireje oz. kmetijskih postopkov in zahteve trga.

Oblikovanje strešin in kritin: Strehe naj bodo simetrične dvokapnice, po možnosti s čopi z naklonom 35° do 45°, oziroma prilagojene sosednjim objektom.

Na območjih razpršene poselitve je obvezen naklon strešine med 35° in 40°, izjemoma je lahko naklon manjši za potrebe fotovoltaike, vendar ne manj kot 30°.

Kritina na vseh objektih mora biti temne barve oz. za potrebe fotovoltaike lahko tudi integrirana.

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo in v II. obravnavi sprejme naslednji

SKLEP

Občinski svet Občine Oplotnica sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica za območje Občine Oplotnice.

Župan Občine Oplotnica
Matjaž Orter

Priloga:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica za območje občine Oplotnice.

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (ZLS-UPB2, Uradni list RS, št.94/07, 27/08, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US:U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl. US:U-I-267/09-19, 51/2010), 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.)) ter 16. člena Statuta Občine Oplotnica (Uradni list RS, št. 29/99, 1/02, 38/03) je Občinski svet Občine Oplotnica na _____ redni seji dne _____ sprejel

ODLOK

O spremembah in dopolnitvah odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje Občine Slovenska Bistrica za območje občine Oplotnica

1. člen

S tem odlokom se sprejme dopolnitev Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje Občine Slovenska Bistrica za območje občine Oplotnica (Uradni list RS, št. 29/89, dopolnjen Uradni list RS, št. 43/92, 47/00).

2. člen

7. člen Odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 29/89) se dopolni s točkami:

i) na ureditvenih območjih naselja, na območju podeželja izven ureditvenih območij naselja na površinah zazidanih in nezazidanih stavbnih zemljišč, na vseh vrstah objektov za katere je potrebno gradbeno dovoljenje oziroma gradbeno dovoljenje za nezahtevni objekt, je dovoljena gradnja vseh vrst fotonapetostnih oziroma sončnih elektrarn ob upoštevanju prostorsko ureditvenih pogojev (varovana območja, varovalni pasovi). Na gozdnih in kmetijskih zemljiščih je dovoljena postavitvev in gradnja baznih postaj mobilne telefonije ob upoštevanju zakonskih in podzakonskih predpisov ter mikrolokacijskih pogojev. Za posege v prostor na gozdnih in kmetijskih zemljiščih si je predhodno potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske kmetijske službe.

j) na I. in II. območjih kmetijskih zemljišč se lahko gradijo:

- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč,
- vsi kmetijski objekti, ki pa so lahko oddaljeni največ 20m od obstoječih objektov kmetije, kjer se prebiva;
- omrežja naslednje gospodarske javne infrastrukture: cevovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti, elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti, komunikacijski vodi, plinovodi in priključki nanje;
- rekonstrukcije lokalnih cest,
- čebelnjaki v velikosti do 20m², na II. območju kmetijskih zemljišč,
- ograje okrog obstoječih trajnih nasadov,
- škarpe na kmetijskih zemljiščih.

Kmetijski objekti iz druge alineje tega člena se lahko uporabljajo le v kmetijske namene.

Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov je možna do 10m od legalno zgrajenega stanovanjskega objekta.

3. člen

V 10. členu Odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 29/89) se v 1. točki peti alineji doda besedilo, ki se glasi:

»Nezahtevni in enostavni objekti za lastne potrebe morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 1,5m (napušč oz. najbolj izpostavljen del objekta). Če je odmik manjši je treba pred začetkom gradnje pridobiti pisno overjeno soglasje lastnikov sosednjih zemljišč«.

4. člen

V 10. členu Odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 29/89) se v 3. točki spremeni besedilo druge alineje tako, da se glasi:

»Strehe naj bodo simetrične dvokapnice, po možnosti s čopi z naklonom 35° do 45°, oziroma prilagojene sosednjim objektom.«

V 10. členu Odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 29/89) se v 3. točki spremeni besedilo tretje alineje tako, da se glasi:

»Na območjih razpršene poselitve je obvezen naklon strešine med 35° in 40°, izjemoma je lahko naklon manjši za potrebe fotovoltaike, vendar ne manj kot 30°«

V 10. členu Odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 29/89) se v 3. točki spremeni besedilo pete alineje tako, da se glasi:

»Kritina na vseh objektih mora biti temne barve oz. za potrebe fotovoltaike lahko tudi integrirana«.

5. člen

V 10. členu Odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 29/89) se v 5. točki spremeni besedilo prve alineje tako, da se glasi:

Horizontalni gabariti so odvisni od zelene funkcionalnosti objektov, velikosti zemljišča, vertikalni gabariti P+4 z izdelanim podstrešjem. Osvetlitve mansard so dovoljene s strešnimi okni, frčadami.

Na območjih razpršene poselitve je obvezen naklon strešine med 35° in 40°, izjemoma je lahko naklon manjši za potrebe fotovoltaike, vendar ne manj kot 30°. Kritina na vseh objektih mora biti temne barve oz. za potrebe fotovoltaike lahko tudi integrirana«.

6. člen

V 10. členu Odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 29/89) se v 7. točki spremeni besedilo tako, da se glasi:

Pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov:

»Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, ki jih dovoljuje veljavni predpis, ki določa vrste objektov glede na zahtevnost«.

7. člen

V 10. členu Odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 29/89) se 9. točka dopolni z sedmo alinejo tako, da se glasi:

»Odmik ograje od meje s sosednjim zemljiščem je najmanj 0,50m, če je odmik manjši oz. je ograja postavljena na posestno mejo, je potrebno pred začetkom gradnje pridobiti pisno overjeno soglasje lastnikov sosednjih zemljišč. Če je sosednje zemljišče javna cesta, zgornji rob ograje oz. lega ograje ne sme posegati v polje preglednosti oz. mora biti oddaljena najmanj 1m od skrajnega roba bankine in si je potrebno pridobiti soglasje upravljalca ceste.«

V 10. členu Odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 29/89) se 9. točka dopolni z osmo alinejo tako, da se glasi:

»Škarpe in podporni zidovi so od meje s sosednjim zemljiščem oddaljeni najmanj 2m. Za manjši odmik je treba pred začetkom gradnje pridobiti pisno overjeno soglasje lastnikov sosednjih zemljišč. Če je sosednje zemljišče javna cesta, zgornji rob ograje oz. lega ograje ne sme posegati v polje preglednosti oz. mora biti oddaljena najmanj 1m od skrajnega roba bankine in si je potrebno pridobiti soglasje upravljalca ceste. V primeru pogojno stabilnega terena je potrebno za temeljenje pridobiti pogoje geomehanika«

8. člen

V 2. členu Odloka o spremembi in dopolnitvi odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 43/1992) se besedilo 2. člena črta in se nadomesti z besedilom:

-gospodarski objekti:

gospodarska poslopja je možno graditi v sklopu morfoloških enot, v katerih predstavljajo kmetije sestavni del obstoječe urbane strukture.

Odmik gospodarskih objektov od parcelne meje mora biti minimalno 4m.

Tloris: podolgovat, razmerje med širino in dolžino 1:2 ali več.

Velikost: tlorisno objekt ne sme presegati 30m dolžine in 12m višine oz. so lahko tudi daljši v kolikor velikost in obliko pogojujejo sodobna tehnologija kmetijske pridelave, prireje oz. kmetijskih postopkov in zahteve trga.

Oblikovanje strešin in kritin: Strehe naj bodo simetrične dvokapnice, po možnosti s čopi z naklonom 35° do 45°, oziroma prilagojene sosednjim objektom.

Na območjih razpršene poselitve je obvezen naklon strešine med 35° in 40°, izjemoma je lahko naklon manjši za potrebe fotovoltaike, vendar ne manj kot 30°.

Kritina na vseh objektih mora biti temne barve oz. za potrebe fotovoltaike lahko tudi integrirana.

9. člen

V 5. členu Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje Občine Slovenska Bistrica za območje občine Oplotnica (Uradni list RS, št. 47/00) se pri drugem odstavku tretje alineje črta besedilo » ter pomožnih gospodarskih objektov«.

10. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.....

Datum:

